

Detaljregulering for Revekroken - endringsliste

Det er gjort følgende endringer som oppfølging av innspill til høring og offentlig ettersyn:

Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse har endret dato til 3.9 2026.

Endringer i planbeskrivelse

Sted i dokument	Fra	Til	Jf innspill
Sammendrag	Det planlegges etablert inntil 10 boenheter, hvorav inntil 2 kan være ordinære boliger, og resten bofellesskap.	Det ble i utgangspunktet planlagt inntil 10 boenheter, som i løpet av prosessen ble redusert til 8, hvorav inntil 2 kan være ordinære boliger, og resten bofellesskap.	Fra naboer. Nedgang i antall boenheter fører til mindre trafikk.
2.4 Medvirkningsprosess	Tillegg	Arendal eiendom har betydelig erfaring og kompetanse innen planlegging, prosjektering og bygging av bofellesskap. Planlegging og prosjektering av nye bofellesskap skjer i samråd med Arendal kommunes sektor «helse og mestring». Når det er avklart hvilken gruppe som skal benytte bofellesskapet, involveres også representanter for brukerne og/eller foreldregruppen i planleggingsprosessen for å sikre at løsningene utformes med utgangspunkt i deres behov og ønsker.	Agder fylkeskommune.
4.1 Beliggenhet	Tillegg	Det er i gangavstand 650 meter til nærmeste matbutikk, 1,4 km til Moltemyr skole og 1,7 km til barnehage. Videre er det 3,1 km til Alti Harebakken som har et bredt utvalg av butikker, men også kafe og apotek.	Agder fylkeskommune.
5.1 Planlagt arealbruk	Det legges til rette for oppføring av inntil 10	Det ble i utgangspunktet planlagt inntil 10 boenheter, som i løpet av prosessen ble redusert til 8, hvorav	Fra naboer. Nedgang i antall boenheter fører til mindre trafikk.

	boenheter, hvorav 2 enheter kan være ordinære boliger	inntil 2 kan være ordinære boliger, og resten bofellesskap.	
5.2.1 Bolig/tjenesteyting	Innenfor området tillates det etablert inntil 10 boenheter, hvor inntil 2 kan være ordinære boliger.	Innenfor området tillates det etablert inntil 8 boenheter, hvor inntil 2 kan være ordinære boliger.	
5.2.1 Bolig/tjenesteyting	Tillatt BYA (%) og max byggehøyder er påført plankartet,	Tillatt BYA (%) er påført plankartet,	
5.2.3 Lekeplass	Tillegg	Sitteplasser på lekeplassen skal være universelt tilgjengeligelige.	Agder fylkeskommune
5.2.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT1 – o_AVT2) og annen veggrunn – grøntareal (o_AVG1- o_AVG4)	Innenfor arealet o_AVT1 er det også tilstrekkelig med plass til snøopplag ved snøfall.	O_AVT1 kan brukes til snøopplag.	Naboer, Agder fylkeskommune
5.2.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT1 – o_AVT2) og annen veggrunn – grøntareal (o_AVG1- o_AVG4)	Tillegg	O_AVG1- o_AVG4 kan brukes til snøopplag.	Naboer, Agder fylkeskommune
5.2.8 Friområde (o_FRI1 – o_FRI3)	Tillegg	O_FRI3 fremstår som et restareal, og kan brukes til snøopplag.	
5.2.9 Hensynsoner	Tillegg	Frisiktsoner (H140_1-2) I frisktsonen skal det ikke være sikthindre som er høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå.	

5.5. Universell utforming	Tillegg	Sitteplasser på lekeplassen skal være universelt tilgjengelige.	
6.7.1 Mobilitetsplan		Tabellene er oppdatert i henhold til reduksjonen fra 10 til 8 boliger.	
10. Vedlegg		Oppdatert	

Endringer i bestemmelser

Sted i dokument	Fra	Til	Jf innspill
1. Planens hensikt	Det tillates både boliger og omsorgsboliger; inntil 10 enheter, hvor inntil 2 av enhetene kan være ordinære boliger.	Det tillates både boliger og omsorgsboliger; inntil 8 enheter, hvor inntil 2 av enhetene kan være ordinære boliger.	
1. Planens hensikt	Tillegg	Frisiktsoner	
2.1.2 Snøopplag	Tillegg	Det tillates snøopplag i områdene: o_AVT1, o_AVT2, o_AVG1-4 og o_FRI3.	Naboer, Agder fylkeskommune.
3.1.1 Offentlig eller privat tjenesteyting/bolig (B/T)	Innenfor området tillates det etablert inntil 10 boenheter, hvorav inntil 2 enheter kan være ordinære boliger.	Innenfor området tillates det etablert inntil 8 boenheter, hvorav inntil 2 enheter kan være ordinære boliger.	Fra naboer. Nedgang i antallboenheter fører til mindre trafikk.
3.1.1 Offentlig eller privat tjenesteyting/bolig (B/T)	Tillegg	For boenheter knyttet til tjenesteyting, skal det innenfor B/T etableres minimum 15 m ² med felles uteoppholdsareal per boenhet, og minst 8 m ² til privat (skjermet) uteoppholdsareal per boenhet.	Agder fylkeskommune
3.1.1 Offentlig eller privat tjenesteyting/bolig (B/T)	Forstøtningsmur kan plasseres i tomtegrenser.	Forstøtningsmur kan plasseres utenfor byggegrenser.	Agder fylkeskommune

3.1.2 Lekeplass (f_LEK1)	Området skal være felles for området B/T.	Området skal være felles for området B/T, men åpen for allmennheten.	Agder fylkeskommune
3.1.2 Lekeplass (f_LEK1)	Tillegg	Sitteplasser på lekeplassen skal være universelt tilgjengelige.	Agder fylkeskommune
4.2 Frisiktsone (H140_1-2)	Tillegg	I frisiktsonen skal det ikke være sikthindre som er høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå.	
6.1.1 Tekniske planer	Tillegg	Området er vurdert til å ha tilfredsstillende områdestabilitet. Det skal i anleggsfasen gjøres grunnundersøkelser og kontroll av lokalstabilitet.	

Endringer i plankartet

Plankartet er påført:

- gnr./bnr.
- husnummer
- kodehøyder på høydekoter
- veinavn
- bredde på vei, annen veggrunn, og turdrag
- Tegne inn friskt ved avkjøringen til parkeringsplass.
- Revekroken 26 har symbol for «forutsettes fjernet»

Datert 03.09.2026