

Fra: Dag Boman <dagboman@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 8. april 2025 14:15
Til: Jan Knudsen
Emne: Merknader til nabovarsel

Q2 Arkitekter AS

v/ Jan Knudsen

Sjølyst 3

4842 Arendal

Merknader til Nabovarsel – Nedre Tyholmsvei 10. 4836 Arendal.

På vegne av Stiftelsen Kløckers Hus/Arendal Bymuseum vil vi herved framsette merknader til det tilsendte nabovarsel for tak over uteservering ved Nedre Tyholmsvei 10 (Hammers Hus).

1. Stiftelsen Kløckers Hus/Arendal Bymuseum er en organisatorisk videreføring av virksomheten til «Tyholmens Venner», som spilte en sentral rolle under «Kampen om Tyholmen» tidlig på 1970-tallet. Et synlig tegn på det vellykkede bevaringsarbeidet for trehusbebyggelsen på Nedre Tyholmen har vi i form av Europa Nostra-plaketten som er festet på fasaden til Kløckers hus.

Området som Hammers Hus inngår i er regulert til «Spesialområde bevaring». Riksantikvaren har bl.a. anført: «*Norges beste bevarte trehusmiljø der alle stilepoker er representert*». Står en på *Kløckers Plass/Jaktekaia* kan fra ett og samme ståsted se alle disse stilepokene i husfasadene som omgir plassen.

På denne bakgrunn er tiltakshavere og Arendal kommune forpliktet til å vise særlig varsomhet med å foreta/ tillate bygningsmessige tiltak innen bevaringsområdet. Det unike antikvariske bygningsmiljøet må ikke forringes.

2. Hammers Hus har sin sørøstlige fasade som en del av byveggen rundt «Kløckers Plass/Jaktekaia». Selv om det omsøkte tilbygget blir plassert på veggen mot nordøst vil likevel tiltaket bli en dominerende struktur for Hammers Hus som helhet. Tiltakshaver sier selv at takoverbygget skal være en permanent løsning. Dette medfører særlige krav til utforming og materialvalg.

Etter vårt syn er det omsøkte takoverbygget et stort visuelt stilbrudd med bygningsmassen rundt. Den svarte stålkonstruksjonen med to flate tak har ingen referanse, - hverken stilhistorisk eller i valg av materiale - til den gamle trehusbebyggelsen på stedet. Tiltakshaver har søkt å unngå å komme i konflikt med bestemmelser for endring av fasader ved å la det stå igjen en klaring på 10 cm mellom vegglivet på Hammers Hus og de omsøkte takene. For en forbipasserende på gateplan

vil denne «tekniske» løsningen neppe oppdages, men tiltaket vil bli oppfattet som et tilbygg til Hammers Hus.

3. Arendal kommune har nylig vedtatt en reguleringsplan for «Jaktekaia». I planbestemmelsene settes klare føringer for bl.a. tiltak på fasadene til de berørte husene innen dette reguleringsområdet, herunder også utforming av uteserveringer.

Formelt sett ligger Hammers Hus utenfor reguleringsområdet for «Jaktekaia», men vegglivet på sørøstsiden ligger **kloss i grensen** mot dette regulerte området. Det vil derfor være et stort tankekors hvis kommunen godkjenner det omsøkte tiltaket, mens noe tilsvarende ville være i full strid med reguleringsbestemmelsene for det tilgrensende området. Begge ligger jo i den gamle trehusbebyggelsen «Spesialområde bevaring».

Konklusjon:

På grunnlag av vår argumentasjon ovenfor vil Stiftelsen Kløckers Hus/Arendal Bymuseum sterkt fraråde Arendal kommune å ettergodkjenne det omsøkte tiltaket på Hammers Hus.

En eventuell godkjenning vil kunne danne presedens for utforming av andre uteserveringer i området. Det er derfor på høy tid at Arendal kommune politisk vedtar generelle føringer for utforming av uteserveringer på Tyholmen.

Arendal 7. april 2025

For Stiftelsen Kløckers Hus/Arendal Bymuseum

Hans Olaf Aanensen
(styreleder)

Dag Boman
(nestleder)