



Arendal kommune

Postboks 123  
4891 GRIMSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidi Johansen, 37 01 78 31

## Uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av lagerbygg på gnr/bnr 405/82, i Arendal kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av 31.01.2025.

### Bakgrunn og planstatus

Det er søkt om dispensasjon for oppføring av lagerbygg på gnr./bnr. 405/52.

Det aktuelle område er uregulert og i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF). Omsøkte tiltak er således avhengig av dispensasjon fra arealformålet.

### Miljøvernavdelingens vurdering

Det fremkommer av søknad at oppføring av lagerbygg vil innebære terrenginngrep og sprenging i fjell.

I området er det høy sannsynlighet for forekomst av sulfidholdig berg. Terrenginngrep i sulfidholdig berg med tilhørende avrenning vil kunne medføre negative konsekvenser for vannmiljø og naturmangfoldverdier i vannforekomster nedstrøms.

### Med bakgrunn i ovennevnte fraråder vi plassering av lagerbygg som innebærer terrenginngrep/sprenging i fjell.

Dersom lagerbygg plasseres slik at sprengning unngås, vurderer vi at tiltaket er av lokal interesse, og har til dette ingen merknader.

Vi ber om å få tilsendt kopi av vedtak i saken.



Med hilsen

Heidrun Flognfeldt Andreassen (e.f.)  
seniorrådgiver  
Seksjon plan

Heidi Johansen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*