

Til Arendal kommune
v/Byggesaksavdelingen

Følgerev Søknad om tillatelse til tiltak

Prosjektnummer

10246190-003

Dato

2026-03-19

Gårds- og bruksnummer

501/785 m.fl. i Arendal kommune

Innledning

Sweco Norge A/S bistår Baia Mobility AS, som ansvarlig søker i forbindelse med søknadsprosessen knyttet til etablering av syv sykkelstativer med tilhørende informasjons- og reklameskjermer i Arendal kommune. Sykkelstativene får hver sine plasseringer i byen, se tabell over berørte eiendommer og gjeldende plangrunnlag, samt vedlagte kart og tegninger for flere detaljer.

Det foreligger fullmakt fra tiltakshaver til ansvarlig søker i samsvar med SAK10 § 5-5 g), jf. § 5-1 andre ledd.

Tiltakshaver

Tiltakshaver er Baia Mobility AS. Hjemmelshaver på samtlige lokasjoner er Arendal kommune.

Berørte eiendommer

Tiltaket skal gjennomføres på følgende eiendommer:

Lokasjonsnavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
Barbu Park	501	785		Arendal
Arendal Torv	501	785		Arendal
Arendal bibliotek	501	785		Arendal
Tunnel Torvet	501	785		Arendal
Sam Eydes plass	501	785		Arendal
Tyholmen p-hus	501	703		Arendal

Tabell 1 - Berørte eiendommer

Forholdet til plangrunnlaget

Gjeldende planformål for de ulike lokasjonene er oppsummert i tabellen under. Vi har markert punktene det skal søkes dispensasjon fra i plangrunnlaget eller annet lovverk med en stjerne bak i tabellen. Nødvendige dispensasjoner er også oppsummert i eget avsnitt om dispensasjoner.

Lokasjonsnavn, GBNR	Reguleringsplan	Kommuneplan /kommunedelplan	Planformål	Bestemmelsesområder/Hensynssoner/annet
Barbu Park, 501/785	Barbubukt, plan-ID: 2114r12, vedtatt 2011-08-25	Kommuneplanens arealdel 2023-2033, plan-ID:	(KPA) Bruk og vern av sjø og vassdrag*	Flomfare H560 – Bevaring hensyn naturmiljø – Ørretbekker*

	Barbubukt, endring, 09062012-21, vedtatt 2013-10-31.	42032022-8, vedtatt 2023-04-27 Kommunedelplan Bardu, plan-ID: 09062007-1, vedtatt 2007-06-21	(KDP) Vannareal for almen flerbruk* (REG) Gang- og sykkelveg (REG) Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål*	Havnefogden skal være med i godkjenningsprosessen for alle prosjekter som vedrører sjøarealer med tilliggende kai- og landområder, jf. KDP.
Arendal Torv, 501/785	Uregulert*	Kommuneplanens arealdel 2023-2033, plan-ID: 42032022-8, vedtatt 2023-04-27.	(KPA) Sentrumsformål	H570 – bevaring kulturmiljø
Arendal bibliotek, 501/785	Gassverktomta, plan-ID: 2014r17, vedtatt 1994-11-14 Områdeplan Fløyheia, plan-ID: 09062015-16, vedtatt 2015-06-02	Kommuneplanens arealdel 2023-2033, plan-ID: 42032022-8, vedtatt 2023-04-27.	(KPA) Sentrumsformål (REG) Offentlig bebyggelse (REG) Bebyggelse og anlegg kombinert i samsv. m. ang. best.	H570 – bevaring kulturmiljø
Tunnel torvet, 501/785	Områdeplan Fløyheia, plan-ID: 09062015-16, vedtatt 2015-06-02 Deler av tiltaksområdet er uregulert*	Kommuneplanens arealdel 2023-2033, plan-ID: 42032022-8, vedtatt 2023-04-27.	(KPA) Grønnstruktur* (REG) Naturområde*	H190_2 – sikringszone – parkeringsanlegg – Innenfor hensynssonen må Bytunnelen mellom torvet og Barbudalen hensyntas og Statens Vegvesen varsles ved søknad om tiltak H570 – bevaring kulturmiljø
Kiwi Sentrum, 501/785	Tyholmen, Plan-ID: 2014r15, vedtatt 1999-10-11	Kommuneplanens arealdel 2023-2033, plan-ID: 42032022-8,	(KPA) Sentrumsformål	H570 – bevaring kulturmiljø Bevaringsområde 660

	Deler av tiltaksområdet er uregulert*	vedtatt 2023-04-27.	(REG) Gang-/sykkelvei	
Sam Eydes plass, 501/785	Sanden, rutebilstasjonen, Plan-ID: 2014r14b1, vedtatt 2002-08-29.	Kommuneplanens arealdel 2023-2033, plan-ID: 42032022-8, vedtatt 2023-04-27.	(KPA) Sentrum (REG) Friområde – skal tjene som byplass, jf. reguleringsplanen § 4 – tiltaket anses derfor å være i tråd med arealformålet	

Plankrav og forhold mellom planene

Nye planer går foran eldre planer, jf. kommuneplanens arealdel.

For uregulerte områder gjelder plankrav, jf. kommuneplanens arealdel § 1. Det søkes dispensasjon fra plankrav der tiltaket oppføres på uregulert område, se avsnitt om dispensasjoner.

Dispensasjonssøknad

Det søkes dispensasjon fra:

- Arealformålet Vannareal for almen flerbruk for lokasjonen Barbu Park
- Arealformålet Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål for lokasjonen Barbu Park
- Henyssone H560 – Bevaring hensyn naturmiljø – Ørretbekker for lokasjonen Barbu Park
- Plankrav for lokasjonene Torvet, Torvet Tunnel, Kiwi Sentrum
- Arealformålene grønnstruktur og naturområde for lokasjonen Torvet Tunnel
- Avstand mot kommunal veg for lokasjonene Torvet Tunnel og Kiwi Sentrum

Det følger av veglova § 33 at reklameskilt eller lignende innretning ikke må plasseres uten løyve. Siden vi søker byggetillatelse til reklameskiltet, anser vi det ikke som nødvendig å søke dispensasjon fra denne bestemmelsen i veglova.

Dispensasjonssøknadene er skrevet inn i følgebrev for nabovarsel til hver enkelt lokasjon. Dette er gjort slik at det blir enkelt for saksbehandler å vite hvilket tiltak dispensasjonen gjelder, uten at de må lete etter ytterligere informasjon om plangrunnlag i følgebrev for ett-trinnssøknaden.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet og varslingsperioden er gått ut. Det er innkommet nabomerknader.

Merknad fra eier av qbnr 501/80 – Anne Elisabeth Aspholm

Merknad til nabovarselet:

Hei jeg vil ikke ha skilte satt opp som ikke passer inn i miljøet på Hylleveien. Det er forstyrrende og derfor vil jeg ikke godta større skilting, så vil ikke ha dette. Er imot dette skiltforslag.mvh Anne E.Adpholm

Kommentar til merknaden: Tiltaket skal etableres i Torvet tunnel, og vil dermed ikke påvirke miljøet på hylleveien.

Merknad fra eier av 501/522 – Peder Fredrik Kavli Hiis-Jørgensen på vegne av Havnegaten 5 AS og Torvet 11 AS

Merknaden er sendt inn to ganger, for Havnegaten 5 AS og Torvet 11 AS. De svares ut samlet i kommentar under.

Merknad til nabovarselet:

Jeg ønsker med dette å uttrykke tydelig motstand mot forslaget om å sette opp digitale skjermer på Torvet og ellers i sentrum av Arendal. Jeg ser behovet for sykkelstativene, men uten digitale skjermer. Torvet er et av byens viktigste offentlige rom. Det er et samlingspunkt for innbyggere, arrangementer og handel, og representerer en viktig del av Arendals identitet. Oppsetting av store digitale skjermer vil etter mitt syn forringe områdets estetiske kvalitet og endre karakteren fra et

åpent og trivelig byrom til et mer kommersialisert og visuelt støyende miljø. Digitale skjermer bidrar også til betydelig lysforurensning. Dette er særlig uheldig i et sentrum som ellers har en relativt behagelig og balansert belysning. Sterke og bevegelige lysflater virker forstyrrende både for beboere, besøkende og næringsdrivende. Erfaringen fra skjermen ved Kulturhuset viser tydelig hvor dominerende og visuelt belastende slike installasjoner kan oppleves. Jeg mener derfor at kommunen bør prioritere tiltak som styrker Torvets estetiske og historiske kvaliteter, fremfor å innføre elementer som skaper lysforurensning og visuell uro. Jeg ber om at forslaget om skjermer på Torvet og i sentrum ikke vedtas.

Kommentar til merknaden: Sykkelstativene er et kostnadsfritt tilbud for Arendals innbyggere og sikrer trygg parkering for dem som ønsker å benytte sykkelstativene. Sykkelstativene finansieres av reklameskiltene. Videre skal skiltene også ha informasjon om hvordan sykkelstativene kan benyttes. Lysstyrken på de digitale tavlene er adaptiv og vil tilpasse seg omgivelseslyset. Sykkelstativene er et byromstiltak som bidrar til økt tilgjengelighet og bærekraftig transport i sentrum, noe som også er i tråd med overordnede mål for sentrumsutvikling.

Byggegrense mot vei

Det søkes dispensasjon fra byggegrensen mot kommunal veg for lokasjonene ved Torvet tunnel og Kiwi Sentrum, siden byggegrensen mot kommunal veg for små tiltak er 4 meter, jf. kommuneplanens arealdel § 4.3. Se vedlagte nabovarsler med dispensasjonssøknad.

Byggegrense mot vassdrag

Lokasjonen Barbu Park skal plasseres i hensynssone H560 – Bevaring hensyn naturmiljø – Ørretbekker. Det søkes om dispensasjon fra krav om konsekvensutredning i hensynssonen, se vedlagt nabovarsel med dispensasjonssøknad for Barbu Park.

Tiltakets sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, og behov for eventuelle sikringstiltak

Tiltaket ligger i et område hvor det kan oppstå fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold.

Flom

Sykkelstativene med tilhørende skjermer, skal festes i bakken. Vi vurderer tiltaket ellers som såpass lite at det ikke er nødvendig med ytterligere tiltak for å sikre mot flomfare.

Til naboer/gjenboere

Følgebrev NABOVARSEL

Prosjektnummer

10246190-003

Dato

2026-02-10

Gårds- og bruksnummer

501/785 i Arendal kommune

Innledning

Baia Mobility AS skal søke om tillatelse til å bygge sykkelstativ med reklameskilt i Arendal kommune ved Kiwi i sentrum.

Dere mottar dette nabovarselet som grunneier, nabo eller gjenboer til området som berøres av tiltaket. Det er 14 dagers frist på å gi merknader til saken og fristen løper fra utsendelsesdato, jf. plan- og bygningsloven § 21-3.

Bakgrunn

Sweco Norge AS bistår tiltakshaver, Baia Mobility AS, som ansvarlig søker.

Tiltakseiendommen eies av Arendal kommune.

Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket

Tiltaket skal gjennomføres på følgende eiendommer

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
501	785		Arendal

Tabell 1 - Berørte eiendommer

Beskrivelse av tiltakets art

Sweco Norge AS skal på vegne av tiltakshaver, Baia Mobility AS, søke om tillatelse til å bygge sykkelparkering med tilhørende informasjons- og reklameskilt i Arendal kommune. Vi viser til vedlagt kart og tegninger for informasjon om plassering.

Forholdet til plangrunnlaget

Kommuneplan

Tiltaket omfattes av Kommuneplanens arealdel 2023-2033, Plan-ID: 42032022-8, vedtatt 2023-04-27.

Tiltaksområdet er avsatt til Sentrumsformål.

Vi vurderer det slik at etablering av tiltak ikke strider med avsatt arealformål.

Reguleringsplan

Tiltaket omfattes delvis av Tyholmen, Plan-ID: 2014r15, vedtatt 1999-10-11.

Tiltaksområdet er avsatt til Gang-/sykkelvei. Vi vurderer det slik at etablering av tiltak ikke strider med det regulerte arealformål.

Hensynssoner

Bevaring kulturmiljø H570 og bevaringsområde 660

Tiltaksområdet er omfattet av hensynssone bevaring kulturmiljø og bevaringsområde 660.

Forhold mellom planene

Nye planer går foran eldre planer, jf. kommuneplanens arealdel.

Dispensasjon

Det søkes dispensasjon fra:

- Plankrav jf. kommuneplanens arealdel § 1.
 - o Tiltaket er kun delvis innenfor regulert område, derfor søkes det dispensasjon fra plankravet for den delen av tiltaket som faller utenfor regulert område
- Avstand mot kommunal veg, jf. kommuneplanens arealdel § 4.3.
 - o Byggegrensen for små tiltak mot asfaltkant på kommunal veg er 4 meter jf. kommuneplanens arealdel. § 4.3, tiltaket skal etableres 3,6 meter unna kommunal veg.

Det følger av veglova § 33 at reklameskilt eller lignende innretning ikke må plasseres uten løyve. Siden vi søker byggetillatelse til reklameskiltet, anser vi det ikke som nødvendig å søke dispensasjon fra denne bestemmelsen i veglova.

Rettslig grunnlag for dispensasjon

Det følger av plan- og bygningsloven § 19-2 at kommunen kan gi dispensasjon hvis to vilkår er oppfylt:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser blir ikke vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Dispensasjon fra plankrav

Det søkes dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel § 1, for den delen av tiltaket som faller utenfor regulert område. Hensynet bak plankravet er å sikre en helhetlig og forutsigbar arealbruk gjennom reguleringsplan, herunder å ivareta overordnede hensyn knyttet til arealdisponering, trafikk, miljø og allmenne interesser.

Det omsøkte tiltaket består av etablering av et mindre sykkelstativ med tilhørende informasjons- og reklameskilt, og er av begrenset omfang. Tiltaket er i samsvar med kommuneplanens arealformål «sentrumsformål», og den delen som ligger innenfor regulert område er i samsvar med reguleringsplanens formål om gang- og sykkelvei. Tiltaket medfører ingen vesentlige terrenginngrep, endringer i eksisterende struktur eller nye arealkonflikter som tilsier behov for reguleringsplan. Hensynene bak plankravet vurderes derfor ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon.

Fordelene ved dispensasjon er at tiltaket kan realiseres uten unødvendig planprosess for et lite og avklart tiltak, samtidig som det bidrar til bedre tilrettelegging for sykkel som transportmiddel i sentrum. Tiltaket er kostnadsfritt tilgjengelig for allmennheten og støtter opp under mål om økt bruk av sykkel, redusert bilbruk og et mer bærekraftig bymiljø. Ulempene ved dispensasjon vurderes som små, da tiltaket er stedstilpasset, reversibelt og ikke legger føringer for fremtidig arealbruk. Etter en

Samlet vurdering er fordelene klart større enn ulempene, og vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 anses oppfylt.

Dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg

Tiltaket er omtrent 3,6 meter unna asfaltkant mot kommunal veg. Siden byggegrensen mot kommunal veg for små tiltak er 4 meter, jf. kommuneplanens § 4.3, søkes det dispensasjon fra byggegrensen.

Hensynet bak byggegrensen er å ivareta trafikksikkerhet og fremkommelighet, herunder sikre tilstrekkelig sikt, trygg ferdsel for bilister, syklist og fotgjengere, samt nødvendig tilgjengelighet for nødeta. Det omsøkte tiltaket plasseres godt inntrukket på fortauet, slik at det fortsatt vil være god plass for gående og syklist til å passere uhindret. Informasjons- og reklameskiltet har et begrenset omfang, med en høyde på 2,5 meter og bredde på 1 meter, og vurderes ikke å medføre vesentlig redusert sikt eller uoversiktlige trafikksituasjoner. Området har lav kjørehastighet, og tiltakets plassering og utforming tilsier at trafikksikkerheten ikke forringes ved å gi dispensasjon. Hensynene bak byggegrensen anses dermed ikke å bli vesentlig tilsidesatt.

Fordelene ved å gi dispensasjon er at plasseringen er funksjonell og hensiktsmessig for syklist, ved at sykkelparkeringen etableres langs ferdselsåren der syklist faktisk ferdes. Dette kan bidra til økt bruk av sykkel, redusert bilbruk og dermed bedre trafikksikkerhet og fremkommelighet også for øvrige trafikanter. Tiltaket kan videre bidra til å frigjøre parkeringsplasser ved at flere velger å sykle til jobb og skole. Etter en samlet vurdering anses fordelene ved å gi dispensasjon som klart større enn ulempene, og vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 vurderes som oppfylt.

Tegninger og målsatt situasjonsplan

Viser til vedlagte tegninger.

Kontaktinformasjon

Eventuelle merknader til dette nabovarslet må sendes til ansvarlig søker snarest, og senest innen 2 uker fra varslet er sendt, jf. plan- og bygningsloven § 21-3.

For mer informasjon om prosjektet kan ansvarlig søker kontaktes, fortrinnsvis per e-post til annelene.aastad@sweco.no eller på telefon +47 99159570

Innkomne merknader blir vurdert av tiltakshaver og Sweco Norge AS. Deretter sendes søknad om dispensasjon og byggesøknad til Arendal kommune for behandling. Merknader vil da følge søknadene som vedlegg.

Med vennlig hilsen



Anne Lene Aastad //
Byggesak- og eiendomsrådgiver
Sweco Norge AS

Til naboer/gjenboere

Følgebrev NABOVARSEL

Prosjektnummer

10246190-003

Dato

2026-02-10

Gårds- og bruksnummer

501/785 i Arendal kommune

Innledning

Baia Mobility AS skal søke om tillatelse til å bygge sykkelstativ med reklameskilt i Arendal kommune ved Torvet. Det skal plasseres tre sykkelstativ med reklameskilt i området, se vedlagt situasjonsplan for mer informasjon om plasseringer.

Sykkelstativet ved Hylleveien skal plasseres under bakken i parkeringshus.

Dere mottar dette nabovarselet som grunneier, nabo eller gjenboer til området som berøres av tiltaket. Det er 14 dagers frist på å gi merknader til saken og fristen løper fra utsendelsesdato, jf. plan- og bygningsloven § 21-3.

Bakgrunn

Sweco Norge A/S bistår tiltakshaver, Baia Mobility AS, som ansvarlig søker.

Tiltakseiendommen eies av Arendal kommune.

Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket

Tiltaket skal gjennomføres på følgende eiendommer

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
501	785		Arendal

Tabell 1 - Berørte eiendommer

Beskrivelse av tiltakets art

Sweco Norge AS skal på vegne av tiltakshaver, Baia Mobility AS, søke om tillatelse til å bygge sykkelparkering med tilhørende informasjons- og reklameskilt i Arendal kommune. Vi viser til vedlagt kart og tegninger for informasjon om plassering.

Forholdet til plangrunnlaget

Kommuneplan

Tiltaket omfattes av Kommuneplanens arealdel 2023-2033, plan-ID: 42032022-8, vedtatt 2023-04-27.

Tiltaksområdet er avsatt til arealformål Sentrum og arealformål grønnstruktur.

Vi vurderer det slik at etablering av tiltaket strider med avsatt arealformål grønnstruktur. Det søkes dispensasjon fra arealformålet, se avsnitt om dispensasjon.

Reguleringsplan

Tiltaket omfattes av Gassverktomta, plan-ID: 2014r17, vedtatt 1994-11-14.

Tiltaksområdet er avsatt til Offentlig bebyggelse og Gangvei. Vi vurderer det slik at etablering av tiltak er i tråd med det regulerte arealformål.

Reguleringsplan

Tiltaket omfattes også av Områdeplan Fløyheia, plan-ID: 09062015-16, vedtatt 2015-06-02.

Tiltaksområdet er avsatt til Bebyggelse og anlegg kombinert i samsv. m. ang. best. Tiltaksområdet er også avsatt til naturområde.

Vi vurderer det slik at tiltaket ikke er i tråd med avsatt arealformål naturområde. Det søkes dispensasjon fra arealformålet, se avsnitt om dispensasjon.

Uregulert område

Deler av tiltaket faller utenfor regulert område. Det søkes dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel § 1 for denne delen av tiltaket, se avsnitt om dispensasjon.

Hensynssoner

Bevaring kulturmiljø H570

Tiltaksområdet er omfattet av hensynssone bevaring kulturmiljø.

Forhold mellom planene

Nye planer går foran eldre planer, jf. kommuneplanens arealdel.

Dispensasjon

Det søkes dispensasjon fra:

- Arealformålene grønnstruktur og naturområde, jf. kommuneplanens arealdel og områdeplan Fløyheia
- Plankrav jf. kommuneplanens arealdel § 1.
 - o Tiltaket er kun delvis innenfor regulert område, derfor søkes det dispensasjon fra plankravet for den delen av tiltaket som faller utenfor regulert område.
- Avstand mot kommunal veg, jf. kommuneplanens arealdel § 4.3.
 - o Byggegrensen for små tiltak mot asfaltkant på kommunal veg er 4 meter jf. kommuneplanens arealdel. § 4.3, tiltaket skal inntil kommunal veg, derfor søkes det dispensasjon fra byggegrensen.

Det følger av veglova § 33 at reklameskilt eller lignende innretning ikke må plasseres uten løyve. Siden vi søker byggetillatelse til reklameskiltet, anser vi det ikke som nødvendig å søke dispensasjon fra denne bestemmelsen i veglova.

Rettslig grunnlag for dispensasjon

Det følger av plan- og bygningsloven § 19-2 at kommunen kan gi dispensasjon hvis to vilkår er oppfylt:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser blir ikke vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Dispensasjon fra arealformålene grønnstruktur og naturområde

Tiltaket ved Hylleveien skal plasseres i område som er avsatt til grønnstruktur og naturområde. Tiltaket skal imidlertid plasseres under bakken inne i parkeringshus. Dermed vil ikke tiltaket berøre grøntområdet på noe vis. Arealformålene vurderes som såpass sammenfallende, at de vurderes samlet i det følgende. Arealformålene grønnstruktur og naturområde skal sikre sammenhengende vegetasjon og rekreasjonsområder i bybildet, i dette konkrete tilfellet er grønnstrukturen i forbindelse med en park. Formålet er å bidra til å ivareta natur- og opplevelsesverdier og skape grønne forbindelser i tettstedsområder.

Det omsøkte tiltaket er lite i omfang og skal plasseres inne i parkeringshus. Det har ingen effekt på nærliggende grøntområder. Tiltaket vil bidra til å øke tilgangen til sentrum. Tiltaket legger til rette for sykkel som transportmiddel, og bidrar til reduserte klimagassutslipp og bedre bymiljø. Vi mener derfor at hensynet bak arealformålet ikke vesentlig blir tilsidesatt ved å gi dispensasjon.

Fordelen ved å gi dispensasjon er at sykkelparkeringstjenesten er kostnadsfri og tilgjengelig for hele byens befolkning, samt besøkende. Dette tilgjengeliggjør parken og grøntområdene for alle besøkende.

En ulempe ved tiltaket er at de tilhørende skiltene kan oppleves sjenerende. Men det at sykkelparkeringen er finansiert av skiltene vil også gjøre tjenesten mer tilgjengelig for barn og unge, og bidra til at de velger fysisk aktivitet utendørs i stedet for stillesittende innendørsaktiviteter.

Vi mener at det er klart flere fordeler enn ulemper ved å gi dispensasjon for tiltaket. Tiltaket fremstår samlet sett som en positiv publikumstjeneste som oppmuntrer til å bruke byen, å være i fysisk aktivitet og velge miljøvennlige transportalternativer.

Dispensasjon fra plankrav

Det søkes dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel § 1, for den delen av tiltaket som faller utenfor regulert område. Hensynet bak plankravet er å sikre en helhetlig og forutsigbar arealbruk gjennom reguleringsplan, herunder å ivareta overordnede hensyn knyttet til arealdisponering, trafikk, miljø og allmenne interesser.

Det omsøkte tiltaket består av etablering av tre mindre sykkelstativ med tilhørende informasjons- og reklameskilt, og er av begrenset omfang. Tiltaket medfører ingen vesentlige terrenginngrep, endringer i eksisterende struktur eller nye arealkonflikter som tilsier behov for reguleringsplan. Hensynene bak plankravet vurderes derfor ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon.

Fordelene ved dispensasjon er at tiltaket kan realiseres uten unødvendig planprosess for et lite og avklart tiltak, samtidig som det bidrar til bedre tilrettelegging for sykkel som transportmiddel i sentrum. Tiltaket er kostnadsfritt tilgjengelig for allmennheten og støtter opp under mål om økt bruk av sykkel, redusert bilbruk og et mer bærekraftig bymiljø. Ulempene ved dispensasjon vurderes som små, da tiltaket er stedstilpasset, reversibelt og ikke legger føringer for fremtidig arealbruk. Etter en samlet vurdering er fordelene klart større enn ulempene, og vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 anses oppfylt.

Dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg

Tiltaket ved Hylleveien skal tilsynelatende plasseres inntil kommunal veg, men tiltaket skal etableres under bakken i parkeringshus. Dermed vil ikke den kommunale vegen i praksis berøres av tiltaket. Siden byggegrensen mot kommunal veg for små tiltak er 4 meter, jf. kommuneplanens § 4.3, søkes det likevel dispensasjon fra byggegrensen.

Det omsøkte tiltaket plasseres inne på parkeringshus, og vil har ingen effekt på den kommunale vegen over bakken. Hensynene bak byggegrensen anses dermed ikke å bli vesentlig tilsidesatt.

Fordelene ved å gi dispensasjon er at plasseringen er funksjonell og hensiktsmessig for syklistene, ved at sykkelparkeringen etableres langs ferdselsåren der syklistene faktisk ferdes. Dette kan bidra til økt bruk av sykkel, redusert bilbruk og dermed bedre trafiksikkerhet og fremkommelighet også for øvrige trafikanter. Tiltaket kan videre bidra til å frigjøre parkeringsplasser ved at flere velger å sykle til jobb og skole. Etter en samlet vurdering anses fordelene ved å gi dispensasjon som klart større enn ulempene, og vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 vurderes som oppfylt.

Tegninger og målsatt situasjonsplan

Viser til vedlagte tegninger.

Kontaktinformasjon

Eventuelle merknader til dette nabovarslet må sendes til ansvarlig søker snarest, og senest innen 2 uker fra varslet er sendt, jf. plan- og bygningsloven § 21-3.

For mer informasjon om prosjektet kan ansvarlig søker kontaktes, fortrinnsvis per e-post til annelene.aastad@sweco.no eller på telefon +47 99159570

Innkomne merknader blir vurdert av tiltakshaver og Sweco Norge AS. Deretter sendes søknad om dispensasjon og byggesøknad til Arendal kommune for behandling. Merknader vil da følge søknadene som vedlegg.

Med vennlig hilsen



Anne Lene Aastad //
Byggesak- og eiendomsrådgiver
Sweco Norge AS

Til naboer/gjenboere

Følgerev NABOVARSEL

Prosjektnummer

10246190-003

Dato

2026-02-10

Gårds- og bruksnummer

507/2184 i Arendal kommune

Innledning

Baia Mobility AS skal søke om tillatelse til å bygge sykkelstativ med reklameskilt i Arendal kommune ved Barbu park.

Dere mottar dette nabovarselet som grunneier, nabo eller gjenboer til området som berøres av tiltaket. Det er 14 dagers frist på å gi merknader til saken og fristen løper fra utsendelsesdato, jf. plan- og bygningsloven § 21-3.

Bakgrunn

Sweco Norge A/S bistår tiltakshaver, Baia Mobility AS, som ansvarlig søker.

Tiltakseiendommen eies av Arendal kommune.

Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket

Tiltaket skal gjennomføres på følgende eiendommer

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
507	2184		Arendal

Tabell 1 - Berørte eiendommer

Beskrivelse av tiltakets art

Sweco Norge AS skal på vegne av tiltakshaver, Baia Mobility AS, søke om tillatelse til å bygge sykkelparkering med tilhørende informasjons- og reklameskilt i Arendal kommune. Vi viser til vedlagt kart og tegninger for informasjon om plassering.

Forholdet til plangrunnlaget

Kommuneplan

Tiltaket omfattes av Kommuneplanens arealdel 2023-2033, plan-ID: 42032022-8, vedtatt 2023-04-27.

Tiltaksområdet er avsatt til «Bruk og vern av sjø og vassdrag».

Vi vurderer det slik at etablering av tiltak strider med avsatt arealformål. Vi viser til avsnitt med dispensasjonssøknad.

Kommunedelplan

Tiltaket omfattes av Kommunedelplan Bardu, 09062007-1, vedtatt 2007-06-21.

Tiltaksområdet er avsatt til «Vannareal for almen flerbruk.»

Vi vurderer det slik at etablering av tiltak strider med avsatt arealformål. Arealformålet er sammenfallende med kommuneplanens formål om bruk og vern av sjø og vassdrag, det søkes dispensasjon samlet fra begge arealformål. Vi viser til avsnitt med dispensasjonssøknad.

Reguleringsplan

Tiltaket omfattes av Barbubukt, 2114r12, vedtatt 2011-08-25.

Tiltaksområdet er avsatt til «Gang- og sykkelveg».

Vi vurderer det slik at etablering av tiltak ikke strider med det regulerte arealformål.

Reguleringsplan

Tiltaket omfattes av Barbubukt, endring, 09062012-21, vedtatt 2013-10-31.

Tiltaksområdet er avsatt til «Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål».

Vi vurderer det slik at etablering av tiltak strider med det regulerte arealformål. Vi viser til avsnitt med dispensasjonssøknad.

Hensynssoner

Flomfare

Tiltaket skal etableres i område angitt som aktsomhetssone for flom. I kommuneplanens arealdel § 4.2 bokstav C gjøres det unntak for mindre tiltak på bebygd eiendom. Vi vurderer tiltaket for å være et mindre tiltak på bebygd eiendom og at det derfor faller innenfor unntaksbestemmelsen i kommuneplanens areal. Tiltaket skal festes i bakken.

Bevaring hensyn naturmiljø – H560 – Ørretbekker

Tiltaket skal etableres i område angitt som hensynssone for naturmiljø. Hensynssonen er i forbindelse med ørretbekk. Tiltaket skal gjennomføres på bakkenivå og berører ikke bekken. Det søkes dispensasjon fra krav om konsekvensanalyse i kommuneplanens § 3.4 i forbindelse med tiltaket. Vi viser til avsnitt med dispensasjonssøknad.

Forhold mellom planene

Nye planer går foran eldre planer, jf. kommuneplanens arealdel.

Dispensasjon

Det søkes dispensasjon fra:

- Arealformål «Bruk og vern av sjø og vassdrag» og «Vannareal for almen flerbruk», jf. kommuneplanens arealdel 2023-2033 og kommunedelplan Bardu
- Arealformål «Grøntstruktur kombinert med andre angitte formål» jf. reguleringsplan for Barbubukt, endring.
- Krav om konsekvensanalyse for tiltak i hensynssone for naturmiljø – H560 – ørretbekker, jf. kommuneplanens § 3.4.

Det følger av veglova § 33 at reklameskilt eller lignende innretning ikke må plasseres uten løyve. Siden vi søker byggetillatelse til reklameskiltet, anser vi det ikke som nødvendig å søke dispensasjon fra denne bestemmelsen i veglova.

Rettslig grunnlag for dispensasjon

Det følger av plan- og bygningsloven § 19-2 at kommunen kan gi dispensasjon hvis to vilkår er oppfylt:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser blir ikke vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Dispensasjon fra arealformålet «Bruk og vern av sjø og vassdrag» og «Vannareal for almen flerbruk»

Hensynet bak formålene er å sikre natur- og landskapsverdier, økologiske funksjoner og allmenn bruk av sjø- og vassdragsområder, samt å hindre tiltak som kan føre til privatisering eller vesentlig forringelse av slike arealer.

Det omsøkte tiltaket består av et mindre sykkelstativ med tilhørende informasjons- og reklameskilt, etablert på bakkenivå i tilknytning til eksisterende park- og bystruktur. Tiltaket medfører ikke inngrep i sjø eller vassdrag, påvirker ikke vannarealets funksjon, og innebærer ingen terrenginngrep eller endringer som kan ha negativ innvirkning på naturmiljøet eller allmenn tilgjengelighet. Tiltaket er av begrenset omfang og reversibelt, og tilrettelegger for allmenn ferdsel og bruk av området. Hensynene bak arealformålene vurderes derfor ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon.

Fordelen ved å gi dispensasjon er at sykkelparkeringstjenesten er kostnadsfri og tilgjengelig for hele byens befolkning, samt besøkende. Dette tilgjengeliggjør parken og grøntområdene for alle besøkende.

En ulempe ved tiltaket er at de tilhørende skiltene kan oppleves sjenerende. Men det at sykkelparkeringen er finansiert av skiltene vil også gjøre tjenesten mer tilgjengelig for barn og unge, og bidra til at de velger fysisk aktivitet utendørs i stedet for stillesittende innendørsaktiviteter.

Vi mener at det er klart flere fordeler enn ulemper ved å gi dispensasjon for tiltaket. Tiltaket fremstår samlet sett som en positiv publikumstjeneste som oppmuntrer til å bruke byen, å være i fysisk aktivitet og velge miljøvennlige transportalternativer.

Dispensasjon fra arealformålet «Blå/grønnstruktur»

Arealformålet grønnstruktur skal sikre sammenhengende vegetasjon og rekreasjonsområder i bybildet, I dette konkrete tilfellet er grønnstrukturen i forbindelse med en park. Formålet er å bidra til å ivareta natur- og opplevelsesverdier og skape grønne forbindelser i tettstedsområder.

Det omsøkte tiltaket er lite i omfang og har ingen vesentlig terrenginngrep eller negativ påvirkning på vegetasjon eller rekreasjonsverdi i området. Tiltaket vil bidra til å øke tilgangen til parken og underbygger parkens formål. Tiltaket legger til rette for sykkel som transportmiddel, og bidrar til reduserte klimagassutslipp og bedre bymiljø. Vi mener derfor at hensynet bak arealformålet ikke vesentlig blir tilsidesatt ved å gi dispensasjon.

Fordelen ved å gi dispensasjon er at sykkelparkeringstjenesten er kostnadsfri og tilgjengelig for hele byens befolkning, samt besøkende. Dette tilgjengeliggjør parken og grøntområdene for alle besøkende.

En ulempe ved tiltaket er at de tilhørende skiltene kan oppleves sjenerende i et grøntområde. Men det at sykkelparkeringen er finansiert av skiltene vil også gjøre tjenesten mer tilgjengelig for barn og unge, og bidra til at de velger fysisk aktivitet utendørs i stedet for stillesittende innendørsaktiviteter.

Vi mener at det er klart flere fordeler enn ulemper ved å gi dispensasjon for tiltaket. Tiltaket fremstår samlet sett som en positiv publikumstjeneste som oppmuntrer til å bruke byen, å være i fysisk aktivitet og velge miljøvennlige transportalternativer.

Dispensasjon fra krav om konsekvensanalyse for tiltak i hensynssone for naturmiljø

Hensynet bak kravet om konsekvensanalyse er å sikre at tiltak innenfor hensynssonen ikke medfører skade på viktige naturverdier, herunder vassdrag og bekker med betydning for fisk og biologisk mangfold.

Det omsøkte tiltaket etableres på bakkenivå og berører ikke selve bekken, kantvegetasjon eller hydrologiske forhold, og innebærer ingen graving, masseforflytning eller andre inngrep som kan påvirke ørretbekken direkte eller indirekte. Sykkelstativene etableres med så grunn fundamentering at hverken selve tiltaket eller arbeidene med etableringen av tiltaket vil påvirke elva som er lagt i rør i området. Tiltakets art og omfang tilsier at det ikke vil ha negative konsekvenser for naturmiljøet, og en konsekvensanalyse vurderes derfor ikke å tilføre saken ytterligere relevant kunnskap. Hensynene bak bestemmelsen anses dermed ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon.

Fordelen ved dispensasjon er en effektiv og forholdsmessig saksbehandling for et lite tiltak med ingen reell påvirkning på ørretbekken. Vi mener at det er klart flere fordeler enn ulemper ved å gi dispensasjon for tiltaket og vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 anses oppfylt.

Tegninger og målsatt situasjonsplan

Viser til vedlagte tegninger.

Kontaktinformasjon

Eventuelle merknader til dette nabovarslet må sendes til ansvarlig søker snarest, og senest innen 2 uker fra varslet er sendt, jf. plan- og bygningsloven § 21-3.

For mer informasjon om prosjektet kan ansvarlig søker kontaktes, fortrinnsvis per e-post til annelene.aastad@sweco.no eller på telefon +47 99159570

Innkomne merknader blir vurdert av tiltakshaver og Sweco Norge AS. Deretter sendes søknad om dispensasjon og byggesøknad til Arendal kommune for behandling. Merknader vil da følge søknadene som vedlegg.

Med vennlig hilsen



Anne Lene Aastad //
Byggesak- og eiendomsrådgiver
Sweco Norge AS

Til naboer/gjenboere

Følgebrev NABOVARSEL

Prosjektnummer

10246190-003

Dato

2026-02-10

Gårds- og bruksnummer

501/785 i Arendal kommune

Innledning

Baia Mobility AS skal søke om tillatelse til å bygge sykkelstativ med reklameskilt i Arendal kommune ved Sam Eydes plass.

Dere mottar dette nabovarselet som grunneier, nabo eller gjenboer til området som berøres av tiltaket. Det er 14 dagers frist på å gi merknader til saken og fristen løper fra utsendelsesdato, jf. plan- og bygningsloven § 21-3.

Bakgrunn

Sweco Norge A/S bistår tiltakshaver, Baia Mobility AS, som ansvarlig søker.

Tiltakseiendommen eies av Arendal kommune.

Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket

Tiltaket skal gjennomføres på følgende eiendommer

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
501	785		Arendal

Tabell 1 - Berørte eiendommer

Beskrivelse av tiltakets art

Sweco Norge AS skal på vegne av tiltakshaver, Baia Mobility AS, søke om tillatelse til å bygge sykkelparkering med tilhørende informasjons- og reklameskilt i Arendal kommune. Vi viser til vedlagt kart og tegninger for informasjon om plassering.

Forholdet til plangrunnlaget

Kommuneplan

Tiltaket omfattes av Kommuneplanens arealdel 2023-2033, 42032022-8, vedtatt 2023-04-27.

Tiltaksområdet er avsatt til Sentrum.

Vi vurderer det slik at etablering av tiltak ikke strider med avsatt arealformål.

Reguleringsplan

Tiltaket omfattes av Sanden, rutebilstasjonen, 2014r14b1, vedtatt 2002-08-29.

Tiltaksområdet er avsatt til Friområde

Det følger av reguleringsplanens § 4 at område avsatt til friområde på plankartet skal tjene som byplass. Vi vurderer det derfor slik at etablering av tiltak ikke strider med det regulerte arealformål.

Forhold mellom planene

Nye planer går foran eldre planer, jf. kommuneplanens arealdel.

Tegninger og målsatt situasjonsplan

Viser til vedlagte tegninger.

Kontaktinformasjon

Eventuelle merknader til dette nabovarslet må sendes til ansvarlig søker snarest, og senest innen 2 uker fra varslet er sendt, jf. plan- og bygningsloven § 21-3.

For mer informasjon om prosjektet kan ansvarlig søker kontaktes, fortrinnsvis per e-post til annelene.aastad@sweco.no eller på telefon +47 99159570

Innkomne merknader blir vurdert av tiltakshaver og Sweco Norge AS. Deretter sendes søknad om dispensasjon og byggesøknad til Arendal kommune for behandling. Merknader vil da følge søknadene som vedlegg.

Med vennlig hilsen



Anne Lene Aastad //
Byggesak- og eiendomsrådgiver
Sweco Norge AS

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



16.02.2026 14:35:37 AR723401906

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Sykkelstativer - Torvet

Adresse: Langbryggen 20, 4841 ARENDAL

Kommune: ARENDAL

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
501	785	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ASPHOLM ANNE ELISABETH

Adresse: Hylleveien 4, 4838 ARENDAL

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
501	80	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Hei jeg vil ikke ha skilte satt opp som ikke passer inn i miljøet på Hylleveien. Det er forstyrrende og derfor vil jeg ikke godta større skilting, så vil ikke ha dette. Er imot dette skiltforslag.mvh Anne E.Adpholm

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: anneelisabethaspholm@gmail.com

Telefonnummer:

SIGNERT AV

ANNE ELISABETH ASPHOLM på vegne av ASPHOLM ANNE
ELISABETH

16.02.2026

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.02.2026 14:35:37 AR723401906

16.02.2026 14:35:37 AR723401906

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



18.02.2026 19:37:33 AR724191587

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Sykkelstativer - Torvet

Adresse: Langbryggen 20, 4841 ARENDAL

Kommune: ARENDAL

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
501	785	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: HAVNEGATEN 5 AS

Adresse: Havnegaten 5, 4836 ARENDAL

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
501	522	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg ønsker med dette å uttrykke tydelig motstand mot forslaget om å sette opp digitale skjermer på Torvet og ellers i sentrum av Arendal. Jeg ser behovet for sykkelstativene, men uten digitale skjermer. Torvet er et av byens viktigste offentlige rom. Det er et samlingspunkt for innbyggere, arrangementer og handel, og representerer en viktig del av Arendals identitet. Oppsetting av store digitale skjermer vil etter mitt syn forringe området's estetiske kvalitet og endre karakteren fra et

åpent og trivelig byrom til et mer kommersialisert og visuelt støyende miljø. Digitale skjermer bidrar også til betydelig lysforurensning. Dette er særlig uheldig i et sentrum som ellers har en relativt behagelig og balansert belysning. Sterke og bevegelige lysflater virker forstyrrende både for beboere, besøkende og næringsdrivende. Erfaringen fra skjermen ved Kulturhuset viser tydelig hvor dominerende og visuelt belastende slike installasjoner kan oppleves. Jeg mener derfor at kommunen bør prioritere tiltak som styrker Torvets estetiske og historiske kvaliteter, fremfor å innføre elementer som skaper lysforurensning og visuell uro. Jeg ber om at forslaget om skjermer på Torvet og i sentrum ikke vedtas.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: Pederfkj@gmail.com

Telefonnummer: 95930702

SIGNERT AV

PEDER FREDRIK KAVLI HIIS-JØRGENSEN på vegne av
HAVNEGATEN 5 AS

18.02.2026

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

18.02.2026 19:37:33 AR724191587

18.02.2026 19:37:33 AR724191587

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



18.02.2026 19:38:45 AR724191676

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Sykkelstativer - Torvet

Adresse: Langbryggen 20, 4841 ARENDAL

Kommune: ARENDAL

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
501	785	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TORVET 11 AS

Adresse: Torvet 11, 4836 ARENDAL

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
501	88	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg ønsker med dette å uttrykke tydelig motstand mot forslaget om å sette opp digitale skjermer på Torvet og ellers i sentrum av Arendal. Jeg ser behovet for sykkelstativene, men uten digitale skjermer. Torvet er et av byens viktigste offentlige rom. Det er et samlingspunkt for innbyggere, arrangementer og handel, og representerer en viktig del av Arendals identitet. Oppsetting av store digitale skjermer vil etter mitt syn forringe områdetets estetiske kvalitet og endre karakteren fra et

åpent og trivelig byrom til et mer kommersialisert og visuelt støyende miljø. Digitale skjermer bidrar også til betydelig lysforurensning. Dette er særlig uheldig i et sentrum som ellers har en relativt behagelig og balansert belysning. Sterke og bevegelige lysflater virker forstyrrende både for beboere, besøkende og næringsdrivende. Erfaringen fra skjermen ved Kulturhuset viser tydelig hvor dominerende og visuelt belastende slike installasjoner kan oppleves. Jeg mener derfor at kommunen bør prioritere tiltak som styrker Torvets estetiske og historiske kvaliteter, fremfor å innføre elementer som skaper lysforurensning og visuell uro. Jeg ber om at forslaget om skjermer på Torvet og i sentrum ikke vedtas.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: Pederfkj@gmail.com

Telefonnummer: 95930702

SIGNERT AV

PEDER FREDRIK KAVLI HIIS-JØRGENSEN på vegne av
TORVET 11 AS

18.02.2026

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

18.02.2026 19:38:45 AR724191676

18.02.2026 19:38:45 AR724191676

Fra: "Aastad, Anne Lene" <annelene.aastad@sweco.no>
Sendt: torsdag 21. mai 2026 14:16:44
Til: "Opsahl, Thomas Flaten" <Thomas.Flaten.Opsahl@arendal.kommune.no>
Kopi: "rn@biamobility.no" <rn@biamobility.no>
Emne: SV: Sykkelstativ Arendal

Takk for tilbakemeldingen!

Her er litt mer informasjon om skjermenens utforming:

• Er det tosidig reklameskjermer?

Ja.

• Er reklameinnholdet rullerende, og i så fall med hvilken frekvens (sekunder per annonse)?

Innholdet er ikke rullerende som det er på plakatreklame med scrollere (siden det er en digital skjerm), men selve byttet mellom ulike kampanjer skjer sømløst (uten at det oppleves som brått og opptar oppmerksomhet). Innholdet skiftes hvert 10. sekund. Dette er bransjestandard for utendørsreklame, og praktiseres i alle kommuner hvor det er digital reklame i bybildet.

• Viser alle skjermer samme reklame (synkronisert), eller kan hver lokasjon være en egen enhet?

Vi kan sette opp skjermene slik at de skal spille synkronisert, men det er kun brukt når du har to ulike skjermer som står ved siden av hverandre og kan sees samtidig. Men det er ofte samme kampanjer som spilles den samme uken (om ingen kunder har kjøpt spesifikke enkelt-skjermer) så for plasseringene i Sandefjord vil, for alle praktiske formål, være de samme kampanjene som spilles av samtidig.

• Hva er størrelsen på selve reklamefeltet (skjermstørrelse)?

Skjermstørrelsen vil være en 75 tommers skjerm. 92,8 x 165 cm

• Hva er planlagt lysstyrke på skjermene (maks/min, dag/natt – gjerne i cd/m²)?

Lysstyrken er adaptiv, og vil tilpasse seg omgivelseslyset. Det vil si at den høyeste lysstyrken 3500 cd/m² (normal operating maximum) vil være på en sommerhalvåret med sterkt sollys mot skjermen, og tilsvarende lav lysstyrke når omgivelsene er mørke

• Hvordan fungerer eventuell automatisk justering av lysstyrke (sensorstyring)?

Automatisk lysregulering vil kunne skje enten ved at man setter opp en plan (tid på dagen og mnd på året (for å hensynta årstidene)) eller ved en ambient lyssensor som regulerer automatisk basert på omgivelseslyset. Her vil det også være mulig å justere nivået i tillegg

• Hvilken type reklame vises normalt (innholdskategorier / retningslinjer)?

Bauer Media følger bestemmelser i lover, forskrifter og internasjonale grunnregler for reklame (International Code of Advertising Practice) og den norske markedsføringsloven, som regulerer reklamen som vises på alle våre flater. Dette sikrer blant annet at reklamen ikke inneholder budskap som er eller kan virke støtende eller diskriminerende mot grupper eller enkeltindivider, inneholder negativt budskap

mot oppdragsgivers virksomheter og målsettinger eller inneholder budskap i strid med god markedsføringsskikk.

Vi har annonsører fra "alle" kategorier, men de største bransjene er retail, strømmetjenester og tjenesteyting bl.a.

• Hvordan vises informasjonsdelen av skjermen?

Skjermen har en touch funksjon som ved aktivering viser et kart over kommunen. I dette kartet vil man se sykkelveier, sykkelparkering, opplevelser, kultur, m.m.

Gi beskjed hvis dere trenger noe mer informasjon om skjermene til å vurdere saken 🙏

Med vennlig hilsen

Anne Lene Aastad

Konstituert gruppeleder Juridisk Rådgivning

Sweco Norge AS | Porsgrunn

Mobil 99150570



[For mer informasjon om hvordan Sweco håndterer dine personlige data, vennligst les her](#)



ERKLÆRING OM BYGGING NÆRMERE NABOGRENSE ENN 4 METER

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere eiendomsgrense enn 4 meter, jf. plan- og bygningsloven § 29-4

Eier/fester:

Arendal Kommunale Pensjonskasse

Gnr/bnr/fnr:

501/53

i Arendal kommune gir herved:

Baia Mobility AS

Samtykke til å oppføre:

Sykkelstativer med tilhørende informasjons- og reklameskjerm

I en avstand av:

Ca. 1 meter fra vår nabogrense

Ovenstående samtykke er gitt i samsvar med vedlagt situasjonskart.

Det forutsettes at tiltakets brannsikkerhet vurderes og dokumenteres i forbindelse med byggesaken i tråd med gjeldende regelverk.