



Arendal kommune

Landbrukstjenester

Arendal Kommune (Plan, Byggesak og Oppmåling)
Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Dato: 22.06.2026
Vår ref: 26/8512-2
Deres ref:
Arkivkode: 405/82
Saksbeh.: Stian Dalen
Tlf.

Uttalelse landbruk på klage - 405/82 - Oppføring av lagerbygg

Landbruk Arendal kommune har fått til uttalelse klage på vedtak av 18.12.25, lagerbygg. Kommunens bygningsmyndighet har gitt avslag på søknad om dispensasjon fra LNF-formål til oppføring av 360 kvm lagerbygg. Bygget skal brukes til vedproduksjon.

Klager motsetter seg i klage datert 23.02.26 kommunens vurdering om at bygget ikke er knyttet til landbruksvirksomhet. Klager er av den oppfatning at produksjon av ved og lagring klart kommer inn under det som gjelder landbruk.

Faktum er at lagerbygget er søkt oppført på en 3,7 dekar tomt bebyggt med eldre våningshus og driftsbygning til tidligere gårdsbruk. Skog og jord til gårdsbruket tilhører nå onkel til tiltakshaver.

Det er opplyst at lagerbygget vil ha plass til 700 storsekker med ved i tillegg til plass til utstyr for produksjon og lagring.

For at et bygningstiltak skal komme inn under landbruksformålet i LNF-formålet må bestemte kriterier være oppfylt. Det vises til veileder «Garden som ressurs» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Landbruks- og matdepartementet. Første kriterium er at tiltaket er knyttet til produksjon på gården eller det behovet garden har for varer og tjenester, eller det er nødvendig i forbindelse med annen næringsvirksomhet knyttet til jordbruk og skogbruk. Virksomheten må også være basert på og tilpasset gardens eget ressursgrunnlag.

Landbruksmyndighetens vurdering et omsøkt lagerbygg ikke faller inn under LNF-begrepet. Først og fremst fordi lagerbygget ikke er en driftsbygning på gårdsbruk, men en boligeiendom. Vedproduksjonen er ikke basert på gardens eget ressursgrunnlag og lagerbygget imøtekommer dermed ikke det andre hovedkriteriet for å kunne godkjennes i samsvar med LNF-formålet.

Med hilsen

Kontaktinformasjon: www.arendal.kommune.no
Postadresse: Postboks 123, 4891 GRIMSTAD
Besøksadresse: Sam Eydes plass 2, 4836
ARENDAL
Org.nr.: 940 493 021

Telefon: +47 37 01 30 00
E-post: postmottak@arendal.kommune.no

Stian Dalen
Rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk.