

From: "ar-tar@online.no" <ar-tar@online.no>
Sent: Sun, 26 Jan 2025 12:03:29 +0100
To: "Postmottak Arendal kommune" <Postmottak@arendal.kommune.no>
Cc: "rygeneil@live.no" <rygeneil@live.no>
Subject: SØKNAD OM ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING PÅ OPPFØRING AV LAGERBYGG FOR LAGRING AV FYRINGSVED FOR ØYSTEIN DALEN, VIGELANDS VEIEN 294, 4821 RYKENE, GNR 405, BNR 82.
Attachments: G3- ERKLÆRING OM ANSVARSERTT- OLAV LINDSTØL AS.pdf, G4- ERKLÆRING OM ANSVARSRETT- NÆVISDAL - VED. Svenn- Roy Dalen har arbeide i mange år i firmaet Alf Moen som drev med forskaling og betongarbeider..pdf, G5- ERKLÆRING OM ANSVARSRETT- CON- SERV AS.pdf, Q1- AVSTANDSERKLÆRING- GNR. 405, BNR 77, JOHN PEDER STRAND.pdf, Q2-AVSTANDSERKLÆRING- GNR 405, BNR. 1 OG 14. TORE HÅGEN TROJUSSEN.pdf, Q3-Q4. BILDER AV OMRÅDE DER DET SKAL PRENGES OG BYGGET SKAL PLASSERES..pdf, SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK- ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING.pdf, A1- OPPLYSNINGER OM TILTAKETS YTRE RAMMER.pdf, B1- SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNENS PLANBESTEMMELSER. LNF-FORMÅL.pdf, C1- OPPLYSNINGER GITT I NABOVARSEL.pdf, C2- KVITTERING FOR NABOVARSEL. INGEN MERKNADER FRA NABOER..pdf, G1- GJENNOMFØRINGSPLAN VERSJON 1.pdf, G2- ERKLÆRING OM ANSVARSRETT- FROLAND BYGGESERVICE AS.pdf, E1- PLANTEGNING.pdf, E2- SNITT.pdf, E3-FASADER.pdf, D1- SITUASJONSPLAN.pdf, OVERSENDELSSESBREV..pdf
Categories: HKA

SØKNAD OM ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING PÅ OPPFØRING AV LAGERBYGG FOR LAGRING AV FYRINGSVED FOR ØYSTEIN DALEN, VIGELANDS VEIEN 294, 4821 RYKENE, GNR 405, BNR 82.

Øystein og Astri Kristina Dalen søker om planering av del av sin tomt mot øst for oppføring av et lagerbygg for ved.

Tomten er på 3700 m2. Område som skal planeres ligger på østsiden av privat vei og får et areal på 1650 m2. På den delen ligger det i dag en bilgarasje på 76 m2.

Det planlagte lagerbygget får en grunnflate på 377 m2. Bygget skal oppføres på betongfundamenter med brystninger i armert betong. Bærekonstruksjoner i stål. Skal kles med isolerte vegg elementer. Tak bygges opp med Q-dekke isolasjon og takteking.

Dert er sønnen til Øystein og Astri Kristina Dalen, Sven Roy Dalen som skal bruke lagerbygget til lagring av ved i forbindelse med firmaet Nævisdal Ved.

Vedlegg:

- Søknad om ett-trinns søknadsbehandling.
- A1. Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon.
- B1. Søknad om dispensasjon fra kommunens planbestemmelser, Inf-formål.
- D1. Situasjonsskart. M=1:500
- E1 – E3. Plan, snitt og fasader, målestokk 1:100-1:50.

- C1. Opplysninger gitt i nabovarsel.
- C2. Kvittering for nabovarsel. Ingen merknader fra naboer.
- G1. Gjennomføringsplan, versjon 1
- G2. Erklæring om ansvarsrett, for Froland Byggeservice AS.
- G3. Erklæring om ansvarsrett, for Olav Lindstøl AS.
- G4. Erklæring om ansvarsrett, for Nævisdal- ved.
- G5. Erklæring om ansvarsrett, for Con-Serv AS.
- Q1. Avstandserklæring fra gnr. 405, bnr. 77.
- Q2. Avstandserklæring fra gnr 405, bnr 1 og 14.
- Q3 og Q4. Bilder av område der bygget skal ligge .

Med hilsen

FROLAND BYGGESERVICE AS

Arnfinn Taraldsen

Telefon: 91563207

E-post: ar-tar@online.no

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 3	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	405	82				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	VIGELANDSVEIEN 294				4821	RYKENE
					Kommune	
					ARENDAL KOMMUNE	

Foretak		
Foretakets navn		Organisasjonsnr.
OLAV LINDSTØL AS		934031180
Adresse	Postnr.	Poststed
LIA	4885	GRIMSTAD
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
KIM RONNY NILSEN	37047181	97958427
E-post		
kim-ronny@lindstolas.no		
Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei		
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei		

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Innmåling og utsikking av tiltak	1	X			
UTF	GRUNNARBEIDER ,MASSEUTSKIFTING, GRØFTER OG PLANERING AV OMRÅDE OG TOMT FOR NYTT NAGERBYGG.	1				X
UTF	SIKRING AV FJELLMOT EIENDOMMEN GNR 405 /14	1				X

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato	Underskrift
21.01.2025	<i>Kim Ronny Nilsen</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Olav Lindstøl AS
KIM RONNY NILSEN	Lia 85 - 4885 Grimstad Tlf 37047181 Org.nr. 934031180 MVA

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 4	Side 1 av 1
-------------------	---------------------	----------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 405	Bnr. 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune ARENDAL KOMMUNE
	Adresse VIGELANDSVEIEN 294				Postnr. 4821	Poststed RYKENE	

Foretak			
Foretakets navn NÆVISDAL-VED			Organisasjonsnr. 892451982
Adresse GAMLE PRESTEVEIEN 31		Postnr. 4821	Poststed RYKENE
Kontaktperson SVEN ROY DALEN		Telefon	Mobiltelefon 99724003
E-post rygeneneil@live.no			
Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				Søknad om ferdigattest
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse		
PRO	SÅLE, GULV PÅ GRUNN OG FUNDAMENTER	1		X			
UTF	SÅLE, GULV PÅ GRUNN OG FUNDAMENTER	1					X
PRO	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet for grunnmur, brystninger og gulv på grunn	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 21.01.2025	Underskrift Sven-Roy Dalen
Gjentas med blokkbokstaver SVEN ROY DALEN	
Håloga Kristine Hansen HÅLOGA KRISTINE HANSEN	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 3	Side 1 av 1
-------------------	---------------------	----------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 405	Bnr. 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune ARENDAL KOMMUNE
	Adresse VIGELANDSVEIEN 294				Postnr. 4821	Poststed RYKENE	

Foretak			
Foretakets navn CON-SERV AS			Organisasjonsnr. 994411055
Adresse ØSTERSKOGEN 36		Postnr. 4879	Poststed GRIMSTAD
Kontaktperson RIKKI AANONSEN		Telefon	Mobiltelefon 93000696
E-post post@con-serv.no			
Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet	1		X		
UTF	Montering av bærende metall-konstruksjoner, takplater og takteking	1				X
	Montering av vinduer, porter og fasadekledning	1				X

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato 21.01.2025	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver RIKKI AANONSEN	

AVSTANDSERKLÆRING

I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-4 annet ledd.

Undertegnede eier av gnr. 405 bnr. 77, John Peder Strand, Vigelandsveien 296, 4821 Rykene, gir med dette samtykke til at det på eiendommen gnr. 405 bnr. 82, Vigelandsveien 294, 4821 Rykene kan Øystein og Astri Kristine Dalen foreta sprengningsarbeider inntil felles grense samt å oppføre lagerbygg på tomten 1,0 m fra felles grens i samsvar med situasjonskart datert 15.1.2025.

NB! Kryss av for ett av alternativene nedenfor

- ☐ Jeg er innforstått med at gjennomføringen av byggetiltaket som påtenkt kan medføre begrensninger i muligheten for å oppføre bebyggelse på min eiendom.
- ☒ Samtykke gis på betingelse av at prosjektet utføres med nødvendig branntekniske tiltak slik at det ikke senere blir begrensninger i muligheten for å utnytte egen eiendom.

Vigelandsveien den 20.1.2025

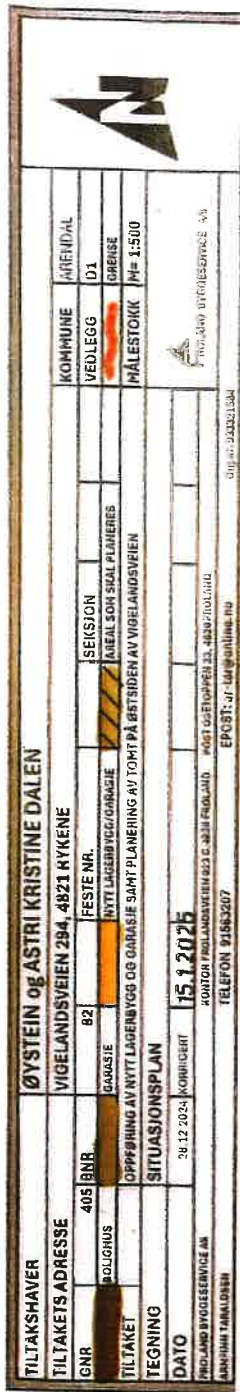

John Peder Strand


Øystein Dalen og Astri Kristine Dalen

Forklaringer:

Som hovedregel skal bygninger ha innbyrdes avstand minst 8,0 meter med mindre det sikres mot brannspredning med kompensierende tiltak (dvs at det bygges inn brannmotstand i vegger, tak osv.)

Mindre bygninger som garasjer, uthus o. l mindre enn 50 m² (bruksareal og/ eller bebygd areal) må ha avstand minst 2,0 meter til bygning på annen bruksenhet.



AVSTANDSERKLÆRING

I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-4 annet ledd.

Undertegnede eier av gnr. 405 bnr. 1 og 14, Tore Hågen Torjussen, Vigelandsveien 292 4821 Rykene, gir med dette samtykke til at det på eiendommen gnr. 405 bnr. 82, Vigelandsveien 294, 4821 Rykene kan Øystein og Astri Kristine Dalen foreta sprengningsarbeider på sin eiendom inntil felles grense mot vest og 1,0 meter fra felles grense mot nord. Lagerbygg kan plasseres 2,0 meter fra felles grense i samsvar med situasjonskart datert 15.1.2025.

Løse steiner/ blokker på eiendommen gnr. 405, bnr. 1 og 14 etter sprengningsarbeidene er utført kan fjernes for å sikre skråningen. Kostnader til dette belastes eier av gnr. 405, bnr. 82. Det samme gjelder tre som kan tippe ned etter sprengningen av tomten.

NB! Kryss av for ett av alternativene nedenfor

- ☒ Jeg er innforstått med at gjennomføringen av byggetiltaket som påtenkt kan medføre begrensninger i muligheten for å oppføre bebyggelse på min eiendom.
- ☐ Samtykke gis på betingelse av at prosjektet utføres med nødvendig branntekniske tiltak slik at det ikke senere blir begrensninger i muligheten for å utnytte egen eiendom.

Vigelandsveien den 20.1.2025

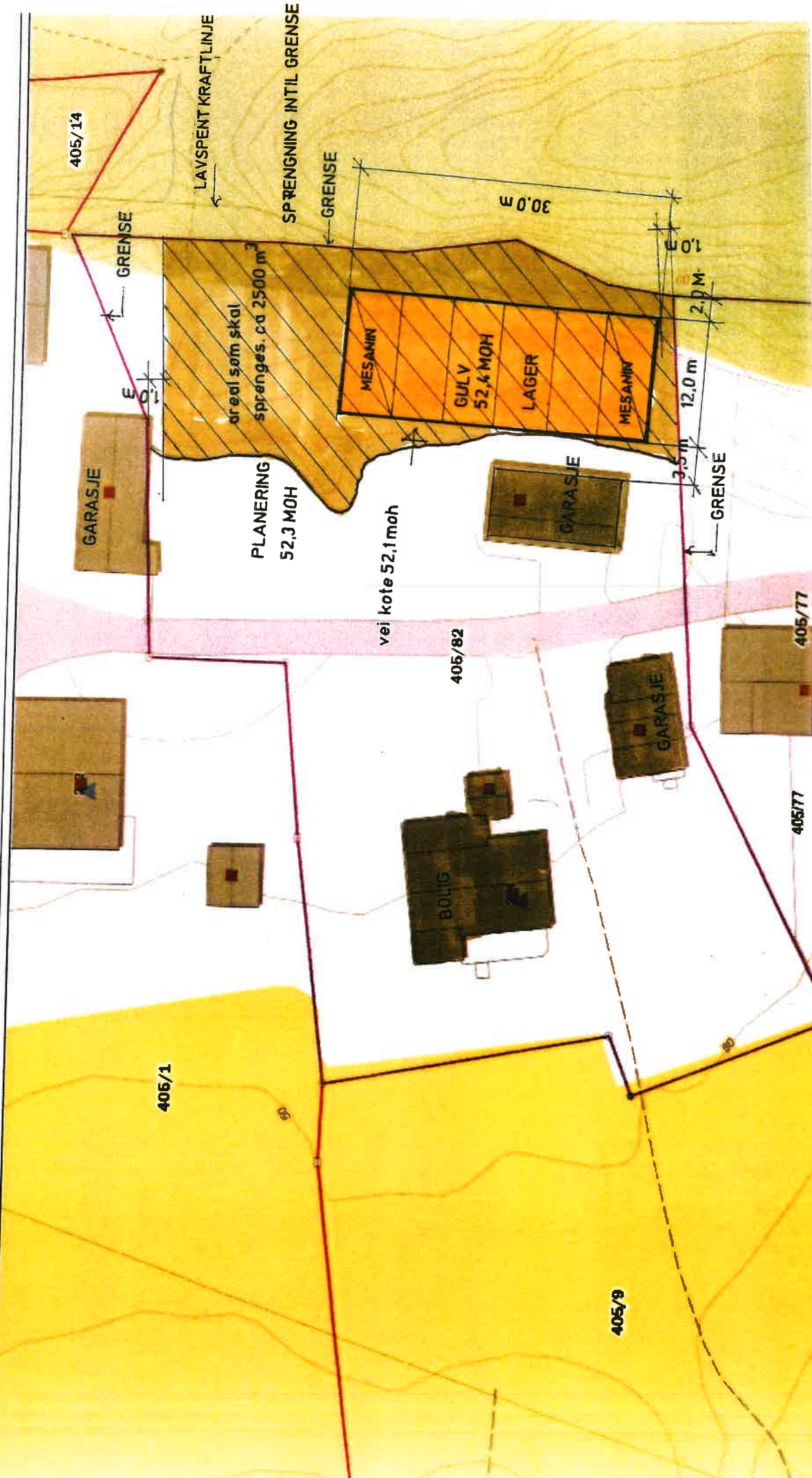
T.H. Torjussen
Tore Hågen Torjussen

Øystein Dalen Astri Kristine Dalen
Øystein Dalen og Astri Kristine Dalen

Forklaringer:

Som hovedregel skal bygninger ha innbyrdes avstand minst 8,0 meter med mindre det sikres mot brannspredning med kompenserende tiltak (dvs at det bygges inn brannmotstand i vegger, tak osv.)

Mindre bygninger som garasjer, uthus o. l mindre enn 50 m² (bruksareal og/ eller bebygd areal) må ha avstand minst 2,0 meter til bygning på annen bruksenhet.



TILTAKSHAVER		ØYSTEIN og ASTRI KRISTINE DALEN	
TILTAKETS ADRESSE		VIGELANDSVEIEN 294, 4821 RYKENE	
GNR	405/BNR	82	92
BOLIGHUS	GARASJE	NYTT LAGERBYGG/GARASJE	AREAL SOM SKAL PLANERES
TILTAKET	OPPVEIING AV NYTT LAGERBYGG OG GARASJE SAMT PLANERING AV TOMT PÅ ØSTSIDEN AV VIGELANDSVEIEN		
TEGNING	SITUASJONSPLAN		
DATO	28.12.2024	KORRIGERT	15.1.2025
PROJ. LAND BYGDESERVICE AS		KONTOR: RULLANDSVEIEN 23 C, 4800 RULLAND	
KARTMANN TABELLSEN		POST: at-lange@nline.no	
		TELEFON: 91562207	
		Dokumentnummer: 933021584	
KOMMUNE	ARENDAL	VEILEGG	D1
		GRENSE	
		MÅLSTOKK	M= 1:500

data AS, Kartverket, Geovekst og kommunene, OpenStreetMap, Geodata A

Målestokk 1: 500

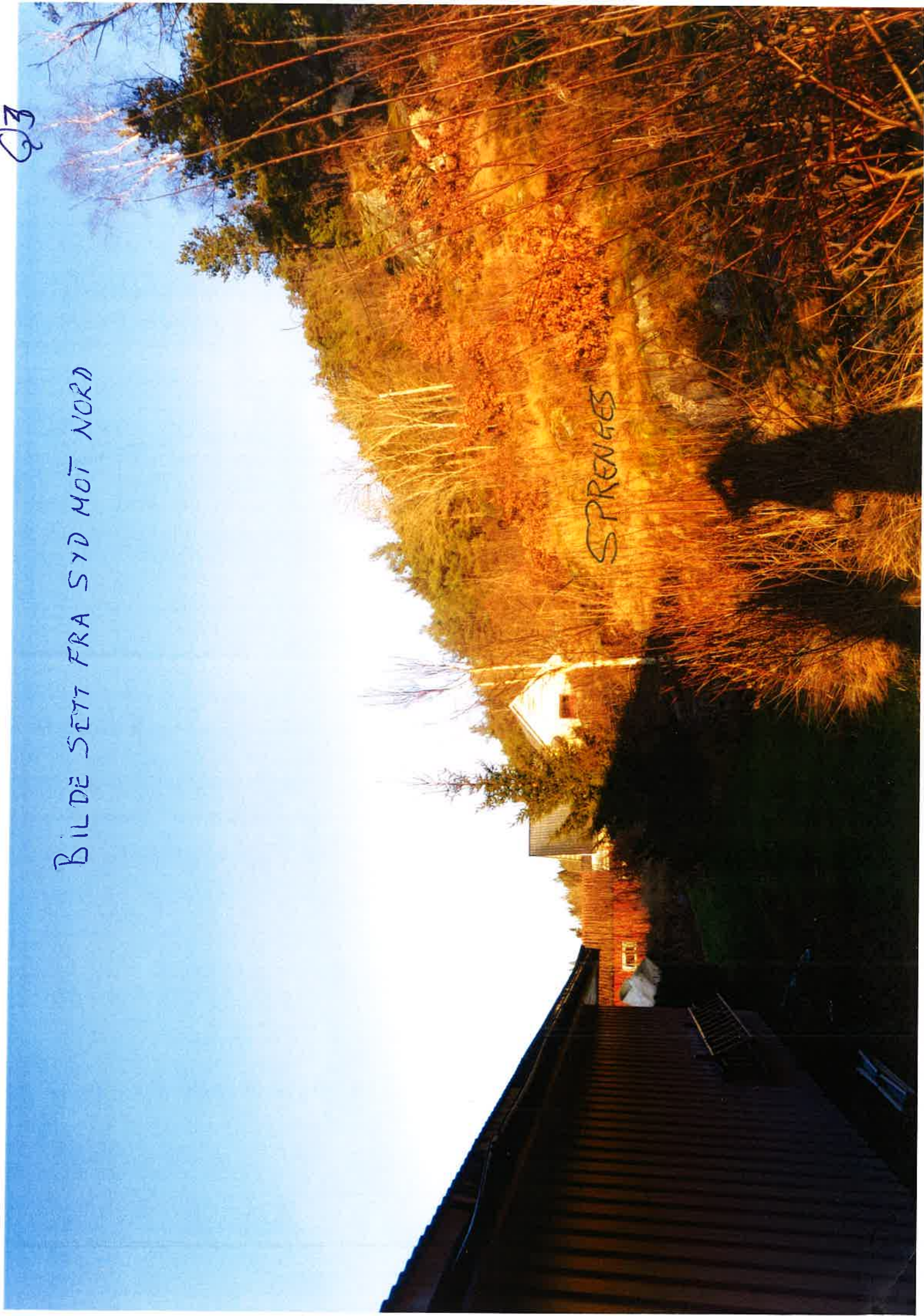
16.01.2025

0 5 10 m

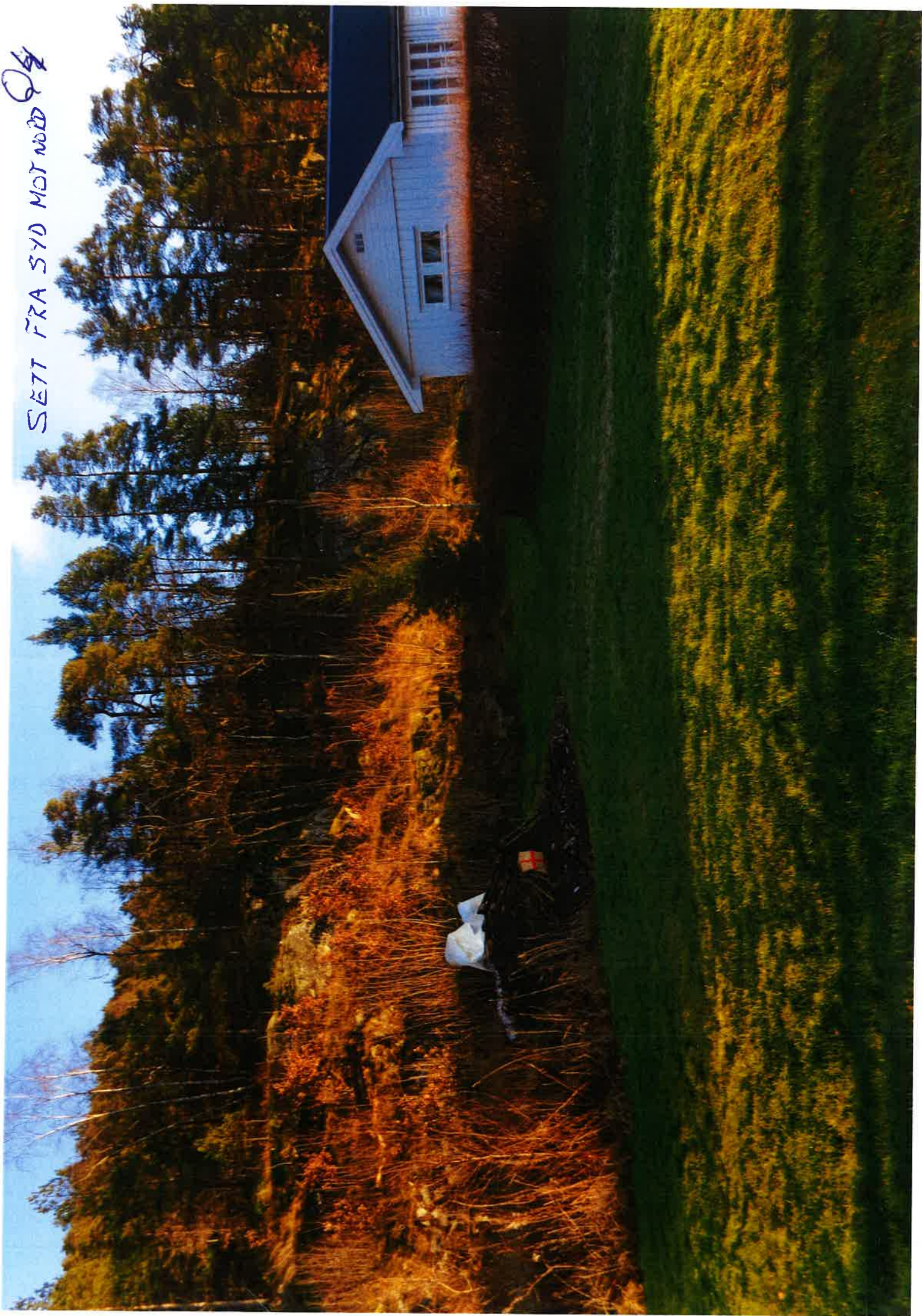
BILDE SETT FRA SYD MOT NORD

SPRENGES

Q3



SE77 FRA SYD MOT NORD Q4



Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder			
Eiendom/ byggsted	Gnr. 405	Bnr. 82	Festenr.
	Adresse VIGELANDSVEIEN 294		Postnr. 4821
			Poststed RYKENE
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: LAGERBYGGA		Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2) 231
	Nye bygg og anlegg ☒ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Endring av bygg og anlegg ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade		
	☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg		
	Endring av bruk ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving ☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☒ Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**) ☒ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning		
	Innhegning, skilt ☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.		
	☒ Annet: OPPFØRING AV LAGERBYGG MED EN GRUNNFLATE PÅ 360 M2		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)			
**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 –	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 –	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 –	☐
Tegninger	E	1 – 4	☐
Redegjørelser/kart	F	1 –	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 5	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
FROLAND BYGGESERVICE AS	933321584	ØYSTEIN DALEN	
Adresse		Adresse	
OSETOPPEN 23		VIGELANDSVEIEN 294	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
4820	FROLAND	4821	RYKENE
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
ARNFINN TARALDSEN		91563207	
E-post	E-post		Telefon (dagtid)
ar-tar@online.no	rygeneil@live.no		
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
08.01.2025		08.01.2025	 <i>Astri Kristine Dalen</i>
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
ARNFINN TARALDSEN		ØYSTEIN DALEN - ASTRI-KRISTINE-DALEN	

Fakturaadresse
Navn
ØYSTEIN DALEN
Adresse
VIGELANDSVEIEN 294
Postnr.
4821
Poststed
RYKENE
Eventuelt organisasjonsnummer

Vedlegg nr.

A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	405	82					ARENDAL KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	VIGELANDSVEIEN 294				4821	RYKENE	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	☒ Arealplaner
			☐ Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		
	Redegjørelse i eget vedlegg		

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Eventuelt andre planer					
	Navn på plan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	BOLIGFORMÅL / LANDBRUK					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	3700 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	3700 m ²	=	0 m ²	= 0 m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	282 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	-	0 m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 377 m ²	+ m ²	+ 360 m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 50 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 709 m ²	= 0 m ²	= 360 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	19,16 %	0 m ²	%	0 m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		-	50 m ²	-	m ²
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	659 m ²	=	360 m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger	
	1	1	128 m ²		m ²	m ²
	Antall bruksenheter annet	Annet		Annet		
	3	454 m ²		m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målobrev, beskriv nærmere					
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode A	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☒ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Arendal kommune,
Plan, byggesak, utvikling og landbruk
Postboks 123
4891 Grimstad

Froland Byggeservice AS

Mårvann
4848 ARENDAL

Telefon 37 03 84 15

Bank: Sparebanken Sør

NO 933321584 MVA

Deres ref

Vår ref.: AT

Dato 21.1.2025

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNENS PLANBESTEMMELSER. LNF-FORMÅL.
FOR OPPFØRING AV LAGERBYGG FOR OPPBEVARING AV FYRINGSVED FOR ØYSTEIN
og ASTRI KRISTINE DALEN, VIGELANDSVEIEN 294, 4821 RYKENE. GNR. 405, BNR. 82**

I samsvar med plan-og bygningsloven § 19-2, søkes det med dette på vegne av grunneier Øystein og Astri Kristine Dalen om dispensasjon for oppføring av lagerbygg for fyringsved på gnr. 405, bnr. 82.

Tiltaket:

Øystein og Astri Kristine Dalen eier eiendommen Vigelandsveien 294, Tomteareal 3700 m2.

På tomten er det i dag 1 bolighus og 2 garasjebygg.

Det planlagte lagerbygget er for oppbevaring av fyringsved. Bygget er godt tilbaketrukket i forhold til annen bebyggelse i område.

Bygget ligger på tomtens østre del som i dag ikke er opparbeidet. Det søkes om sprengning og planering av tomten på østsiden av veien. Se situasjonsplan D1.

Grunneiere av naboeiendommene gnr. 405, 1 og 14, samt eier av gnr. 405, bnr. 77 har gitt samtykke til at det kan sprenges helt inntil felles grense, se vedlegg Q1 og Q2.

Tomten blir planert på kote +52,3 meter over havet.

Lagerbygget har et areal på 377 m2 og blir liggende østsiden av tomten. Høyden på bygget er 6,5 meter fra gulv i lagerhall til topp brystning. Se snitt vedlegg E2.

Innkjørsel til lageret blir fra Vigestølveien som før.

Reguleringsformålet:

Tomten ligger i et område som i kommuneplanen har som formål LNF-område,

Tomten er på 3700 m². avstanden til nabogrense er 1 og 2 meter, avstandserklæring er gitt. Avstand fra bygget til dyrkbar mark er ca. 60 meter.

Begrunnelse:

Begrunnelsen er at det er ønskelig med oppstart av vedproduksjon , derfor lagerbygg i denne størrelse.

Konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet:

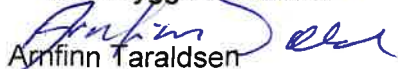
Eiendommen er innenfor LNF-område. Plasseringen av lagerbygget er ikke til hinder for reguleringsformålet, den alminnelige ferdsel eller offentlige interesser.

En ser heller ikke negative konsekvenser for helse miljø og sikkerhet, basert på nasjonale krav i forurensningsforskriftene, samt forskrift TEK (plan-og bygningsloven).

Med bakgrunn i disse opplysninger søkes det om dispensasjon fra LNF område i forbindelse med oppføring av nytt lagerbygg for lagring av fyringsved på eiendommen.

Med vennlig hilsen

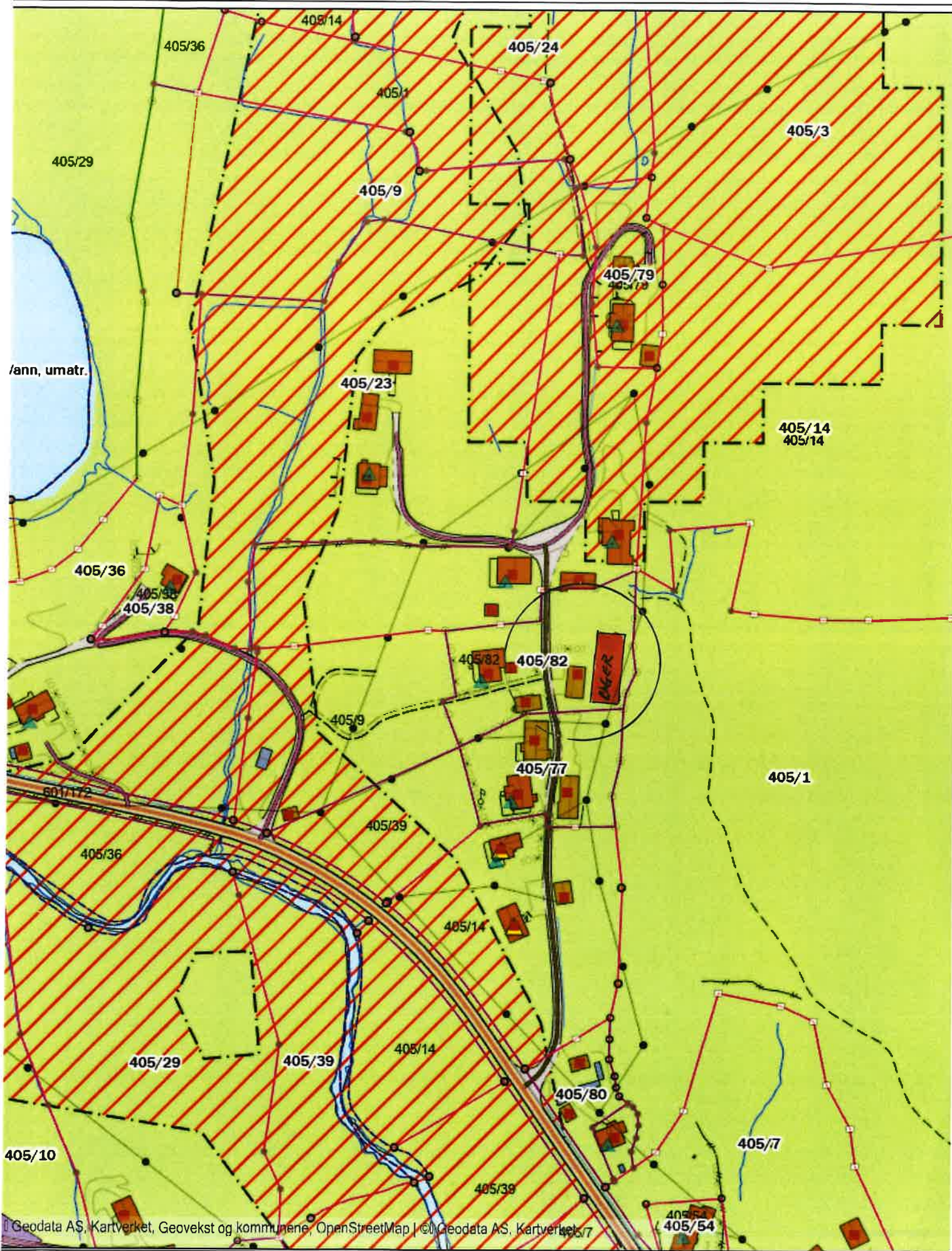
Froland Byggeservice AS



Arnfinn Taraldsen

ar-tar@online.no

Tlf: 91 56 32 07



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
405	82			VIGELANDSVEIEN 294	4821	RYKENE	
Eier/fester				Kommune			
ASTRI KRISTINE og ØYSTEIN DALEN				ARENDAL KOMMUNE			

Det varsles herved om

☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B - 1
---	--	---	-----------------------------------	----------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer
---	--	--	---

Navn på plan

VIGELAND

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

DET SKAL UTFØRES EN DEL SPRENGNINGSARBEIDER PÅ ØSTSIDEN AV TOMTEN BAK EKSISTERENDE GARASJE OG OPPFØRE NYTT LAGER/GARASJEBYGG PÅ 377 M2. TOTAL HØYDE PÅ BYGGET BLIR 6,5 M

Vedlegg nr.
Q -**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakshaver

FROLAND BYGGESERVICE AS

Kontaktperson, navn

ARNFINN TARALDSEN

E-post

ar-tar@online.no

Telefon

Mobil

91563207

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

FROLAND BYGGESERVICE AS

Postadresse

OSETOPPEN 23

Postnr.

4820 FROLAND

E-post

ar-tar@online.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 –	☐
Situasjonsplan	D	1 –	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 3	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.

Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted

FROLAND

Dato

21.01.2025

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

Gjentas med blokkbokstaver

ARNFINN TARALDSEN

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune
	405	82					ARENDAL KOMMUNE
	Adresse VIGELANDSVEIEN 294				Postnr.	Poststed 4821 RYKENE	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
405	1			TORE HÅGEN TROJUSSEN			
Adresse VIGELANDSVEIEN 292				Adresse VIGELANDSVEIEN 292			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
4821		RYKENE		4821		RYKENE	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket		24/1-25	Tore H. Trojussen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
405	9			SVEIN ANDERSE			
Adresse VIGELANDSVEIEN				Adresse NEDRE NÆVISDAL 170			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
4821		RYKENE		4821		RYKENE	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket		23/1-25	Svein Andersen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
405	39			SIRI LENE D PRESTEGÅRD			
Adresse VIGELANDSVEIEN				Adresse NEDRE NÆVISDAL 65			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
4821		RYKENE		4821		RYKENE	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket		23.01.25	Siri Lene Prestegård

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
405	77			JOHN PEDER STRAND			
Adresse VIGELANDSVEIEN 296				Adresse VIGELANDSVEIEN 296			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
4821		RYKENE		4821		RYKENE	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket		23/1-25	John Strand

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign.

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 2	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

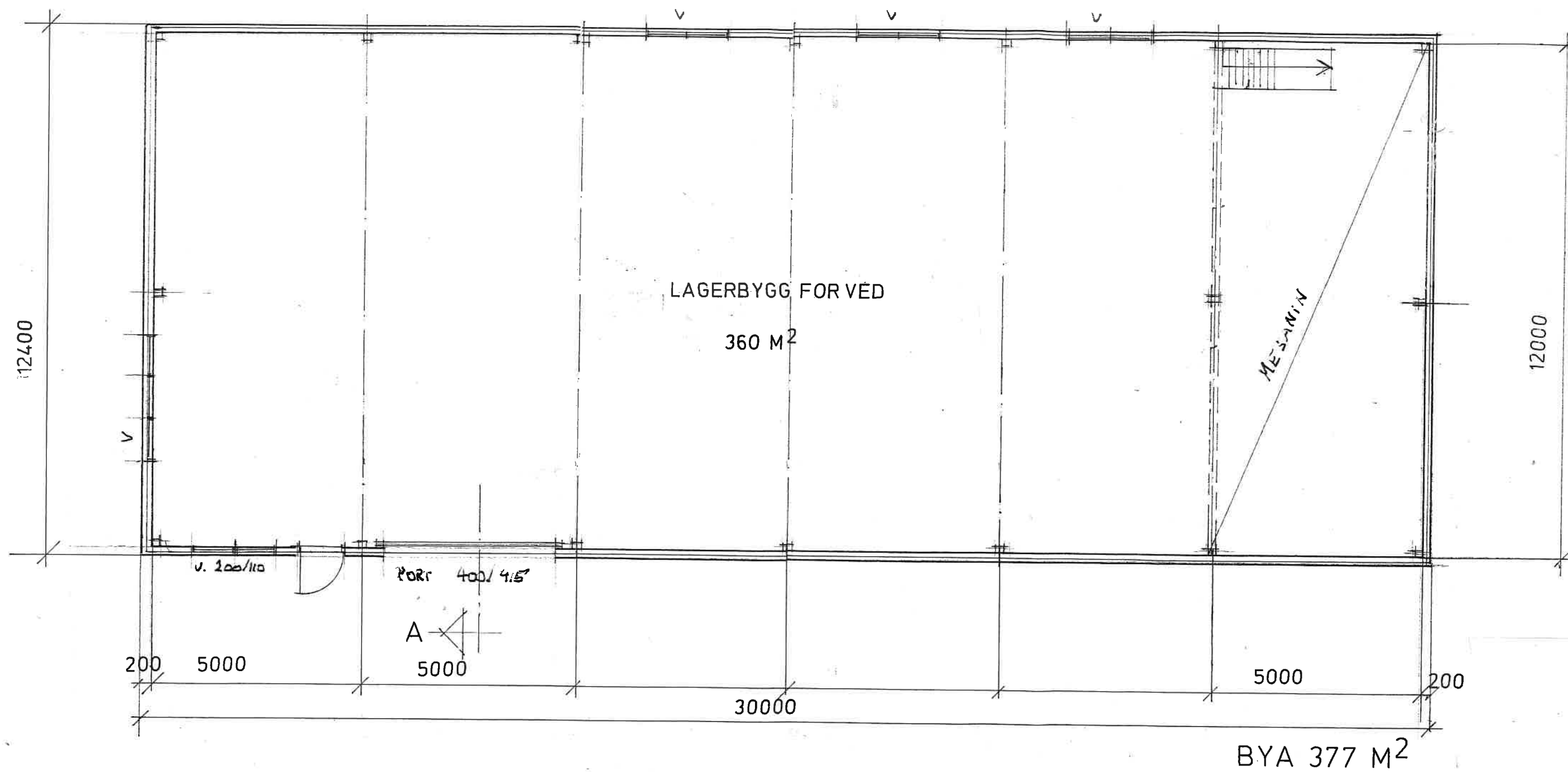
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	405	82					ARENDAL KOMMUNE
	Adresse VIGELANDSVEIEN 294				Postnr. 4821	Poststed RYKENE	

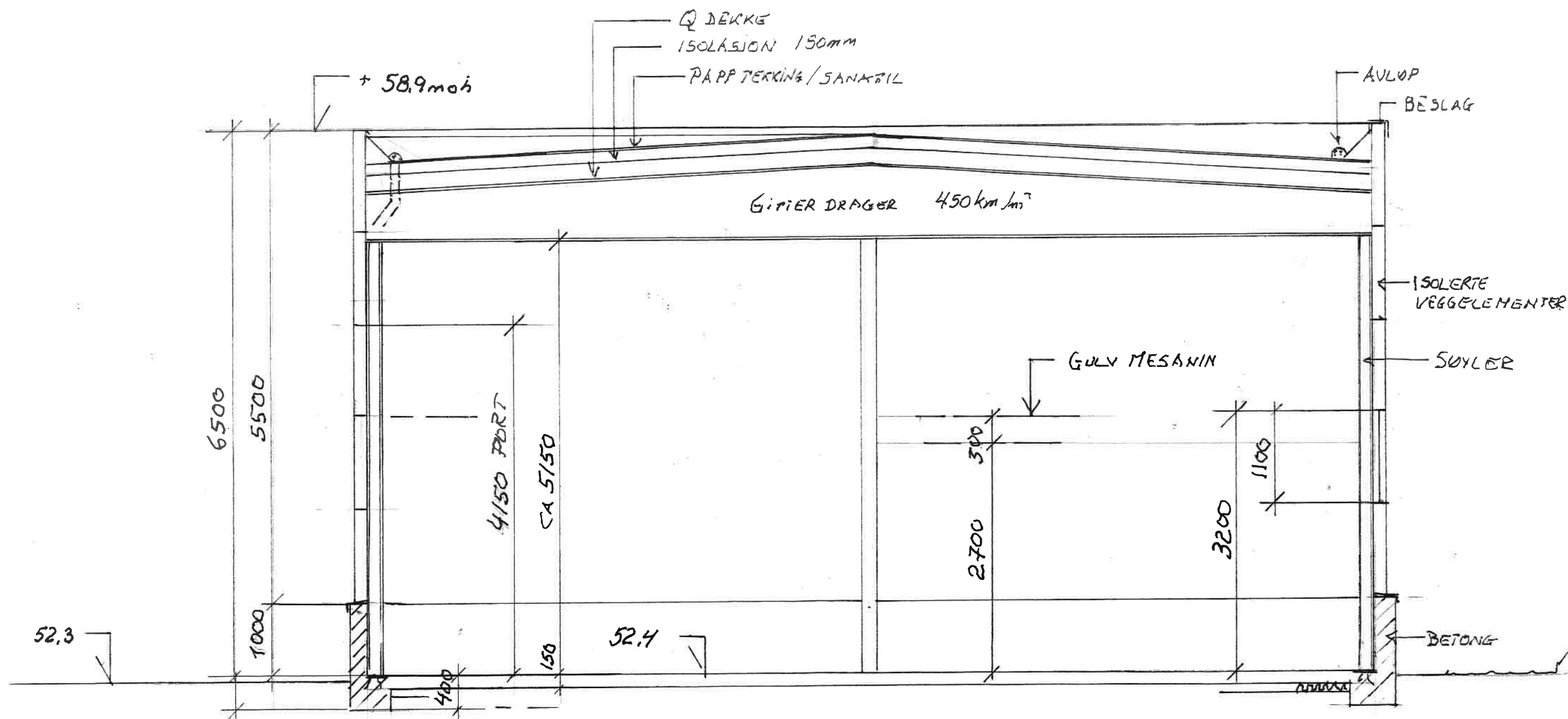
Foretak			
Foretakets navn FROLAND BYGGESERVICE AS			Organisasjonsnr. 933321584
Adresse OSETOPPEN 23		Postnr. 4820	Poststed FROLAND
Kontaktperson ARNFINN TARALDSEN		Telefon	Mobiltelefon 91563207
E-post ar-tar@online.no			
Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	ARKITEKTONISK UTFORMING	1	X			
PRO	Prosjektering av veg, utearealer og landskapsutforming	1	X			
SØK	UTARBEIDE SØKNADER FOR TILTAKET	1				X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
08.01.2025	
Gjentas med blokkbokstaver ARNFINN TARALDSEN	

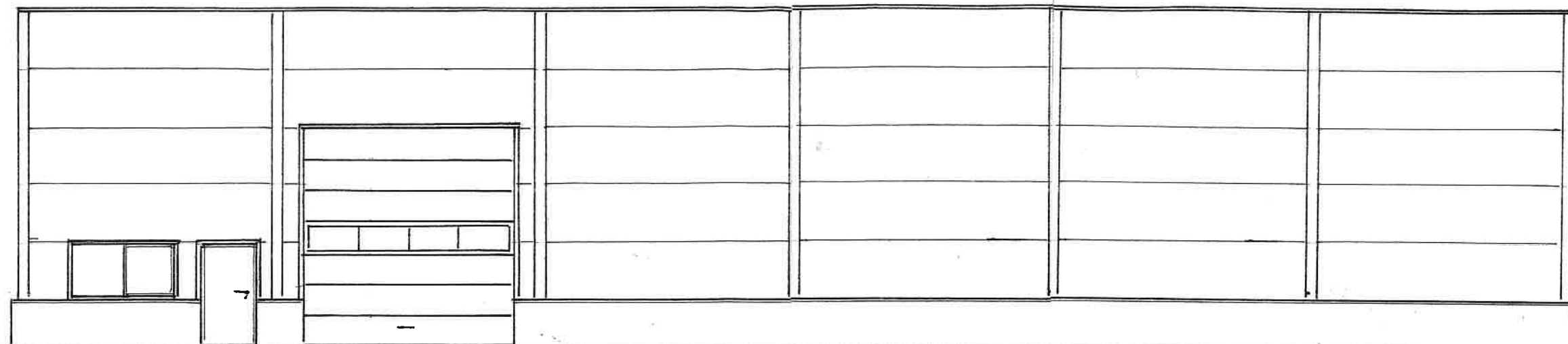


TILTAKSHAVER		ØYSTEIN og ASTRI KRISTINE DALEN							
TILTAKETS ADRESSE		VIGELANDSVEIEN 294, 4821 TYKENE						KOMMUNE	ARENDAL
GNR	405	BNR	82	FESTE NR.		TOMT NR.		VEDLEGG	E1
TILTAK		OPPFØRING AV LAGERBYGG FOR LQAGRING AV VED.						MÅLESTOKK	M=1:100
TEGNING		PLAN						 FROLAND BYGGESERVICE AS	
DATO	15.01.2025	KORRIGERT		KORRIGERT					
FROLAND BYGGESERVICE AS, FROLANDSVEIEN 923 C, 4820 FROLAND- POST: OSETOPPEN 23, 4820 FROLAND									
ARNFINN TARALDSEN TLF. 91563207 E-POST ar-tar@online.no org.nr.933321584									

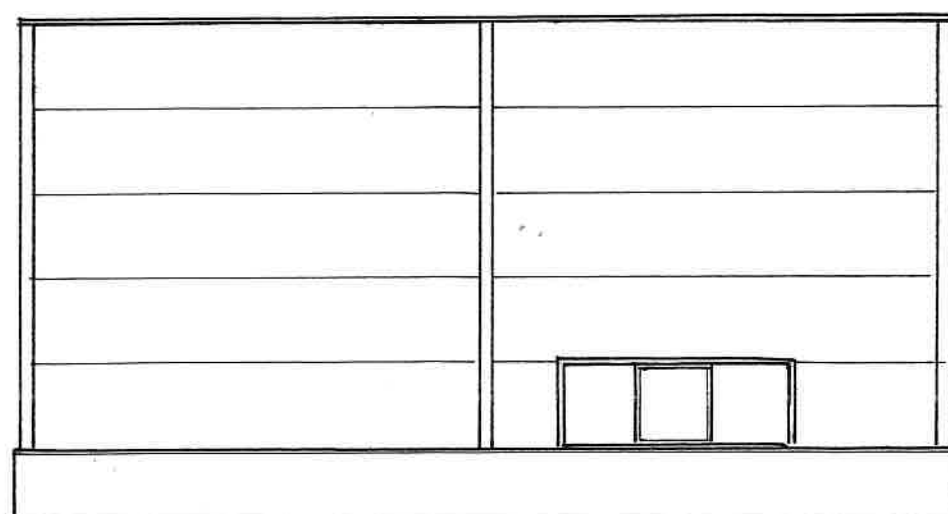


SNITT A.

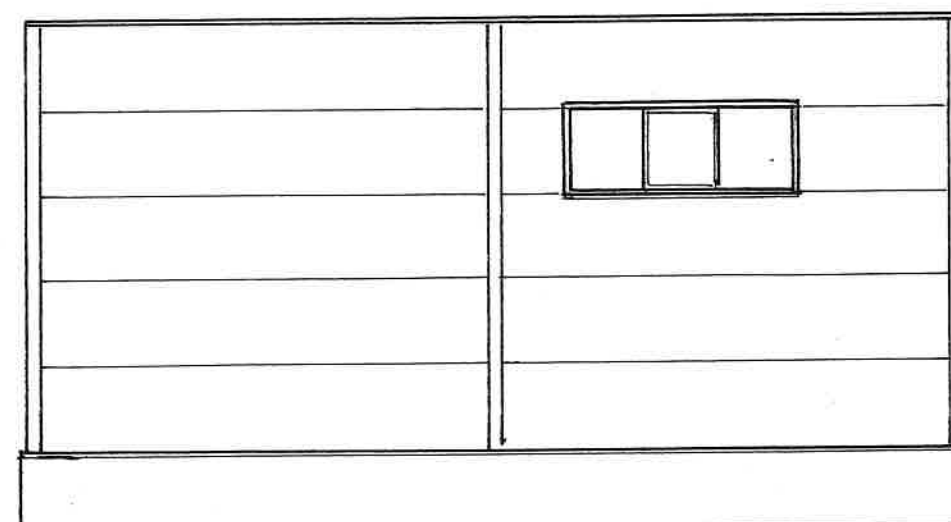
TILTAKSHAVER		ØYSTEIN og ASTRI KRISTINE DALEN							
TILTAKETS ADRESSE		VIGELANDSVEIEN 294, 4821 TYKENE						KOMMUNE	ARENDAL
GNR	405	BNR	82	FESTE NR.		TOMT NR.		VEDLEGG	E2
TILTAK		OPPFØRING AV LAGERBYGG FOR LQAGRING AV VED.						MÅLESTOKK	M=1:50
TEGNING		SNITT A						 FROLAND BYGGESERVICE AS	
DATO	15.01.2025	KORRIGERT		KORRIGERT					
FROLAND BYGGESERVICE AS , FROLANDSVEIEN 923 C, 4820 FROLAND- POST: OSETOPPEN 23, 4820 FROLAND									
ARNFINN TARALDSEN TLF. 91563207 E-POST ar-tar@online.no org.nr.933321584									



FASADE VEST

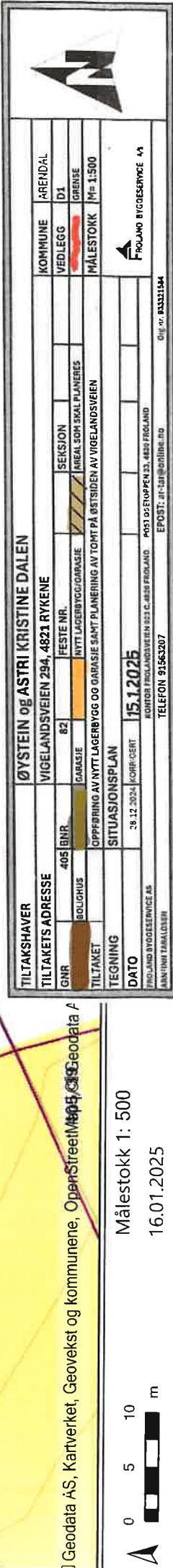


FASADE NORD



FASADE SYD

TILTAKSHAVER		ØYSTEIN og ASTRI KRISTINE DALEN									
TILTAKETS ADRESSE		VIGELANDSVEIEN 294, 4821 TYKENE							KOMMUNE	ARENDAL	
GNR	405	BNR	82	FESTE NR.		TOMT NR.		VEDLEGG	E3		
TILTAK		OPPFØRING AV LAGERBYGG FOR LQAGRING AV VED.							MÅLESTOKK	M=1:100	
TEGNING		FASADER							 FROLAND BYGGESERVICE AS		
DATO	15.01.2025	KORRIGERT		KORRIGERT							
FROLAND BYGGESERVICE AS , FROLANDSVEIEN 923 C, 4820 FROLAND- POST: OSETOPPEN 23, 4820 FROLAND											
ARNFINN TARALDSEN		TLF. 91563207	E-POST ar-tar@online.no		org.nr.933321584						



Arendal kommune
Plan, byggesak, utvikling og landbruk,
Postboks 123
4891 Grimstad

Froland Byggeservice AS
Osetoppen 23, 4820 Froland
Kontor: Frolandsveien 923 C 4820 Froland
Telefon 37 03 84 15

Bank: Sparebanken Sør
NO 933321584 MVA

Deres ref.:

Vår ref.: AT

Dato:

26.1.2025

SØKNAD OM ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING PÅ OPPFØRING AV LAGERBYGG FOR LAGRING AV FYRINGSVED FOR ØYSTEIN DALEN, VIGELANDS VEIEN 294, 4821 RYKENE, GNR 405, BNR 82.

Øystein og Astri Kristina Dalen søker om planering av del av sin tomt mot øst for oppføring av et lagerbygg for ved.

Tomten er på 3700 m². Område som skal planeres ligger på østsiden av privat vei og får et areal på 1650 m². På den delen ligger det i dag en bilgarasje på 76 m².

Det planlagte lagerbygget får en grunnflate på 377 m². Bygget skal oppføres på betongfundamenter med brystninger i armert betong. Bærekonstruksjoner i stål. Skal kles med isolerte vegg elementer. Tak bygges opp med Q-dekke isolasjon og takteking.

Dert er sønnen til Øystein og Astri Kristina Dalen, Sven Roy Dalen som skal bruke lagerbygget til lagring av ved i forbindelse med firmaet Nævisdal Ved.

Vedlegg:

- Søknad om ett-trinns søknadsbehandling.
- A1. Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon.
- B1. Søknad om dispensasjon fra kommunens planbestemmelser, Inf-formål.
- D1. Situasjonsskart. M=1:500
- E1 – E3. Plan, snitt og fasader, målestokk 1:100-1:50.
- C1. Opplysninger gitt i nabovarsel.
- C2. Kvittering for nabovarsel. Ingen merknader fra naboer.
- G1. Gjennomføringsplan, versjon 1

- G2. Erklæring om ansvarsrett, for Froland Byggeservice AS.
- G3. Erklæring om ansvarsrett, for Olav Lindstøl AS.
- G4. Erklæring om ansvarsrett, for Nævisdal- ved.
- G5. Erklæring om ansvarsrett, for Con-Serv AS.
- Q1. Avstandserklæring fra gnr. 405, bnr. 77.
- Q2. Avstandserklæring fra gnr 405, bnr 1 og 14.
- Q3 og Q4. Bilder av område der bygget skal ligge .

Med vennlig hilsen

Froland Byggeservice AS



Arnfinn Taraldsen

ar-tar@online.no

Tlf: 91 56 32 07