

Fra: "Røer, Margrete Ånestad" <Margrete.Anestad.Roer@arendal.kommune.no>
Sendt: tirsdag 6. oktober 2026 15:16:11
Til: "Postmottak Arendal kommune" <Postmottak@arendal.kommune.no>
Kopi: "Najim, Sarmad Abd Ali" <Sarmad.Abd.Ali.Najim@arendal.kommune.no>
Emne: 26/30739-1 - 422 / Bnr.7 - Fradeling av ny boligtomt - Ber om uttalelse fra kommunalteknikk/ VA
Categories: HKA

Forhåndsuttalelse vedr. kapasitet for tilkobling vann og avløp for ny boligtomt som søkes fradelt Gnr 422 Bnr 7

Vann

Det er kapasitet på kommunal vannledning markert med gult i kartutsnittet under. Det er brannvann i nærmeste kommunale kum (13558) (vist med gul pil i kartutsnittet under).

Spillvann

Det er kapasitet for tilkobling spillvann på kommunal spillvannsledning markert med gult i kartutsnittet under. Viktig at bolig etableres slik at selvføll er mulig å få til.

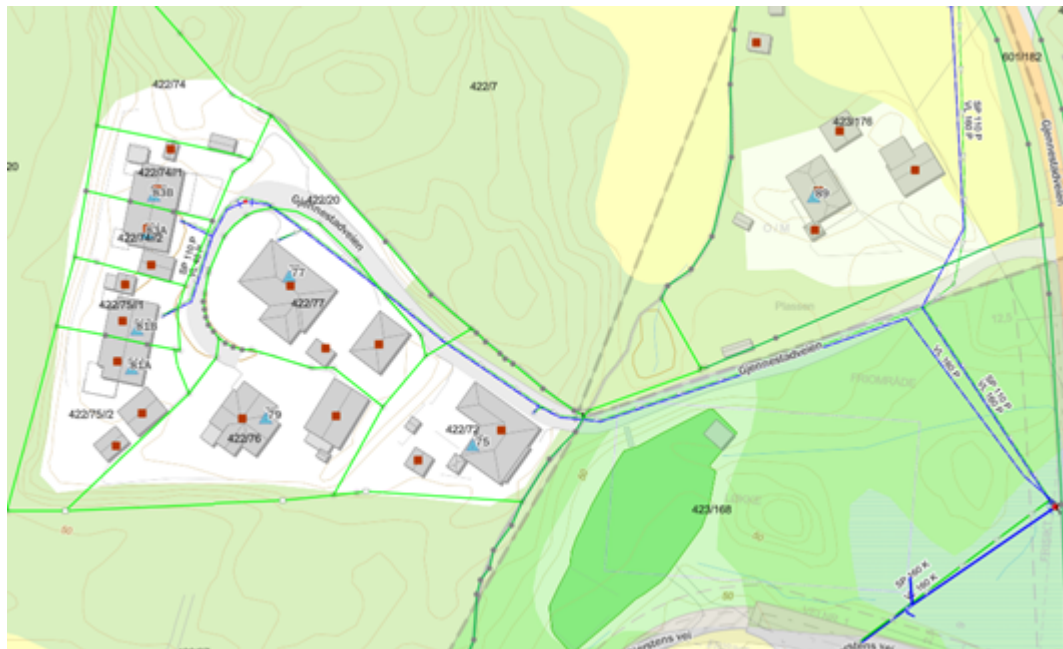
Overvann

Overvann håndteres på egen eiendom, på en slik måte at det ikke fører til problemer for eiendommer nedstrøms. Kommunen har ikke overvannsnett i området.

Felles privat VA-anlegg

Det er etablert privat vann- og avløpsanlegg i området (tilkoblet offentlig nett). Ved ønske om tilkobling til offentlig vann og avløp via private felles ledninger forutsettes det at ledningseier har gitt tillatelse til tilkobling i form av erklæring som kan tinglyses. Likeså erklæring om solidarisk vedlikeholdsansvar.

Ansvarlig prosjekterende er ansvarlig for å sikre at kvalitet og kapasitet på eksisterende ledninger er tilfredsstillende for økt belastning.



Vennlig hilsen

Sarmad Abd Ali Najim

Saksbehandler

Byutvikling, plan og byggesak

+47 37 01 30 00



Arendal kommune