

Fra: "Heidrun Andreassen" <heidrunfa@gmail.com>
Sendt: torsdag 17. september 2026 21:38:49
Til: "Postmottak Arendal kommune" <Postmottak@arendal.kommune.no>
Emne: Nabomerknader til dispensasjonssøknad gnr/bnr 422/7/0
Categories: TLW

Vi har mottatt nabovarsel i dag om dispensasjonssøknad på gnr/bnr 422/7/0. Vedlagt er vår merknad fra 23.03.2022, til tilsvarende søknad den gang. Vi bekrefter med dette at disse merknadene gjelder fremdeles og at vi ønsker at merknadene følger saken.

Med hilsen Heidrun Flognfeldt Andreassen og Bjørn Liene Gundersen.

Innspill til fradeling av boligtomt på gnr./bnr. 422/7

Hei, vi er elere av 422/74/0/2 (Gjennestadveien 83A), samt deliere av 422/74/0/0 og har mottatt nabovarsel. I forbindelse med søknaden har vi følgende merknader.

Da boligfeltet som vi bor i, som grenser til det aktuelle området, ble bygd, ble alt flatsprengt og det ble ikke bevart noe naturlig terreng og vegetasjon innad i området. Derfor er de tilgrensende naturområdene på 422/7, som inneholder litt åpen skog med flotte trær, bla. eik, og fungerer som en «grønn lunge», av stor verdi for barna som leiker der i det daglige. Dersom omsøkte tomt trekkes noe lengre mot sørøst, så vil det området som er mest brukt til lek kunne bli ivarett i større grad. Denne «grønne lungen» vil også kunne bli til glede for eventuelle unger på den nye tomta. Vi har derfor et stort håp om at tomta trekkes noe lengre mot sørøst.

Det er positivt at adkomsten ikke legges lengre inn i feltet, fordi gata per i dag fungerer som et gatetun der unger spiller ball, sykler osv. Flere biler og avkjøringer her ville vært veldig uheldig med tanke på unger og trafiksikkerhet. Når det gjelder den viste avkjøringa vil vi gjøre oppmerksom på at det er viktig at det planlegges for god sikt der. På vinteren er svingen opp til oss litt skummel, det hender biler kommer «sellende ned» på glatta, så det er viktig med god sikt her.

Det er ellers lite plass til snø på feltet vårt. Det er viktig at nye naboer løser oppbevaring av snø på egen tomt.

Vi har i dag til tider veldig dårlig vanntrykk her i boligfeltet. Dette er noe alle naboene har mer eller mindre utfordringer med. Det må derfor ikke kobles på flere enheter her uten utbedringer som øker trykket.

Vi har i forbindelse med fradeling av en annen tomt i bygda, 422/85 som ligger langs Sjur Nerstens vei, opplevd at vi fikk høre via naboer at de var nødt til å grave en meter bred grøft gjennom vår lille hage for å komme til for å koble seg på en strømboks i hagen vår. Dette ville ødelagt alt av frukttrær osv. som vi har opparbeida gjennom 9 år. Det kom etter hvert en entreprenør tilknyttet prosjektet og banka på døra og skulle se i hagen hvordan de kunne gjøre dette. (Til orientering var det ingen tinglysing på vår eller naboens tomt.) Det ordna seg til slutt på en ok måte, ved at det ble etablert en ny strømboks utenfor tomta vår. Men før det var det en ubehagelig og uryddig opplevelse fordi dette var noe som dukka opp da huset stod mer enn halvveis ferdig, og vi følte at vi ble stilt i en skvis der vi følte oss presset til å si ja til graving i hagen vår, og at vi ble opplevd som vanskelige når vi ikke ønsket dette. Dette føltees unødvendig, avklaringer rundt strøm burde vært på plass lenge før de begynte å jobbe på tomta. Vi forventer at strøm, tele, kloakk og vann, samt vei rett osv. blir helt avklart i en tidlig fase i denne saken, slik at vi naboene kan få en ryddig og forutsigbar prosess. Det vil alle parter være tjent med.

Vi har til tider store utfordringer med mye overvann i veien hos oss. I neste runde ved utbygging av tomta, bør det planlegges for at denne ikke tører mer overvann ned på veien inn til oss.

Vi håper kommunen konkret vurderer om det er vilkår som bør settes i en eventuell fradeling for å ivareta noen av utfordringene beskrevet over.

Varslet om rekommantend sending, dvs. dette nabovarselet, ble utlevert i vår postkasse 14. eller 15-03-2022. Vedlagt er pdf-utskrift av sporing for dette brevet, som viser at vi svarer innfor fristen på 14 dager. Dette innsplillet blir lagt i postkassen til Are Gjennestad, samt sendt til postmottak@arendal.kommune.no, den 23-03-2022.

Med vennlig hilsen,
Heidrun Flognfeldt Andreassen og Bjørn Liene Gundersen (Mobli: 95 03 24 05 / 97 53 99 53)
Gjennestadveien 83A
4821 Rykene

Heidrun Flognfeldt Andreassen
Bjørn Liene Gundersen
Gjennestad
23-03-2022