

From: "Najim, Sarmad Abd Ali"
Sent: Fri, 30 May 2025 09:45:17 +0200
To: "Arnfinn Taraldsen" <ar-tar@online.no>
Subject: Foreløpig svar- Gnr.405/ Bnr.82 - Vigelandsveien 294 - oppføring av lagerbygg - Øystein Dalen

Hei,

Viser til overnevnt sak.

Kommunen vil først beklage lang saksbehandlingstid grunnet stor saksmengde.

LNF-formål i kommuneplanen skal ivareta hensynet til landbruk, natur og/eller friluftsinnteresser. Det er ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som har direkte tilknytning til landbruk, eller evt. enkel tilrettelegging for friluftsliv. Arealene skal ellers forbli ubebygget.

Det er her tale om nytt næringsbygg (lager) på en boligtomt. Man har ved utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel og valg av arealformål altså ikke sett for seg ytterligere utvikling, hverken av lagerbygg som omsøkt, eller annen bebyggelse, i det området som omsøkte eiendom er del av. Vi har stor forståelse for tiltakshavers interesser og ønske om å bygge et lagerbygg, men utgangspunktet etter forarbeidene er imidlertid at det skal foreligge helt spesielle forhold, og det klare utgangspunkt må være at kommunens langsiktige arealpolitikk ikke kan avvikes gjennom enkeltsøknader og dispensasjon. Personlige ønsker og fordeler kan i en slik sammenheng ikke tillegges vesentlig vekt.

Vi kan da etter samlet vurdering vanskelig se at det kan gis dispensasjon fra arealformålet LNF i kommuneplanens arealdel. Tiltakshaver kan derimot vurdere å spille inn sine byggeplaner ved neste rullering av kommuneplanen, evt. finne en annen byggetomt i et næringsområde og i tråd med arealformålet i Kommuneplanen.

Gi oss en tilbakemelding på om dere ønsker et endelig vedtak og behandling av dispensasjonsspørsmålet.

Vennlig hilsen

Sarmad Abd Ali Najim
Saksbehandler
Byutvikling, plan og byggesak
+47 37 01 30 00



Arendal kommune

