



ARENDAL KOMMUNE
Najim, Sarmad Abd Ali
Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon
Rebecca Melby-Tørå, 37 01 75 97

Uttalelse til søknad om dispensasjon for fradeling av ny boligtomt fra gnr./bnr 422/7 i Arendal kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av 06.05.2026.

Det er søkt om dispensasjon for fradeling av ny grunneiendom (boligtomt) fra gnr./bnr. 222/7. Ny eiendom vil bli ca. 1 daa, adkomstvei kommer i tillegg.

Aktuelle område er i kommuneplanen avsatt til LNF-formål og er således avhengig av dispensasjon fra formålet. Søknaden synes å tilsvare søknad som ble avslått av Arendal kommune med vedtak av 3.11.2022, stadfestet etter klagebehandling av Statsforvalteren i Nordland 31.8.2023.

Søknaden inneholder så vidt vi kan se ingen nye opplysninger. Vi legger til grunn at kommunen har tatt stilling til at det ikke skal åpnes for nye boliger her, da området ikke er endret til boligformål/LNF med spredt boligbygging i revisjoner av kommuneplanens arealdel som er gjennomført etter at tiltaket ble omsøkt og avslått første gang.

Vi ber om å få tilsendt kopi av vedtak i saken.

Med hilsen

Thomas Christian Kiland-Langeland (e.f.)
seksjonsleder plan
Seksjon plan

Rebecca Melby-Tørå
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent