

GJENNESTAD 18.11.2022.

Arendal kommune

V/byggesak

Postboks 123

4891 Grimstad

KLAGE OVER AVSLAG PÅ FRADELING AV BOLIGPARSELL GNR. 422 BNR. 7

Det er med stor skuffelse jeg mottok deres brev av 03.11.22 med avslag om fradeling av tomteparsell til mitt barnebarn. **Saks nr. 22/15618**

Fordelene ved å gi dispensasjon er langt større enn ulempene. Det ble for en del år tilbake anlagt et kommunalt boligfelt med utvidelsesmuligheter. Kommunen stoppet videreutvikling av dette, noe som gjør at behovet for å dele ifra enkelttomter er nødvendig. Like inntil den omsøkte parsellen er det gjennom de siste åra bygd mange boliger og den omsøkte parsellen ligge like inntil dette, lille boligfeltet.

Jeg undrer meg også over at byggesak problematiserer dette med landbruk, når landbrukssjefen har gitt tillatelse etter jordloven.

Det er nylig blitt gitt tillatelse til fradeling av en boligtomt midt i dyrka mark, 300 m unna. Da er det underlig at en fortetting som dette avvises. I tillegg er det bygd 2 tomannsboliger og tre eneboliger, se avsnitt 2. Påkobling til kommunalt anlegg ret ved siden av vil gi kommunale inntekter årlig pluss påkoblingsavgift.

Det er som jeg skrev i disp. søknaden at dette er nødvendig for å legge til rette for at neste generasjon kan overta gårdsdrifta. Det er forunderlig at en kommune som har betydelig med landbruk og en positiv kommuneplan til dette, er negative til å slippe ungdommen til.

Parsellen er befart og anbefalt av landbrukssjefen. Jeg har kjøpt adkomstareal av Arendal eiendom på 260 m2 for å kunne få grei adkomst til parsellen. Dette har nå kosta meg ca. 20.000,- kr. Og undrende til at Arendal eiendom kunne

selge dette, hvis det ikke var mulig å bygge på innsiden. Hva skal jeg med dette, når jeg ikke får bygge.

På eiendommen er det ammeku produksjon og husdyrdrift krever tilgang på kvalifiserte personer som kan hjelpe til ved behov.

Ingen nabo protester og avkjørsel går ut på privat vei og videre på offentlig vei. I følge Lieng i Fylkeskommunen er det ingen innvendinger mot avkjøring fra et nytt bolighus.

Positivt vedtak etter jordloven, ingen nabomerknader, ingen problemer med avkjøring og positivt fra Arendal eiendom, hva er da problemet?

Håper at dere kan foreta en befaring før dere behandler klagen for å se hvor fornuftig dette tiltaket er.

Med hilsen

Are Gjennestad

Gjennestadveien 118

4821 Rykene.

Are Gjennestad
Gjennestad

Til
Arendal kommune
Byggesak
Postboks 123
4891 Grimstad

30. mars 2026

Klage på vedtak – Avslag på fradelingssøknad for gnr. 422, brn. 7

Undertegnede, Are Gjennestad, påklager herved Statsforvalteren i Nordlands vedtak om avslag på min fradelingssøknad for gnr. 422, brn. 7. Vedtaket bygger etter min oppfatning på feilaktige opplysninger og mangelfullt grunnlag.

Sakens gang

Søknaden ble opprinnelig behandlet av Statsforvalteren i Agder, som lot saken ligge i ett år uten at det ble foretatt noe. Saken ble deretter oversendt til Statsforvalteren i Nordland, som avslo søknaden. Avslaget er etter min mening fattet på grunnlag av uriktige opplysninger. Hvor disse opplysningene stammer fra, er ukjent for meg.

Feil i Statsforvalterens vurdering

Statsforvalteren i Nordland skriver at jeg anfører at fordelene ved dispensasjon er at man kan videreutvikle et kommunalt boligfelt, og at dispensasjon vil medføre at familie kan bosette seg på stedet og på sikt overta gårdsdriften i nærheten.

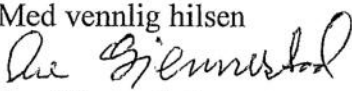
Til dette vil jeg bemerke at det aktuelle området ikke er kommunens byggefelt. Kommunens opprinnelige plan for boligfelt var lenger nede, på østsiden av Gjennestadveien, med plass til ca. 8–10 boliger. Det var kommunen selv som frafalt denne planen. Dette var på 1980-tallet, og jeg var på den tiden formann i Øyestad Tomteutvalg og fulgte saken tett.

Sammenlignbar sak i nærområdet

Jeg vil også vise til at en nabo for 4–5 år siden fikk tillatelse til å selge 5 tomter like ved det området min fradelingssøknad gjelder. Dette tilsier at det bør være grunnlag for å innvilge også min søknad.

På bakgrunn av ovennevnte ber jeg om at vedtaket omgjøres, og at fradelingssøknaden innvilges.

Med vennlig hilsen



Are Gjennestad

Gjennestad, 20. februar 2022

Bekreftelse

Veirett fra kommunal grunn fra Gjennestadveien i en lengde av 113 meter vil bli gitt fra Arendal Eiendom til Are Gjennestad med den betingelse at han kan kjøpe seg inn på det private veinettet, og må delta i vedlikeholdsarbeid på denne strekningen.

Hensikten med veien er at mitt barnebarn Helene S Gjennestad vil sikre seg en tomt på min eiendom Gnr. 422 bnr. 7.

Jeg, Are Gjennestad, trenger i første omgang en bekreftelse på dette.

Med vennlig hilsen

Are Gjennestad

Anne Reid Fougstad (på vegne av tnr 422, bnr 77)
Jan Inge Gogstad
 Ole Erik Grenseten
 Alice Johnsen
 Anne Gethu Nygaard
 ~~Tor~~ Sallakke
 Camilla Solbakken