Arendal kommune

Møteprotokoll

Bystyret

Dato: 29.10.2026
Tid 08:30-16:05
Sted: Kulturkammeret, møterom Hjertekammeret

Møtende medlemmer:

Navn	Funksjon	Parti	Vara for
Robert Cornels Nordli	Ordfører	AP	
Inger Brokka de Ruiter	Varaordfører	SV	
Nina Jentoft	Utvalgsmedlem	AP	
Vanja Grut	Utvalgsmedlem	AP	
Idunn Thunberg Christensen	Utvalgsmedlem	Ap	
Ramani K. Cornels Nordli	Utvalgsmedlem	AP	
Josef Hæier	Utvalgsmedlem	AP	
Fredrik Wilhelm Schulze	Utvalgsmedlem	AP	
Jelena Grønlund Høegh-Omdal	Utvalgsmedlem	AP	
Miriam Langmyr	Utvalgsmedlem	AP	
Svein Harald Monsen	Utvalgsmedlem	AP	
Einar Krafft Myhren	Utvalgsmedlem	SV	
Amina Bitar	Utvalgsmedlem	SV	
Rune Sævre	Utvalgsmedlem	SV	
Elisabeth Bentzen	Utvalgsmedlem	SV	
Ingjerd Livollen	Utvalgsmedlem	SP	
Knut Arne Tveiten	Utvalgsmedlem	HP	
Anders Kylland	Utvalgsmedlem	FrP	
Maurith Julie Fagerland	Utvalgsmedlem	FrP	
Andreas Arff	Utvalgsmedlem	FrP	
Rolf Gunnar Jacobsen	Utvalgsmedlem	FrP	
Liv Heidi Arnesen	Utvalgsmedlem	FrP	
Ellen Gunneng	Utvalgsmedlem	FrP	
Karl Fredrik Lundberg	Utvalgsmedlem	FrP	
Roar Daniel Gundersen	Utvalgsmedlem	FrP	
Amalie Kollstrand	Utvalgsmedlem	H	
Linda Dagestad Øygarden	Utvalgsmedlem	H	
Benedikte Nilsen Glommen	Utvalgsmedlem	H	
Peder Syrdalen	Utvalgsmedlem	H	
Geir Fredrik Sissener	Utvalgsmedlem	H	
Øystein Olsen Krogstad	Utvalgsmedlem	KRF	
Ingebjørg Berstad Torp	Utvalgsmedlem	KRF	
Torbjørn Nilsen	Utvalgsmedlem	KRF	

Lætif Akber	Utvalgsmedlem	R	
Steinar Ostermann	Varamedlem	Ap	Jakob Tørå Hæier (AP)
Hanna Renate Kristensen	Varamedlem	AP	Arne Jenssen (AP)
Mats Winther Maltby	Varamedlem	V	Helene Falch Fladmark (V)
Gunn Haga Brekka	Varamedlem	H	Nina Roland (H)
Arne Martin Thorbjørnsen	Varamedlem	UAVH	Ingebjørg Godskesen (PP)

Fritak:

- Jelena Grønlund Høegh-Omdal (Ap) hadde fritak fra kl. 12.00. I hennes sted møtte Runo Nygård (Ap)
- Ingjerd Livollen (Sp) hadde fritak frem til kl. 13.00. I hennes sted møtte Erik Fløystad (Sp)
- Lætif Akber (R) fikk fritak fra kl. 15.20. Representanten opplyste at det ikke var behov for å innkalle vararepresentant. Bystyret var dermed 38 representanter til stede etter dette.
- Nina Jentoft (AP) fikk fritak fra kl. 15.40. Ordføreren ga beskjed om at det ikke var behov for å innkalle vararepresentant. Bystyret var dermed 37 representanter til stede etter dette.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	**Stilling**
Børge Toft	Kommunedirektør
Anne Cathrine Hagland	Kommunalsjef
Anne Grete Ødegården	Kommunalsjef
Karl Mork	Kommunalsjef
Linda Sætra	Kommunalsjef
Sissel Evensen	Konst. kommunalsjef
Ragnar Bakken	Arendal eiendom
Hege Fjeldstad Larsen	Adm. rådgiver, pol. sekretariat

SAKSLISTE Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

26/99	Referatsaker til bystyret 29.10.2026	6
26/100	Omstrukturering omsorgsbygg	6
26/101	Demensstrategi for Arendal kommune 2026-2035	11
26/102	Reguleringsplan for Innseiling Arendal - endelig behandling	14
26/103	Parkveien 4, 6 og 8- forslag til detaljreguleringsplan, endelig behandling	19
26/104	Salg av areal i strandsonen	20
26/105	SØKNAD OM ØKTE DELEGASJON FOR SAKSBEHANDLERE FOR STARTLÅN	22
26/106	Ellengård - ny lokasjon	23
26/107	Oversendelse av sak til bystyret - Forfall til politiske møter og vararepresentasjon	25
26/108	Oversendelse av sak til bystyret - Rapport fra forvaltningsrevisjonen Psykososialt miljø på skoler og i barnehager	27
26/109	Reglementer for folkevalgte organer i Arendal kommune for perioden 2027 - 2031	29
26/110	Endelig behandling av reguleringsplan for hytteområde - Skareheia	34
26/111	Interpellasjoner til bystyret 29.10.2026	35

26/112	Endring av betalingsmodell i Østre Agder samarbeidet	41
26/113	Benchmarking av OFA	43
26/114	Revidering av Seriøsitetsbestemmelsene	44
26/115	Referatsak II til bystyret 29.10.2026	48

Godkjenning av innkalling

Vedtak:
Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Godkjenning av sakskart

Behandling:

Geir Fredrik Sissener (H) bemerket at det er uheldig at politiske saker ettersendes kort tid før bystyremøtet.

Liv Heidi Arnesen (FrP) etterlyste på sakskartet lovlighetskontroll levert etter bystyremøte 24.09.2026.

Ordfører Robert Cornels Nordli (Ap) foreslo å flytte følgende sak frem på sakslisten for behandling etter Referatsaken (26/99):
Oversendelse av sak til bystyret – Forfall til politiske møter og vararepresentasjon (26/107).

Vedtak:
Med merknadene ovenfor ble sakskartet enstemmig godkjent.

Politiske saker

26/99 Referatsaker til bystyret 29.10.2026

Arkivsak-dok.	23/16697-76
Saksbehandler	Hege Fjeldstad Larsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Bystyret	29.10.2026	26/99

Kommunedirektørens forslag til vedtak
Arendal bystyre tar referatsakene til orientering.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Votering
Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak
Arendal bystyre tar referatsakene til orientering.

26/100 Omstrukturering omsorgsbygg

Arkivsak-dok.	26/29570-1
Saksbehandler	Anette Flaath

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Eldrerådet	12.10.2026	26/16
2 Arbeidsmiljøutvalget	14.10.2026	26/23
3 Helse- og omsorgsutvalget	15.10.2026	26/28

4 Formannskapet	22.10.2026	26/65
5 Bystyret	29.10.2026	26/100
6 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	13.10.2026	26/23
7 Administrasjonsutvalget	22.10.2026	26/22

Formannskapet har behandlet saken i møte 22.10.2026 sak 26/65

Formannskapet ber Arendal bystyre fatte følgende vedtak
Formannskapet ber om at sak 26/22 omstrukturering omsorgsbygg utsettes inntil det har blitt bredere utredet. Dette da mange forutsetninger er endret siden enkelte bystyrevedtak er fattet.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Det ble votert over formannskapets innstilling til utsettelse og forslaget falt med 18 mot 21 stemmer slik:

FOR 18	MOT 21
Senterpartiet (1/1)	**Arbeiderpartiet (12/12)**
Erik Fløystad	Svein Harald Monsen
Helsepartiet (1/1)	Miriam Langmyr
Knut Arne Tveiten	Hanna Renate Kristensen
Fremskrittspartiet (8/8)	Vanja Grut
Roar Daniel Gundersen	Jelena Grønlund Høegh-Omdal
Liv Heidi Arnesen	Idunn Thunberg Christensen
Maurith Julie Fagerland	Nina Jentoft
Anders Kylland	Fredrik Wilhelm Schulze
Rolf Gunnar Jacobsen	Ramani K. Cornels Nordli
Karl Fredrik Lundberg	Steinar Ostermann
Andreas Arff	Robert Cornels Nordli (satt manuelt av
Ellen Gunneng	Robert Cornels Nordli)
Høyre (6/6)	Josef Hæier
Linda Dagestad Øygarden	**Sosialistisk Venstreparti (5/5)**
Geir Fredrik Sissener	Rune Sævre
Benedikte Nilsen Glommen	Amina Bitar
Amalie Kollstrand	Elisabeth Bentzen
Peder Syrdalen	Einar Krafft Myhren
Gunn Haga Brekka	Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av
Rødt (1/1)	Inger Brokka De Ruiter)
Lætif Akber	**Venstre (1/1)**
Uavhengig (1/1)	Mats Winther Maltby
Arne Martin Thorbjørnsen	**Kristelig Folkeparti (3/3)**

	Torbjørn Nilsen Ingebjørg Berstad Torp Øystein Olsen Krogstad

Geir Fredrik Sissener (H) fremmet følgende endringsforslag på vegne av H, FrP, Sp og Hp:

1. Bystyret vedtar å ikke flytte boenhetene fra Flostad avd. C til Elim. 1 etasje ved Elim (8 plasser) nyttes til personer med demens. Øvrig del tilrettelegges som dag og kveldstilbud.
2. Bystyret vedtar å beholde 2 avdelinger til personer med demens (14 plasser) ved Tromøy bokollektiv. Øvrige plasser (7 + 6 plasser) tilrettelegges som sykehjemsplasser.
3. Bystyret vedtar å bygge nye sykehjemsplasser på Plankemyra 2 etg.
4. Bystyret vedtar å beholde Røed BOS slik det er i dag med 34 sykehjemsplasser derav 7 skjermede. Bofelleskap 2 og 4 utvikles og bygges - men ikke på bekostning av Røed BOS.
5. Bystyret vedtar å ikke flytte sykehjemsdriften ved Røed BOS til Tromøy bokollektiv.
6. Bystyret vedtar å omgjøre budsjettene og bevilge midler til ombyggingsprosjektene jamfør punkt 1 -5 justert jamfør dette vedtaket.
7. Bystyret ber kommunedirektøren om å invitere private eller ideelle organisasjoner til å tilby tjenester ved ett eller flere av institusjonene i Arendal kommune.

Ramani Cornels Nordli (Ap) fremmet følgende endringsforslag på vegne av Ap, V, KrF og SV

1. Bystyret vedtar å benytte bygget «Elim bokollektiv» til dag- og kveldsaktivitetstilbud for eldre samt flytte boenhetene fra Flosta avd.C dit.
2. Bystyret vedtar å omgjøre bygget «Tromøy bokollektiv» til sykehjemsplasser og samordne drift med Færvik BOS.
3. Bystyret vedtar å bygge nye sykehjemsplasser på Plankemyra i 2 etg.
4. Bystyret vedtar å omgjøre budsjettene og bevilge midler til ombyggingsprosjektene i tråd med tabellen i saken, i henhold til kommuneloven §14-15. Budsjett innarbeides i HØP

Ellen Gunneng (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av FrP, H og Hp

Framtidige omsorgsbehov i Saltrød- og Eydehavnsområdet vurderes samlet, uten binding til én bestemt tomt eller utbyggingsmodell. Eksisterende bygg, ombygging, trinnvis utbygging og samarbeid med private eller ideelle aktører skal inngå i vurderingen, med mål om å begrense kostnadene.

Inger Brokka de Ruiter (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:
Røed består. Skal saken komme opp til ny politisk behandling skal dette kun være knyttet til vedlikehold og rehabilitering.

Inger Brokka de Ruiter (SV) fremmet følgende endringsforslag:
Bystyret ber om en egen sak om Flosta C innen desember 2026. Saken skal inneholde beboerens perspektiv, CRPD, ansattes perspektiv, trafikksikkerhet og andre momenter som er kommet opp siden saken først ble lagt frem.

Votering

Det ble votert slik:

Endringsforslaget fremmet av Geir Fredrik Sissener (H) ble satt opp mot endringsforslaget fremmet av Ramani Cornels Nordli (Ap) og sistnevnte ble vedtatt med 21 mot 18 stemmer slik:

Endringsforslag fra Ap, V, KrF og SV 21	**Endringsforslag fra H, FrP, Sp og Hp 18**
Sosialistisk Venstreparti (5/5) Elisabeth Bentzen Amina Bitar Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Rune Sævre Einar Krafft Myhren **Arbeiderpartiet (12/12)** Nina Jentoft Josef Hæier Runo Nygård Ramani K. Cornels Nordli Svein Harald Monsen Hanna Renate Kristensen Steinar Ostermann Idunn Thunberg Christensen Vanja Grut Fredrik Wilhelm Schulze Miriam Langmyr Robert Cornels Nordli (satt manuelt av Robert Cornels Nordli) **Venstre (1/1)** Mats Winther Maltby **Kristelig Folkeparti (3/3)** Ingebjørg Berstad Torp	**Senterpartiet (1/1)** Ingjerd Livollen **Høyre (6/6)** Benedikte Nilsen Glommen Peder Syrdalen Amalie Kollstrand Gunn Haga Brekka Linda Dagestad Øygarden Geir Fredrik Sissener **Fremskrittspartiet (8/8)** Ellen Gunneng Roar Daniel Gundersen Liv Heidi Arnesen Maurith Julie Fagerland Karl Fredrik Lundberg Andreas Arff Anders Kylland Rolf Gunnar Jacobsen **Helsepartiet (1/1)** Knut Arne Tveiten **Uavhengig (1/1)** Arne Martin Thorbjørnsen **Rødt (1/1)** Lætif Akber

Øystein Olsen Krogstad Torbjørn Nilsen	

Tilleggsforslaget fremmet av Ellen Gunneng (FrP) falt med 15 mot 24 stemmer slik:

FOR 15	MOT 24
Høyre (6/6) Geir Fredrik Sissener Gunn Haga Brekka Peder Syrdalen Amalie Kollstrand Linda Dagestad Øygarden Benedikte Nilsen Glommen **Fremskrittspartiet (8/8)** Anders Kylland Maurith Julie Fagerland Ellen Gunneng Liv Heidi Arnesen Karl Fredrik Lundberg Roar Daniel Gundersen Rolf Gunnar Jacobsen Andreas Arff **Helsepartiet (1/1)** Knut Arne Tveiten	**Arbeiderpartiet (12/12)** Vanja Grut Hanna Renate Kristensen Josef Hæier Robert Cornels Nordli (satt manuelt av Robert Cornels Nordli) Ramani K. Cornels Nordli Nina Jentoft Steinar Ostermann Fredrik Wilhelm Schulze Miriam Langmyr Svein Harald Monsen Runo Nygård Idunn Thunberg Christensen **Sosialistisk Venstreparti (5/5)** Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Amina Bitar Rune Sævre Elisabeth Bentzen Einar Krafft Myhren **Kristelig Folkeparti (3/3)** Øystein Olsen Krogstad Torbjørn Nilsen Ingebjørg Berstad Torp **Rødt (1/1)** Lætif Akber **Senterpartiet (1/1)** Ingjerd Livollen **Uavhengig (1/1)** Arne Martin Thorbjørnsen **Venstre (1/1)** Mats Winther Maltby

Tilleggsforslaget fremmet av Inger Brokka de Ruiter (SV) ble enstemmig vedtatt.

Endringsforslaget fremmet av Inger Brokka de Ruiter (SV) ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak

1. Bystyret vedtar å benytte bygget «Elim bokollektiv» til dag- og kveldsaktivitetstilbud for eldre samt flytte boenhetene fra Flosta avd.C dit.
2. Bystyret vedtar å omgjøre bygget «Tromøy bokollektiv» til sykehjemsplasser og samordne drift med Færvik BOS.
3. Bystyret vedtar å bygge nye sykehjemsplasser på Plankemyra i 2 etg.
4. Bystyret vedtar å omgjøre budsjettene og bevilge midler til ombyggingsprosjektene i tråd med tabellen i saken, i henhold til kommuneloven §14-15. Budsjett innarbeides i HØP
5. Røed består. Skal saken komme opp til ny politisk behandling skal dette kun være knyttet til vedlikehold og rehabilitering.
6. Bystyret ber om en egen sak om Flosta C innen desember 2026. Saken skal inneholde beboerens perspektiv, CRPD, ansattes perspektiv, trafikksikkerhet og andre momenter som er kommet opp siden saken først ble lagt frem.

26/101 Demensstrategi for Arendal kommune 2026-2035

Arkivsak-dok.	26/29999-1
Saksbehandler	Tone Merete Worren

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Helse- og omsorgsutvalget	15.10.2026	26/29
2 Eldrerådet	12.10.2026	26/15
3 Bystyret	29.10.2026	26/101

Helse- og omsorgsutvalget har behandlet saken i møte 15.10.2026 sak 26/29

Helse- og omsorgsutvalget anbefaler at Arendal bystyre fatter slikt vedtak

1. Arendal bystyre vedtar «Demensstrategi for Arendal kommune 2026–2035».
2. Kommunedirektøren gis ansvar for å følge opp strategien gjennom årlige handlingsplaner og ordinære budsjett- og økonomiplanprosesser.
3. Strategiens implementering evalueres i tråd med foreslått implementeringsplan.
4. Kommunedirektøren gis ansvar for å følge opp at ventetiden til hukommelsesteamet blir tatt ned til 12 uker.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Geir Fredrik Sissener (H) fremmet følgende utsettelsesforslag på vegne H, FrP, Sp og Hp:

Arendal bystyre ber kommunedirektøren snarest komme tilbake med saken og der følgende punkter bes besvart ut knyttet til strategi for «Demensstrategi for Arendal kommune 2026-2035»:

1.Tidlig innsats og hukommelsesteamet
Utarbeide tiltak for å redusere ventetiden ved hukommelsesteamet og sikre tidlig utredning, oppfølging og støtte til personer med demens og deres pårørende.

2. Trygge og forsvarlige tjenester
Sikre nødvendig kompetanse, bemanning, pasientsikkerhet og internkontroll i demensomsorgen, sett i sammenheng med oppfølgingen av Statsforvalterens tilsyn med hjemmesykepleien.

3. Kapasitet og samarbeid
Legge frem en vurdering av fremtidig behov for dagaktivitetstilbud, avlastning, omsorgsboliger og sykehjemsplasser, samt hvordan samarbeid med private, ideelle og frivillige aktører kan bidra til økt kapasitet, mangfold og fleksible tilbud.

4. Demenslandsby og tilrettelagte sykehjemsplasser
Utrede muligheten for å etablere flere tilrettelagte sykehjemsplasser og utvikle et demensvennlig bo- og omsorgsmiljø, etter modell av en demenslandsby, ved ett av kommunens eksisterende sykehjem. Utredningen legges frem som egen politisk sak med vurdering av lokalisering, kostnader og mulige samarbeidsmodeller.

5. Gjennomføring og politisk oppfølging
Utarbeide en implementeringsplan med konkrete tiltak, ansvar, tidsfrister og resultatmål, samt årlig rapportering til bystyret om fremdrift og kvalitet.

Votering til utsettelse:
Utsettelsesforslaget fremmet av Geir Fredrik Sissener (H) falt med 18 mot 21 stemmer slik:

FOR 18	**MOT 21**
Høyre (6/6)	**Kristelig Folkeparti (3/3)**
Peder Syrdalen	Øystein Olsen Krogstad
Amalie Kollstrand	Ingebjørg Berstad Torp
Linda Dagestad Øygarden	Torbjørn Nilsen
Benedikte Nilsen Glommen	**Arbeiderpartiet (12/12)**

Geir Fredrik Sissener Gunn Haga Brekka **Fremskrittspartiet (8/8)** Andreas Arff Ellen Gunneng Anders Kylland Roar Daniel Gundersen Maurith Julie Fagerland Karl Fredrik Lundberg Liv Heidi Arnesen Rolf Gunnar Jacobsen **Senterpartiet (1/1)** Ingjerd Livollen **Rødt (1/1)** Lætif Akber **Helsepartiet (1/1)** Knut Arne Tveiten **Uavhengig (1/1)** Arne Martin Thorbjørnsen	Nina Jentoft Ramani K. Cornels Nordli Steinar Ostermann Miriam Langmyr Robert Cornels Nordli (satt manuelt av Robert Cornels Nordli) Vanja Grut Svein Harald Monsen Runo Nygård Hanna Renate Kristensen Fredrik Wilhelm Schulze Josef Hæier Idunn Thunberg Christensen **Sosialistisk Venstreparti (5/5)** Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Einar Krafft Myhren Amina Bitar Elisabeth Bentzen Rune Sævre **Venstre (1/1)** Mats Winther Maltby

Ellen Gunneng (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av FrP, Sp, Hp og H:

1. Kommunedirektøren gis ansvar for å følge opp strategien gjennom årlige handlingsplaner og ordinære budsjett- og økonomiplanprosesser.
2. Brukernes trygghet, behov, verdighet og livskvalitet må være førende, samt at pårørendes belastning blir mindre, ikke større. Pårørende skal ikke bli satt til å være «omsorgspersoner»

Votering

Helse og omsorgsutvalgets innstiling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fremmet av Ellen Gunneng (FrP) falt med 18 mot 21 stemmer slik:

FOR 18	**MOT 21**
Fremskrittspartiet (8/8) Liv Heidi Arnesen Rolf Gunnar Jacobsen Maurith Julie Fagerland Ellen Gunneng Andreas Arff Karl Fredrik Lundberg	**Arbeiderpartiet (12/12)** Runo Nygård Hanna Renate Kristensen Robert Cornels Nordli (satt manuelt av Robert Cornels Nordli) Miriam Langmyr Steinar Ostermann

Roar Daniel Gundersen Anders Kylland **Helsepartiet (1/1)** Knut Arne Tveiten **Rødt (1/1)** Lætif Akber **Høyre (6/6)** Benedikte Nilsen Glommen Geir Fredrik Sissener Gunn Haga Brekka Amalie Kollstrand Linda Dagestad Øygarden Peder Syrdalen **Uavhengig (1/1)** Arne Martin Thorbjørnsen **Senterpartiet (1/1)** Ingjerd Livollen	Fredrik Wilhelm Schulze Ramani K. Cornels Nordli Josef Hæier Nina Jentoft Svein Harald Monsen Vanja Grut Idunn Thunberg Christensen **Sosialistisk Venstreparti (5/5)** Rune Sævre Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Elisabeth Bentzen Amina Bitar Einar Krafft Myhren **Kristelig Folkeparti (3/3)** Ingebjørg Berstad Torp Torbjørn Nilsen Øystein Olsen Krogstad **Venstre (1/1)** Mats Winther Maltby

Bystyrets vedtak

1. Arendal bystyre vedtar «Demensstrategi for Arendal kommune 2026–2035».
2. Kommunedirektøren gis ansvar for å følge opp strategien gjennom årlige handlingsplaner og ordinære budsjett- og økonomiplanprosesser.
3. Strategiens implementering evalueres i tråd med foreslått implementeringsplan.
4. Kommunedirektøren gis ansvar for å følge opp at ventetiden til hukommelsesteamet blir tatt ned til 12 uker.

26/102 Reguleringsplan for Innseiling Arendal - endelig behandling

Arkivsak-dok.	22/8027-76
Saksbehandler	Gidske Houge

Behandlet av	**Møtedato**	**Saknr**
1 Kommuneplanutvalget	15.10.2026	26/80
2 Bystyret	29.10.2026	26/102

Kommuneplanutvalget har behandlet saken i møte 15.10.2026 sak 26/80

Kommuneplanutvalget ber Arendal bystyre fatte følgende vedtak
Arendal bystyre vedtar i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 forslag til detaljreguleringsplan for Innseiling Arendal, med to plankart datert 22.10.2025 og bestemmelser datert 19.06.2026.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Einar Krafft Myhren (SV) fremmet følgende forslag:
Arendal bystyre vil ikke at det sprenges i Galtesund. Derfor gjør vi følgende endring:
1. Bestemmelsene pkt. 1 endres til:

«Reguleringsplanen utgjør planområdet for tiltak i innseiling til Arendal. Planområdet ligger i Tromøysund. Hensikten med planen er å legge til rette for økt sjøverts trafikk til Arendal havn på Eydehavn. Dette utløser behov for økt seilingsbredde og seilingsdybde i farleden i Tromøysund.»

Videre endres bestemmelsen pkt, 4.0.1 til:
«#A2 Utdyping - Tromøysund
Seilingsdybde innenfor området #A2 tillates utvidet til -12,3 meter.»
Plankartet endres i samsvar med dette.

Lætif Akber (R) fremmet tilleggsforslag:
Følgende legges til planen:
Før arbeidet kan iverksettes skal det fremlegges en massehåndterings-plan. Planen skal inneholde en konkret konsekvensvurdering av valgt løsning for lokal gjenbruk og/eller mellomlagring av masser, samt en beskrivelse av hvordan forurensede masser skal håndteres på en forsvarlig måte. Vurderingen skal omfatte transport, støy, støv, avrenning, arealbruk og belastning for naboer. Det skal også tydelig fremgå hvilken myndighet som skal godkjenne massehåndteringsplanen før igangsetting.

Lætif Akber (R) fremmet følgende endringsforslag:
Galtesund tas ut av planen på nåværende tidspunkt. Arendal bystyre ber kommunedirektøren komme tilbake til bystyret med en ny sak som dokumenterer behovet, samfunnsnytten og alternative løsninger med minst mulig naturinngrep.

Votering
Forslaget fremmet av Einar Krafft Myhren (SV) ble satt opp mot kommuneplanutvalgets innstilling og sistnevnte ble vedtatt med 32 mot 7 stemmer slik:

Alternativt forslag fra E. K. Myhren (SV) 7	**Kommuneplanutvalgets innstilling 32**
Sosialistisk Venstreparti (5/5) Elisabeth Bentzen Einar Krafft Myhren Amina Bitar Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Rune Sævre **Venstre (1/1)** Mats Winther Maltby **Rødt (1/1)** Lætif Akber	**Høyre (6/6)** Gunn Haga Brekka Linda Dagestad Øygarden Benedikte Nilsen Glommen Amalie Kollstrand Geir Fredrik Sissener Peder Syrdalen **Arbeiderpartiet (12/12)** Idunn Thunberg Christensen Vanja Grut Svein Harald Monsen Fredrik Wilhelm Schulze Robert Cornels Nordli (satt manuelt av Robert Cornels Nordli) Miriam Langmyr Josef Hæier Ramani K. Cornels Nordli Hanna Renate Kristensen Steinar Ostermann Runo Nygård Nina Jentoft **Fremskrittspartiet (8/8)** Roar Daniel Gundersen Maurith Julie Fagerland Rolf Gunnar Jacobsen Anders Kylland Liv Heidi Arnesen Ellen Gunneng Andreas Arff Karl Fredrik Lundberg **Kristelig Folkeparti (3/3)** Torbjørn Nilsen Ingebjørg Berstad Torp Øystein Olsen Krogstad **Senterpartiet (1/1)** Ingjerd Livollen **Uavhengig (1/1)** Arne Martin Thorbjørnsen

	Helsepartiet (1/1) Knut Arne Tveiten

Tilleggsforslaget fremmet av Lætif Akber (R) falt med 6 mot 33 stemmer slik:

FOR 6	MOT 33
Sosialistisk Venstreparti (4/5) Rune Sævre Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Elisabeth Bentzen Amina Bitar **Fremskrittspartiet (1/8)** Karl Fredrik Lundberg **Rødt (1/1)** Lætif Akber	**Arbeiderpartiet (12/12)** Runo Nygård Robert Cornels Nordli (satt manuelt av Robert Cornels Nordli) Hanna Renate Kristensen Nina Jentoft Steinar Ostermann Josef Hæier Vanja Grut Ramani K. Cornels Nordli Idunn Thunberg Christensen Svein Harald Monsen Miriam Langmyr Fredrik Wilhelm Schulze **Fremskrittspartiet (7/8)** Roar Daniel Gundersen Anders Kylland Ellen Gunneng Rolf Gunnar Jacobsen Maurith Julie Fagerland Andreas Arff Liv Heidi Arnesen **Uavhengig (1/1)** Arne Martin Thorbjørnsen **Senterpartiet (1/1)** Ingjerd Livollen **Kristelig Folkeparti (3/3)** Øystein Olsen Krogstad Ingebjørg Berstad Torp Torbjørn Nilsen **Helsepartiet (1/1)** Knut Arne Tveiten **Venstre (1/1)** Mats Winther Maltby **Høyre (6/6)** Linda Dagestad Øygarden Peder Syrdalen Gunn Haga Brekka Amalie Kollstrand

	Benedikte Nilsen Glommen Geir Fredrik Sissener **Sosialistisk Venstreparti (1/5)** Einar Krafft Myhren

Endringsforslaget fremmet av Lætif Akber (R) falt med 5 mot 34 stemmer slik:

FOR 5	**MOT 34**
Sosialistisk Venstreparti (4/5) Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Rune Sævre Elisabeth Bentzen Amina Bitar **Rødt (1/1)** Lætif Akber	**Arbeiderpartiet (12/12)** Miriam Langmyr Robert Cornels Nordli (satt manuelt av Robert Cornels Nordli) Steinar Ostermann Idunn Thunberg Christensen Runo Nygård Nina Jentoft Svein Harald Monsen Fredrik Wilhelm Schulze Ramani K. Cornels Nordli Hanna Renate Kristensen Josef Hæier Vanja Grut **Uavhengig (1/1)** Arne Martin Thorbjørnsen **Høyre (6/6)** Geir Fredrik Sissener Benedikte Nilsen Glommen Peder Syrdalen Gunn Haga Brekka Linda Dagestad Øygarden Amalie Kollstrand **Kristelig Folkeparti (3/3)** Ingebjørg Berstad Torp Øystein Olsen Krogstad Torbjørn Nilsen **Fremskrittspartiet (8/8)** Anders Kylland Ellen Gunneng Rolf Gunnar Jacobsen Roar Daniel Gundersen Karl Fredrik Lundberg Liv Heidi Arnesen Maurith Julie Fagerland Andreas Arff **Helsepartiet (1/1)**

	Knut Arne Tveiten **Venstre (1/1)** Mats Winther Maltby **Senterpartiet (1/1)** Ingjerd Livollen **Sosialistisk Venstreparti (1/5)** Einar Krafft Myhren

Bystyrets vedtak
Arendal bystyre vedtar i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 forslag til detaljreguleringsplan for Innseiling Arendal, med to plankart datert 22.10.2025 og bestemmelser datert 19.06.2026.

26/103 Parkveien 4, 6 og 8- forslag til detaljreguleringsplan, endelig behandling

Arkivsak-dok.	23/22365-73
Saksbehandler	Nora Moberg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget	15.10.2026	26/82
2 Bystyret	29.10.2026	26/103

Kommuneplanutvalget har behandlet saken i møte 15.10.2026 sak 26/82

Kommuneplanutvalget ber enstemmig Arendal bystyre fatte følgende vedtak:
Arendal bystyre vedtar forslag til detaljreguleringsplan for Parkveien 4, 6 og 8, med plankart datert 27.04.2026, sist revidert 24.08.2026 og bestemmelser sist revidert 24.08.2026 i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-12.
Rekkefølgekrav i bestemmelsenes pkt.7 2 b) tas ut.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Votering
Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak
Arendal bystyre vedtar forslag til detaljreguleringsplan for Parkveien 4, 6 og 8, med plankart datert 27.04.2026, sist revidert 24.08.2026 og bestemmelser sist revidert 24.08.2026 i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-12.
Rekkefølgekrav i bestemmelsenes pkt.7 2 b) tas ut.

26/104 Salg av areal i strandsonen

Arkivsak-dok.	26/25705-1
Saksbehandler	Camilla Nesle Widmer

Behandlet av	**Møtedato**	**Saknr**
1 Formannskapet	17.09.2026	26/63
2 Bystyret	29.10.2026	26/104

Formannskapet har behandlet saken i møte 17.09.2026 sak 26/63

Formannskapet anbefaler enstemmig at Arendal bystyre fatter slikt vedtak
Bystyret godkjenner salg av ca. 7 m² kommunalt areal fra gnr. 509 bnr. 46, til naboeiendommen gnr. 509 bnr. 45 i tråd med kommunens gjeldende retningslinjer og satser for salg av tilleggsareal.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Votering
Formannskapets innstilling ble vedtatt med 35 mot 4 stemmer slik:

FOR 35	**MOT 4**
Fremskrittspartiet (8/8)	**Sosialistisk Venstreparti (3/5)**
Anders Kylland	Amina Bitar
Rolf Gunnar Jacobsen	Rune Sævre

Andreas Arff Liv Heidi Arnesen Ellen Gunneng Roar Daniel Gundersen Maurith Julie Fagerland Karl Fredrik Lundberg **Arbeiderpartiet (12/12)** Fredrik Wilhelm Schulze Idunn Thunberg Christensen Josef Hæier Ramani K. Cornels Nordli Svein Harald Monsen Nina Jentoft Hanna Renate Kristensen Vanja Grut Miriam Langmyr Runo Nygård Robert Cornels Nordli (satt manuelt av Robert Cornels Nordli) Steinar Ostermann **Helsepartiet (1/1)** Knut Arne Tveiten **Høyre (6/6)** Benedikte Nilsen Glommen Geir Fredrik Sissener Amalie Kollstrand Peder Syrdalen Linda Dagestad Øygarden Gunn Haga Brekka **Kristelig Folkeparti (3/3)** Øystein Olsen Krogstad Ingebjørg Berstad Torp Torbjørn Nilsen **Senterpartiet (1/1)** Ingjerd Livollen **Uavhengig (1/1)** Arne Martin Thorbjørnsen **Venstre (1/1)** Mats Winther Maltby **Sosialistisk Venstreparti (2/5)** Einar Krafft Myhren Elisabeth Bentzen	Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) **Rødt (1/1)** Lætif Akber

Bystyrets vedtak

Bystyret godkjenner salg av ca. 7 m² kommunalt areal fra gnr. 509 bnr. 46, til naboeiendommen gnr. 509 bnr. 45 i tråd med kommunens gjeldende retningslinjer og satser for salg av tilleggsareal.

26/105 SØKNAD OM ØKTE DELEGASJON FOR SAKSBEHANDLERE FOR STARTLÅN

Arkivsak-dok.	26/28827-1
Saksbehandler	Geir Svendsen

Behandlet av	**Møtedato**	**Saknr**
1 Formannskapet	22.10.2026	26/68
2 Bystyret	29.10.2026	26/105
3 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	13.10.2026	26/24

Formannskapet har behandlet saken i møte 22.10.2026 sak 26/68

Formannskapet ber enstemmig Arendal bystyre fatte følgende vedtak
Arendal bystyre vedtar at Arendal kommune:

- Øker delegasjonen pr. startlån til kr. 3,3 millioner.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Votering
Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Bystyret vedtak
Arendal bystyre vedtar at Arendal kommune:

- Øker delegasjonen pr. startlån til kr. 3,3 millioner.

26/106 Ellengård - ny lokasjon

Arkivsak-dok.	26/29566-1
Saksbehandler	Anette Flaath

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	13.10.2026	26/22
2 Arbeidsmiljøutvalget	14.10.2026	26/22
3 Helse- og omsorgsutvalget	15.10.2026	26/27
4 Formannskapet	22.10.2026	26/66
5 Bystyret	29.10.2026	26/106
6 Administrasjonsutvalget	22.10.2026	26/24

Formannskapet har behandlet saken i møte 22.10.2026 sak 26/66

Formannskapet ber Arendal bystyre fatte følgende vedtak:

1. Bystyret vedtar å flytte Ellengård til Eydehavn skole.
2. Bystyret vedtar å bevilge midler til ombygging og tilpasning kr 10,5 mill. inkl. mva i 2027, i henhold til kommuneloven §14-15. Budsjett innarbeides i HØP.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Bystyret var 38 representanter ved behandling av saken.

Anders Kylland (FrP) fremmet følgende forslag på vegne av FrP, Sp og Hp:

1. Bystyret går ikke inn for å flytte Ellengård til Eydehavn skole.
2. Kommunedirektøren bes undersøke mulighetene for å videreutvikle Ellengårds tilbud i området rundt Krøgenes med sikte på å dekke framtidige behov for kapasitet og egnede lokaler.
3. Kommunedirektøren bes legge fram en samlet vurdering av aktuelle lokaler, investerings- og kostnadsbehov, samt foreta en grundig konsekvensanalyse for brukerne før det tas stilling til framtidig lokalisering. Dagens leieavtale, som løper fram til 2031, skal inngå i vurderingen. Brukernes trygghet, livskvalitet og behov må komme først.

Votering
Forslaget fremmet av Anders Kylland (FrP) ble satt opp mot formannskapets innstilling og sistnevnte ble vedtatt med 27 mot 11 stemmer slik:

Formannskapets innstilling 27	Forslag fra FrP, Sp og Hp 11
Venstre (1/1)	**Helsepartiet (1/1)**
Mats Winther Maltby	Knut Arne Tveiten
Sosialistisk Venstreparti (5/5)	**Fremskrittspartiet (8/8)**
Einar Krafft Myhren	Liv Heidi Arnesen
Rune Sævre	Ellen Gunneng
Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter)	Karl Fredrik Lundberg
	Andreas Arff
Elisabeth Bentzen	Rolf Gunnar Jacobsen
Amina Bitar	Anders Kylland
Arbeiderpartiet (12/12)	Roar Daniel Gundersen
Fredrik Wilhelm Schulze	Maurith Julie Fagerland
Josef Hæier	**Uavhengig (1/1)**
Ramani K. Cornels Nordli	Arne Martin Thorbjørnsen
Runo Nygård	**Senterpartiet (1/1)**
Svein Harald Monsen	Ingjerd Livollen
Steinar Ostermann	
Vanja Grut	
Robert Cornels Nordli (satt manuelt av Robert Cornels Nordli)	
Miriam Langmyr	
Hanna Renate Kristensen	
Nina Jentoft	
Idunn Thunberg Christensen	
Høyre (6/6)	
Benedikte Nilsen Glommen	
Gunn Haga Brekka	
Amalie Kollstrand	
Peder Syrdalen	
Linda Dagestad Øygarden	
Geir Fredrik Sissener	
Kristelig Folkeparti (3/3)	
Torbjørn Nilsen	
Ingebjørg Berstad Torp	
Øystein Olsen Krogstad	

Bystyrets vedtak
1. Bystyret vedtar å flytte Ellengård til Eydehavn skole.
2. Bystyret vedtar å bevilge midler til ombygging og tilpasning kr 10,5 mill. inkl. mva i 2027, i henhold til kommuneloven §14-15. Budsjett innarbeides i HØP.

26/107 Oversendelse av sak til bystyret - Forfall til politiske møter og vararepresentasjon

Arkivsak-dok.	26/31448-1
Saksbehandler	Torleiv Næss

Behandlet av	**Møtedato**	**Saknr**
1 Bystyret	29.10.2026	26/107

Kontrollutvalget innstiller følgende vedtak
Bystyret ber kommunedirektøren om å gå gjennom alle saker som ble behandlet i bystyrets møter i november og desember 2025 og mars 2026, for å vurdere om det er noen av sakene fra disse møtene som ut fra brudd på kommuneloven § 7-10 har vedtak som ikke kan kjennes gyldige, og som ut fra det må tas opp til ny behandling i bystyret, jf. kommuneloven § 27-3, 1. ledd punkt c.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Saken ble løftet frem på sakslisten og behandlet som tredje sak i møtet.

Øystein Olsen Krogstad (KrF) fremmet følgende forslag på vegne av KrF, V, Ap og SV:
Bystyret finner ikke grunnlag for en ny gjennomgang av vedtak fattet i perioden november 2025 til mars 2026. Kontrollutvalgets kontrollansvar retter seg mot kommunens forvaltning og administrasjon, og ikke mot bystyret som kommunens øverste folkevalgte organ.

Bystyret legger til grunn at administrasjonen har iverksatt nødvendige tiltak for å sikre at innkalling av vararepresentanter skjer i samsvar med kommunelovens krav.

For skolesakens del har det allerede vært ført lovlighetskontroll av møtet i november og mars. Statsforvalter fant at det endelige skolevedtaket i mars er gyldig.

Votering
Forslaget fremmet av Øystein Olsen Krogstad (KrF) ble satt opp mot kontrollutvalgets innstilling og førstnevnte ble vedtatt med 21 mot 18 stemmer slik:

Kontrollutvalget innstiller følgende vedtak 18	**Forslag fra KrF, V, Ap og SV 21**
Rødt (1/1) Lætif Akber **Fremskrittspartiet (8/8)** Liv Heidi Arnesen Anders Kylland Ellen Gunneng Andreas Arff Rolf Gunnar Jacobsen Roar Daniel Gundersen Karl Fredrik Lundberg Maurith Julie Fagerland **Høyre (6/6)** Benedikte Nilsen Glommen Linda Dagestad Øygarden Peder Syrdalen Geir Fredrik Sissener Amalie Kollstrand Gunn Haga Brekka **Uavhengig (1/1)** Arne Martin Thorbjørnsen **Helsepartiet (1/1)** Knut Arne Tveiten **Senterpartiet (1/1)** Erik Fløystad	**Arbeiderpartiet (12/12)** Ramani K. Cornels Nordli Hanna Renate Kristensen Vanja Grut Svein Harald Monsen Miriam Langmyr Jelena Grønlund Høegh-Omdal Nina Jentoft Josef Hæier Fredrik Wilhelm Schulze Robert Cornels Nordli (satt manuelt av Robert Cornels Nordli) Idunn Thunberg Christensen Steinar Ostermann **Sosialistisk Venstreparti (5/5)** Elisabeth Bentzen Amina Bitar Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter) Einar Krafft Myhren Rune Sævre **Kristelig Folkeparti (3/3)** Øystein Olsen Krogstad Ingebjørg Berstad Torp Torbjørn Nilsen **Venstre (1/1)** Mats Winther Maltby

Bystyrets vedtak
Bystyret finner ikke grunnlag for en ny gjennomgang av vedtak fattet i perioden november 2025 til mars 2026. Kontrollutvalgets kontrollansvar retter seg mot kommunens forvaltning og administrasjon, og ikke mot bystyret som kommunens øverste folkevalgte organ.

Bystyret legger til grunn at administrasjonen har iverksatt nødvendige tiltak for å sikre at innkalling av vararepresentanter skjer i samsvar med kommunelovens krav.

For skolesakens del har det allerede vært ført lovlighetskontroll av møtet i november og mars. Statsforvalter fant at det endelige skolevedtaket i mars er gyldig.

26/108 Oversendelse av sak til bystyret - Rapport fra forvaltningsrevisjonen Psykososialt miljø på skoler og i barnehager

Arkivsak-dok.	26/31443-1
Saksbehandler	Hege Fjeldstad Larsen

Behandlet av	**Møtedato**	**Saknr**
1 Bystyret	29.10.2026	26/108

Kontrollutvalgets innstilling til vedtak
Bystyret tar forvaltningsrevisjonsrapporten om psykososialt miljø i barnehager og på skoler til orientering, og ber kommunedirektøren:

1. videreføre arbeidet med å sikre at ansatte i skoler og barnehager kjenner til og etterlever sitt ansvar for det psykososiale skole- og barnehagemiljøet. Inkludert ansatte i Arendal Eiendom.
2. sikre ansatte på SFO den samme kompetansen som øvrige ansatte når det kommer til det systematiske arbeidet med å sikre et trygt og godt skolemiljø.
3. gjøre det nye innsatsteamet godt kjent i kommunen.
4. sikre at alle kommunens skoler og barnehager bruker malene for aktivitetsplaner som kommunen har laget.
5. sikre at kommunens aktivitetsplaner anvendes på samme måte.
6. vurdere om barnehagenes mal for aktivitetsplaner skal inkludere et punkt om undersøkelsesfasen.
7. sikre bedre at planen for overgang mellom barnehage og skole følges opp i praksis.
8. etablere tiltak som kan bidra til en god overgang mellom barneskole og ungdomsskole.
9. sikre at det er god sammenheng mellom skolens ordensreglement og reglene på SFO, samt at ordensreglementet praktiseres i tråd med intensjonen blant ansatte på både skolen og på SFO.
10. sikre at barn som skal begynne på skolen, i tilstrekkelig grad blir kjent med personalet på SFO før skolestart.

11. styrke arbeidet med å løfte de gode historiene og skape arenaer for læring og erfaringsutveksling mellom ulike skoler og ulike barnehager, og sikre at denne læringen ikke bare skjer på ledernivå.

Bystyret ber om at kommunedirektøren gir kontrollutvalget en kortfattet skriftlig og tilhørende muntlig tilbakemelding om hvilke tiltak som iverksettes på bakgrunn av forvaltningsrevisjonen, senest til kontrollutvalgets første møte i 2027. I tillegg ber bystyret om at kommunedirektøren gir kontrollutvalget en kortfattet skriftlig og tilhørende muntlig tilbakemelding til kontrollutvalget om gjennomførte tiltak og effekten av disse, så tidlig som mulig og senest i kontrollutvalgets siste møte i inneværende bystyreperiode høsten 2027.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Bystyret var 38 representanter ved behandling av saken.

Geir Fredrik Sissener (H) fremmet følgende tilleggsforslag:
Bystyret ber kommunedirektøren legge fram en sak for oppvekst- og kulturutvalget innen utgangen av første halvår 2027, som viser hvordan anbefalingene fra forvaltningsrevisjonen følges.

Votering
Kontrollutvalgets innstilling og tilleggsforslaget fremmet av Geir Fredrik Sissener (H) ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak
Bystyret tar forvaltningsrevisjonsrapporten om psykososialt miljø i barnehager og på skoler til orientering, og ber kommunedirektøren:

1. videreføre arbeidet med å sikre at ansatte i skoler og barnehager kjenner til og etterlever sitt ansvar for det psykososiale skole- og barnehagemiljøet. Inkludert ansatte i Arendal Eiendom.
2. sikre ansatte på SFO den samme kompetansen som øvrige ansatte når det kommer til det systematiske arbeidet med å sikre et trygt og godt skolemiljø.
3. gjøre det nye innsatsteamet godt kjent i kommunen.
4. sikre at alle kommunens skoler og barnehager bruker malene for aktivitetsplaner som kommunen har laget.
5. sikre at kommunens aktivitetsplaner anvendes på samme måte.
6. vurdere om barnehagenes mal for aktivitetsplaner skal inkludere et punkt om undersøkelsesfasen.

7. sikre bedre at planen for overgang mellom barnehage og skole følges opp i praksis.
8. etablere tiltak som kan bidra til en god overgang mellom barneskole og ungdomsskole.
9. sikre at det er god sammenheng mellom skolens ordensreglement og reglene på SFO, samt at ordensreglementet praktiseres i tråd med intensjonen blant ansatte på både skolen og på SFO.
10. sikre at barn som skal begynne på skolen, i tilstrekkelig grad blir kjent med personalet på SFO før skolestart.
11. styrke arbeidet med å løfte de gode historiene og skape arenaer for læring og erfaringsutveksling mellom ulike skoler og ulike barnehager, og sikre at denne læringen ikke bare skjer på ledernivå.

Bystyret ber om at kommunedirektøren gir kontrollutvalget en kortfattet skriftlig og tilhørende muntlig tilbakemelding om hvilke tiltak som iverksettes på bakgrunn av forvaltningsrevisjonen, senest til kontrollutvalgets første møte i 2027. I tillegg ber bystyret om at kommunedirektøren gir kontrollutvalget en kortfattet skriftlig og tilhørende muntlig tilbakemelding til kontrollutvalget om gjennomførte tiltak og effekten av disse, så tidlig som mulig og senest i kontrollutvalgets siste møte i inneværende bystyreperiode høsten 2027.

Bystyret ber kommunedirektøren legge fram en sak for oppvekst- og kulturutvalget innen utgangen av første halvår 2027, som viser hvordan anbefalingene fra forvaltningsrevisjonen følges.

26/109 Reglementer for folkevalgte organer i Arendal kommune for perioden 2027 - 2031

Arkivsak-dok.	26/32066-1
Saksbehandler	Ingunn Kilen Thomassen

Behandlet av	**Møtedato**	**Saknr**
1 Formannskapet	22.10.2026	26/71
2 Bystyret	29.10.2026	26/109

Formannskapet har behandlet saken i møte 22.10.2026 sak 26/71

Formannskapet ber enstemmig Arendal bystyre fatte følgende vedtak:

1. Arendal bystyre vedtar reglement for saksbehandling i folkevalgte organer med hjemmel i kommuneloven § 5-13.
2. Arendal bystyre vedtar delegeringsreglement for Arendal kommune med hjemmel i kommuneloven § 5-14.
3. Arendal bystyre vedtar å sende forslag til forskrift om folkevalgtes rett til godtgjøring og velferdsgoder på høring. Høringsfristen settes til tre uker. Forskriften legges fram for bystyret til endelig behandling etter høringen.
4. Reglementene trer i kraft ved konstituering av nytt bystyre, høsten 2027. Fra samme tidspunkt oppheves tidligere reglementer som regulerer de samme forholdene.
5. Kommunedirektøren gis fullmakt til å rette mindre språklige og redaksjonelle feil før kunngjøring og publisering.

Formannskapet ber kommunedirektøren utrede og innarbeide en bestemmelse i forskriften om folkevalgtes godtgjøring som sikrer at opposisjonsleder, utvalgsledere/komiteledere og andre folkevalgte med faste, godtgjorte verv omfattes av en sykelønnsordning knyttet til den faste godtgjørelsen over 2G, uavhengig av om vervet er vedkommende hovedbeskjeftigelse.

Bestemmelsen skal juridisk kvalitetssikres før forskriften legges fram til endelig behandling.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Bystyret var 37 representanter ved votering av saken.

Liv Heidi Arnesen (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:
Arendal kommune innfører kommunal parlamentarisme.

Roar Daniel Gundersen (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:
Bystyret ber kommunedirektøren om å innarbeide en ny bokstav under § 5 i forskriften om godtgjørelser: «I de tilfeller innmelding i pensjonsordning for folkevalgte medfører redusert pensjon (eksempelvis ved uttak av AFP) kan den folkevalgte velge å frasi seg innlemming i kommunens pensjonsordning. Dette avtales skriftlig.

Ingjerd Livollen (Sp) fremmet følgende endringsforslag:
§ 4. Utmåling av utgifter og økonomisk tap
Ved avvik i dekning av tapt arbeidsfortjeneste skal tilfellet vurderes av lønns og godtgjøringsutvalget.

Ingjerd Livollen (Sp) fremmet følgende tilleggsforslag:
Endre navn fra Bystyre til Kommunestyre.

Votering

Det ble votert slik:

Tilleggsforslaget fremmet av Liv Heidi Arnesen (FrP) falt med 12 mot 25 stemmer slik:

FOR 12	**MOT 25**
Høyre (4/6)	**Arbeiderpartiet (11/11)**
Geir Fredrik Sissener	Runo Nygård
Linda Dagestad Øygarden	Idunn Thunberg Christensen
Benedikte Nilsen Glommen	Fredrik Wilhelm Schulze
Amalie Kollstrand	Vanja Grut
Fremskrittspartiet (8/8)	Steinar Ostermann
Anders Kylland	Miriam Langmyr
Liv Heidi Arnesen	Hanna Renate Kristensen
Roar Daniel Gundersen	Robert Cornels Nordli (satt manuelt av
Andreas Arff	Robert Cornels Nordli)
Karl Fredrik Lundberg	Svein Harald Monsen
Ellen Gunneng	Ramani K. Cornels Nordli
Maurith Julie Fagerland	Josef Hæier
Rolf Gunnar Jacobsen	**Sosialistisk Venstreparti (5/5)**
	Einar Krafft Myhren
	Rune Sævre
	Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av
	Inger Brokka De Ruiter)
	Elisabeth Bentzen
	Amina Bitar
	Kristelig Folkeparti (3/3)
	Øystein Olsen Krogstad
	Torbjørn Nilsen
	Ingebjørg Berstad Torp
	Venstre (1/1)
	Mats Winther Maltby
	Helsepartiet (1/1)
	Knut Arne Tveiten
	Senterpartiet (1/1)
	Ingjerd Livollen
	Uavhengig (1/1)
	Arne Martin Thorbjørnsen
	Høyre (2/6)
	Gunn Haga Brekka
	Peder Syrdalen

Tilleggsforslaget fremmet av Roar Daniel Gundersen (FrP) ble vedtatt med 19 mot 18 stemmer slik:

FOR 19	MOT 18
Venstre (1/1)	**Arbeiderpartiet (10/11)**
Mats Winther Maltby	Svein Harald Monsen
Høyre (6/6)	Runo Nygård
Linda Dagestad Øygarden	Fredrik Wilhelm Schulze
Benedikte Nilsen Glommen	Idunn Thunberg Christensen
Gunn Haga Brekka	Josef Hæier
Peder Syrdalen	Ramani K. Cornels Nordli
Geir Fredrik Sissener	Hanna Renate Kristensen
Amalie Kollstrand	Vanja Grut
Kristelig Folkeparti (3/3)	Steinar Ostermann
Øystein Olsen Krogstad	Miriam Langmyr
Ingebjørg Berstad Torp	**Senterpartiet (1/1)**
Torbjørn Nilsen	Ingjerd Livollen
Fremskrittspartiet (7/8)	**Sosialistisk Venstreparti (5/5)**
Anders Kylland	Einar Krafft Myhren
Andreas Arff	Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av
Maurith Julie Fagerland	Inger Brokka De Ruiter)
Karl Fredrik Lundberg	Amina Bitar
Rolf Gunnar Jacobsen	Elisabeth Bentzen
Roar Daniel Gundersen	Rune Sævre
Liv Heidi Arnesen	**Uavhengig (1/1)**
Helsepartiet (1/1)	Arne Martin Thorbjørnsen
Knut Arne Tveiten	**Fremskrittspartiet (1/8)**
Arbeiderpartiet (1/11)	Ellen Gunneng
Robert Cornels Nordli (satt manuelt av Robert Cornels Nordli)	

Endringsforslaget fremmet av Ingjerd Livollen (Sp) ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fremmet av Ingjerd Livollen (Sp) falt med 13 mot 24 stemmer slik:

FOR 13	MOT 24
Uavhengig (1/1)	**Fremskrittspartiet (4/8)**
Arne Martin Thorbjørnsen	Roar Daniel Gundersen
Sosialistisk Venstreparti (5/5)	Andreas Arff
Elisabeth Bentzen	Liv Heidi Arnesen
Amina Bitar	Anders Kylland
Einar Krafft Myhren	**Høyre (5/6)**
Rune Sævre	Benedikte Nilsen Glommen
Inger Brokka De Ruiter (satt manuelt av Inger Brokka De Ruiter)	Amalie Kollstrand
	Peder Syrdalen

Helsepartiet (1/1) Knut Arne Tveiten **Høyre (1/6)** Gunn Haga Brekka **Fremskrittspartiet (4/8)** Rolf Gunnar Jacobsen Ellen Gunneng Karl Fredrik Lundberg Maurith Julie Fagerland **Senterpartiet (1/1)** Ingjerd Livollen	Linda Dagestad Øygarden Geir Fredrik Sissener **Kristelig Folkeparti (3/3)** Torbjørn Nilsen Øystein Olsen Krogstad Ingebjørg Berstad Torp **Arbeiderpartiet (11/11)** Robert Cornels Nordli (satt manuelt av Robert Cornels Nordli) Runo Nygård Vanja Grut Ramani K. Cornels Nordli Josef Hæier Idunn Thunberg Christensen Steinar Ostermann Miriam Langmyr Svein Harald Monsen Hanna Renate Kristensen Fredrik Wilhelm Schulze **Venstre (1/1)** Mats Winther Maltby

Bystyrets vedtak

1. Arendal bystyre vedtar reglement for saksbehandling i folkevalgte organer med hjemmel i kommuneloven § 5-13.
2. Arendal bystyre vedtar delegeringsreglement for Arendal kommune med hjemmel i kommuneloven § 5-14.
3. Arendal bystyre vedtar å sende forslag til forskrift om folkevalgtes rett til godtgjøring og velferdsgoder på høring. Høringsfristen settes til tre uker. Forskriften legges fram for bystyret til endelig behandling etter høringen.
4. Reglementene trer i kraft ved konstituering av nytt bystyre, høsten 2027. Fra samme tidspunkt oppheves tidligere reglementer som regulerer de samme forholdene.
5. Kommunedirektøren gis fullmakt til å rette mindre språklige og redaksjonelle feil før kunngjøring og publisering.
6. Bystyret ber kommunedirektøren utrede og innarbeide en bestemmelse i forskriften om folkevalgtes godtgjøring som sikrer at opposisjonsleder, utvalgsledere/komiteledere og andre folkevalgte med faste, godtgjorte verv omfattes av en sykelønnsordning knyttet til den faste godtgjørelsen over 2G, uavhengig av om vervet er vedkommende hovedbeskjeftigelse. Bestemmelsen skal juridisk kvalitetssikres før forskriften legges fram til endelig behandling
7. Bystyret ber kommunedirektøren om å innarbeide en ny bokstav under § 5 i forskriften om godtgjørelser: «I de tilfeller innmelding i pensjonsordning for folkevalgte medfører redusert pensjon (eksempelvis ved uttak av AFP) kan den folkevalgte velge å frasi seg innlemming i kommunens pensjonsordning. Dette avtales skriftlig.

8. § 4. Utmåling av utgifter og økonomisk tap
   Ved avvik i dekning av tapt arbeidsfortjeneste skal tilfellet vurderes av lønns og godtgjøringsutvalget.

26/110 Endelig behandling av reguleringsplan for hytteområde - Skareheia

Arkivsak-dok.	20/8417-95
Saksbehandler	Nina Blomberg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget	15.10.2026	26/81
2 Bystyret	29.10.2026	26/110

Kommuneplanutvalget har behandlet saken i møte 15.10.2026 sak 26/81

Kommuneplanutvalget ber enstemmig Arendal bystyre fatte følgende vedtak
Arendal bystyre vedtar ihht plan- og bygningsloven § 12-12 forslag til detaljplan for Skareheia, med plankart og bestemmelser sist revidert henholdsvis 07.09.2026 og 30.09.2026.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Saken ble utsatt til neste møte.

26/111 Interpellasjoner til bystyret 29.10.2026

Arkivsak-dok.	23/16698-58
Saksbehandler	Hege Fjeldstad Larsen

Behandlet av	**Møtedato**	**Saknr**
1 Bystyret	29.10.2026	26/111

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

I henhold til reglementet ble interpellasjonene løftet frem på sakslisten og behandlet etter referatsaken.

1. **Interpellasjon fra Benedikte N. Glemmen (H) - BPA – når retten til et selvstendig liv settes på spill**

   Ordfører,
   Brukerstyrt personlig assistanse (BPA) handler ikke bare om timer og økonomi. Det handler om menneskers rett til selvbestemmelse, trygghet og et verdig liv.

   Vi kjenner til flere saker der mennesker med omfattende hjelpebehov opplever store reduksjoner i BPA-timene. Konsekvensene rammer ikke bare den enkelte, men også familiene som risikerer å måtte overta ansvaret kommunen tidligere har ivaretatt.

   La meg trekke frem ett eksempel.

   En ung kvinne har bodd selvstendig i egen leilighet i tre år, takket være en BPA-ordning som har fungert godt. Etter en omfattende reduksjon sitter hun nå igjen med kun 12 timer nattevakt i uken, til tross for at hun ifølge familien er avhengig av hjelp om natten for å kunne bo trygt.

   Dette er én historie, men langt fra den eneste.

   Samtidig kan klagebehandlingen ta opptil ni måneder dersom saken først behandles i kommunen og deretter hos Statsforvalteren.

   Hva skjer med tryggheten, selvstendigheten og livskvaliteten mens mennesker venter på svar? Og hvem tar ansvaret dersom noe skjer i mellomtiden?

Kommunen har plikt til å sikre forsvarlige helse- og omsorgstjenester. Denne plikten gjelder også når et vedtak er påklaget.

På denne bakgrunn stiller jeg ordføreren tre spørsmål:

1. Hvordan kan kommunen sikre at mennesker ikke mister nødvendig hjelp og trygghet mens en klage på reduserte BPA-timer behandles? Vil ordføreren sørge for at utsatt iverksetting vurderes i saker der omfattende kutt kan sette forsvarligheten i fare?

2. Hvordan vurderer kommunen konsekvensene av BPA-kutt for brukernes mulighet til å bo selvstendig og for belastningen på pårørende? Og hvordan sikres det at pårørende ikke i praksis må overta kommunens ansvar?

3. Vil ordføreren legge frem en politisk sak som viser hvor mange BPA-ordninger som er redusert de siste tre årene, hvor mange vedtak som er påklaget, og hvilke konkrete tiltak kommunen vil gjennomføre for å sikre raskere klagebehandling og forsvarlige tjenester i ventetiden?

Ordfører,

Vi kan ikke snakke varmt om selvstendighet og inkludering samtidig som mennesker risikerer å miste hjelpen som gjør dette mulig.

Vi må også huske at pårørende skal få være foreldre, ektefeller og familie – ikke en ufrivillig erstatning for kommunale tjenester.

En rett til å klage har liten verdi dersom tryggheten og muligheten til å leve selvstendig allerede er satt i fare før klagen er avgjort.

Dette handler om rettssikkerhet, menneskeverd og kommunens ansvar.

Ingen skal måtte sette livet sitt på vent i ni måneder for å få avklart om de kan fortsette å leve trygt i sitt eget hjem

Ordføreren svarer
Takk for interpellasjonen.

Uten å gå inn i enkeltsaker, så er det slikt at ordføreren legger til grunn at administrasjonen i Arendal kommune følger Forvaltningsloven og veileder for saksbehandling. Etter det ordføreren får oppgitt fra administrasjonen, så er det dessverre ikke slik at man har krav på å få utsatt iverksettelse av et kommunalt vedtak, selv om man har fått utsatt klagefrist ei heller frem til det kommunale vedtaket/klagen er ferdig behandlet hos Statsforvalteren.

Som ordfører så legger jeg samtidig til grunn at administrasjonen leverer forsvarlige tjenester til våre innbyggere. Dette samtidig som ordføreren støtter at flest mulig av

våre innbyggere skal til enhver tid bo og leve selvstendig, og at Arendal kommune skal så langt som det er mulig innenfor de ressursene og lovverket vårt tillater det skal sørge for at man muliggjør dette.

2. Interpellasjon fra Linda D. Øygarden (H) - En helhetlig Arendalsmodell for svømmeopplæring

Med det nye folkebadet på Vindholmen, som etter planen skal stå ferdig i 2028, får Arendal en mulighet til å tenke nytt om hvordan vi organiserer svømmeopplæringen i kommunen.

Å lære å svømme er en livsviktig ferdighet, ikke minst i en kystkommune som Arendal, hvor sjøen er en naturlig del av hverdagen for mange barn og familier.

Jeg mener vi allerede nå bør starte arbeidet med å se på en helhetlig modell for svømmeopplæringen, fra vanntilvenning i barnehagene til svømmeopplæring i grunnskolen, slik at vi kan være klare når det nye folkebadet åpner i 2028.

Flere kommuner har valgt å organisere svømmeopplæringen annerledes. Porsgrunn har utviklet en helhetlig modell fra barnehage til grunnskole, Bergen benytter intensive kurs for barnehagebarn, og Bærum samarbeider med svømmeklubben om undervisning og oppfølging.

Vi har også gode erfaringer å bygge videre på lokalt. Ved Stinta SFO er det allerede etablert et samarbeid med Arendal Svømme- og Livredningsklubb og Arendal Triathlon om svømmeopplæring for elever på 2.–4. trinn.

Jeg ønsker særlig at vi undersøker muligheten for å organisere svømmeundervisningen i mer intensive perioder, eksempelvis på 1. og 3. trinn. Det er viktig at barna får tilstrekkelig tid i vannet til lek, øving, repetisjon og utvikling av gode svømmeferdigheter.

I dag går det mye tid med til transport, garderobe, dusjing og organisering rundt hver enkelt svømmetime. Ved å samle undervisningen i færre, men lengre økter, kan vi redusere denne tidsbruken og gi barna mer sammenhengende tid i vannet.

Dette kan også gi økonomiske besparelser gjennom færre bussturer og bedre utnyttelse av undervisningstiden. I en kommune som står i en krevende økonomisk omstilling, mener jeg vi må undersøke mulighetene for å organisere tjenestene smartere, samtidig som vi styrker kvaliteten.

Jeg mener også at det kan være hensiktsmessig at kommunen samarbeider med Arendal Svømme- og Livredningsklubb om utviklingen av en slik modell. Kommunen

skal selvfølgelig ha det overordnede og pedagogiske ansvaret for opplæringen, men vi finner ofte de beste løsningene når vi samarbeider og bruker kompetansen som finnes lokalt.

Det nye folkebadet kan samtidig gi svømmeklubben gode muligheter til å utvikle seg videre, rekruttere flere barn og unge og skape mer aktivitet.

Den tidligere øremerkede tilskuddsordningen til svømmeopplæring i barnehagene er avviklet. Etter det jeg forstår, er midlene overført til kommunenes frie inntekter. Det vil derfor også være interessant å få belyst hvilke økonomiske konsekvenser denne omleggingen har hatt for Arendal, og om det finnes muligheter for å finansiere vanntilvenning for barn i både kommunale og private barnehager.

Spørsmål til ordføreren:

Støtter ordføreren at kommunedirektøren legger frem en egen sak for oppvekst- og kulturutvalget i løpet av første halvår 2027, hvor det vurderes å utvikle en helhetlig Arendalsmodell for svømmeopplæring, fra vanntilvenning i barnehagene til svømmeopplæring i grunnskolen?

Jeg ønsker at saken blant annet belyser mulighetene for mer intensiv svømmeopplæring, bedre utnyttelse av undervisningstiden, reduserte transportkostnader, finansiering av vanntilvenning i barnehagene og samarbeid med frivilligheten og Arendal Svømme- og Livredningsklubb.

Målet er at vi skal ha et godt beslutningsgrunnlag og eventuelt kunne iverksette en ny modell når folkebadet på Vindholmen åpner i 2028.

Ordføreren svarer:

Takk for interpellasjonen. Svømmeopplæring er et veldig viktig tema.

Ordføreren er opptatt av som jeg antar at hele bystyret er, nemlig at Arendal kommune skal levere god og forsvarlig opplæring innenfor svømmeopplæringen. Ordføreren registrerer at det dessverre er slik at det går i feil retning i antall drukningsulykker i Norge. Det er derfor ekstra viktig at vi gjør det vi kan for at våre innbyggere har så god svømmeopplæring som mulig.

Ordføreren har derfor bedt kommunedirektøren å legge fram en sak for hva som er tiltenkt i framtiden knyttet til svømmeopplæring.

3. Interpellasjon fra Ellen Gunneng (FrP) vedrørende anonym arbeidsmiljøundersøkelse

Etter flyttingen av hjemmesykepleien til Fløyheia med avd vest først i mars-26, har det vært mye uro, stor flukt av viktig kompetanse, høyt sykefravær og særs dårlig kommunikasjon og ledelse, selv om det har hjulpet noe den siste måneden pga en ny stilling for å forsterke ledelsen.

I helse- og omsorgsutvalgets møte i april ble det enstemmig vedtatt et omforent forslag, hvor FrP fikk inn spesielt punkt 6b fra sak 26/11 «Parkering hjemmetjenesten, Fløyheia». Forslaget ble senere også enstemmig vedtatt av Formannskapet og bystyret.

Forslaget lød:

6. **a)** Helse- og omsorgsutvalget ber om å bli orientert om hvordan det jobbes med å få et godt arbeidsmiljø i hjemmesykepleien. Det er normalt ved store omstillinger, at det er en del motstand, betydelig slitasje og krefter og energi som brukes for å finne seg til rette i ny arbeidshverdag.

   b) Vi ber derfor kommunedirektøren, så raskt som mulig, be Bedriftshelsetjenesten gjennomføre en anonym arbeidsmiljøundersøkelse, og sette i gang adekvate tiltak for å få et godt og attraktivt arbeidsmiljø i hjemmesykepleien i Arendal. Dette for å kunne identifisere status og eventuelle videre tiltak for å kunne styrke hjemmesykepleiens tjenester.

Det ble spesielt i helse- og omsorgsutvalgets møte påpekt viktigheten av at denne anonyme spørreundersøkelsen ble foretatt FØR flyttingen av hjemmesykepleien øst, for å lære av prosessen rundt flyttingen av vest slik man ikke gjorde de samme feilene når øst skulle flyttes. Hjemmesykepleien øst er nå flyttet og dette vedtaket er IKKE oppfylt som vedtatt.

Spørsmål 1:
Mener ordføreren at det er holdbart at et enstemmig bystyrevedtak om å gjennomføre en anonym arbeidsmiljøundersøkelse «så raskt som mulig», fortsatt ikke er fulgt opp etter seks måneder – til tross for at undersøkelsen skulle bidra til å avdekke og forebygge arbeidsmiljøproblemer før ytterligere en avdeling ble flyttet?

Spørsmål 2:
Hvilke signaler mener ordføreren det sender til de ansatte i hjemmesykepleien, som allerede opplever stor uro, høyt sykefravær og tap av verdifull kompetanse, når kommunen ikke engang klarer å gjennomføre en anonym arbeidsmiljøundersøkelse som et samlet bystyre har bedt om?

Spørsmål 3:
Hvilken tillit mener ordføreren at de folkevalgte, innbyggerne og de ansatte skal ha til at enstemmige bystyrevedtak faktisk blir fulgt opp som vedtatt?

Spørsmål 4:
Vil ordføreren ta initiativ til at kommunedirektøren nå får ordre om snarest å sørge for at denne anonyme arbeidsmiljøundersøkelsen gjennomføres i tråd med bystyrets vedtak?

Ordførerens svarer:

Takk for interpellasjonen.

Ordføreren legger til grunn at alle vedtak som er fattet av bystyret skal utføres. Dette uavhengig av hvor stort flertallet er. Et flertall er et flertall.
Samlokaliseringen av hjemmesykepleien er en sak som blir fulgt tett av flere folkevalgte organer. Ordføreren har tillit til det arbeidet som kommunedirektøren nå satt i gang. Det er satt i gang veldig mange tiltak som nå må få tid til å fungere, men ordføreren må bare si at jeg selv er veldig utålmodig.

4. Interpellasjon fra Maurith Fagerland (FrP) - Er ordføreren kjent med farene som ligger i regelverket rundt overnatting/besøk på vårt Torbjørnsbu bofellesskap?

Vi får stadig flere som mangler bolig i vår kommune. Dette forsterkes av at vi også har mange som «kommer på besøk», som ikke har bolig i den kommunen de kommer fra. Og der har vi som kommune også ett ansvar- ingen skal være uten tak over hodet. Dette er nedfelt i lov rundt midlertidig bolig. Ett stadig økende antall mennesker med problematikk tilknyttet rus/psykiatri er årsaken til ett like økende behov for midlertidige boliger.
I overskriften setter jeg en av problemstillingene på spissen. Man kan i teorien ha overnattingsbesøk hos venner inntil 3 døgn hver kalenderuke- det vil si; man kan starte besøk fredag til mandag en uke, og mandag-onsdag neste uke.
Som om ikke dette er utfordrende nok i ett bofellesskap sammensatt av mennesker med til dels tung problematikk innen rus og psykiatri, kan hver beboer ha 2 personer på besøk. Siden besøksdøgn ikke er knyttet mot personen som besøker, men til hver enkelt beboer som får besøk, kan i teorien disse «besøke venner» på ubestemt tid. OM dette benyttes av maksimalt antall besøkende, kan man i teorien ende med i overkant av 60 personer som i varierende grad bor på bygget, med de konsekvenser dette i verste fall kan få- også i en nødsituasjon.
Samtidig er det klart at dette skaper muligheter for å fange opp personer som er UFB eller i behov av nødvendig helsehjelp, og melde dette videre til for eks. Ruskonsulenter eller feltpleiere. Imidlertid er det sånn at bemanningen på TBF er beregnet på oppfølging av faste beboere, mens de i praksis får ansvar for langt flere i perioder. Utover besøkende kan dette også være personer i midlertidig bolig, forsterket bolig eller omkringliggende boliger som oppsøker TBF for diverse bistand.

Det er også en økning av personer som oppsøker TBF som man vet lite om da de ikke har tilhørighet i får kommune. Dette kan også utfordre sikkerheten, f.eks. ift sykdomshistorie og voldspotensiale.

Det er også slik at besøkende/overnattingsgjester skal være over 20 år, noe som er en altfor lav aldersgrense. Dette legger til rette for at unge personer oppholder seg i et tungt miljø med enklere tilgang til tyngre rusmidler. Dette er regler som juridisk og sett mot leiekontrakter er vanskelige å håndheve.

Det er på tide å ta disse reglene opp til revisjon, for å forebygge at dette kommer ut av kontroll. Å endre på dette- og faren for nettopp at dette kommer ut av kontroll-betinger en juridisk gjennomgang av de leiekontraktene som knyttes opp mot disse boligene!
En annen problemstilling som går litt i samme bane, er «Livsgnist» som ble satt i gang av beboere og med daværende bystyrepolitikere i tett samarbeid med Welcome HUB Arendal som pådrivere, på Torbjørnsbu i 2025. Dette hadde en god og idealistisk målsetting, og har på den ene siden vært ett samlings og aktivitetstilbud for beboere, men det har også siste år blitt ett sted der det er åpent hus uten kontroll som Arendal Eiendom er sterkt bekymret over. Det er i dag ingen oversikt over hvor mange som i praksis bor i dette bygget som ikke er beregnet som bolig, men det er sannsynligvis flere.
Det som ble startet på ett svært idealistisk grunnlag; vil dette bli fulgt opp hva angår ressurser og innhold av de politikerne/den organisasjonen som var pådrivere? Eller er det «alt blir bra bare det foreligger ett tilbud» som gjelder?

Ordføreren svarer:

Takk for interpellasjonen.

Ordføreren vi alle først rose initiativet som interpellanten omtaler. Ordføreren mener det er viktig å støtte opp om ulike tiltak som enkelte innbyggere ønsker å i igangsette, da spesielt innenfor denne gruppen av innbyggere så lenge dette skjer innenfor de rammene som kommunen kan bidra til.

Ordføreren er kjent med den situasjonen som interpellanten spør om via de som har brukt bygget. Ordføreren er kjent med at bygget skal stenges og at det har blitt gitt beskjed om varsel om utkastelse og krav om fraflytting, så ordføreren legger derfor til grunn kommunen følger opp

---

26/112 Endring av betalingsmodell i Østre Agder samarbeidet

Arkivsak-dok.	26/18596-4
Saksbehandler	Børge Toft

Behandlet av	**Møtedato**	**Saknr**
1 Bystyret	29.10.2026	26/112

Kommunedirektørens forslag til vedtak
Arendal bystyre vedtar en felles betalingsmodell i Østre Agder samarbeidet med følgende fordeling:

20 % fordeles likt mellom kommunene og **80 %** fordeles etter folketall med **4 %** overhead.
Det sees også på overheadkostnadene, og hvordan disse skal beregnes. Frem til annet blir avtalt, står overheadsatsen på 4 prosent.

Kommunene blir enige om en ekstern aktør som kan bistå i arbeidet, og kostnadene dekkes over fond og/eller annen ekstern finansiering. Arbeidet skal være ferdigstilt innen 01.06.2027.
Arbeidet skal danne grunnlag for fastsettelse av ny overhead/betalingsmodell fra 01.01 2028

Det må ryddes i alle vertskommuneavtaler, finansieringsreglement (med klare avtaler på forandlingstidspunkt for fremtidige justeringer) og separere IPR og tjenestesamarbeid på en tydeligere måte.

Det er mulighet for å evaluere betalingsmodell og samarbeidsavtaler med en eventuell reforhandling maximum hvert 4. år, og det bør legges til siste året i hver kommunestyreperiode.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Bystyret var 38 representanter ved behandling av saken.

Votering
Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak
Arendal bystyre vedtar en felles betalingsmodell i Østre Agder samarbeidet med følgende fordeling:

20 % fordeles likt mellom kommunene og **80 %** fordeles etter folketall med **4 %** overhead.
Det sees også på overheadkostnadene, og hvordan disse skal beregnes. Frem til annet blir avtalt, står overheadsatsen på 4 prosent.

Kommunene blir enige om en ekstern aktør som kan bistå i arbeidet, og kostnadene dekkes over fond og/eller annen ekstern finansiering. Arbeidet skal være ferdigstilt innen 01.06.2027.
Arbeidet skal danne grunnlag for fastsettelse av ny overhead/betalingsmodell fra 01.01 2028

Det må ryddes i alle vertskommuneavtaler, finansieringsreglement (med klare avtaler på forandlingstidspunkt for fremtidige justeringer) og separere IPR og tjenestesamarbeid på en tydeligere måte.

Det er mulighet for å evaluere betalingsmodell og samarbeidsavtaler med en eventuell reforhandling maximum hvert 4. år, og det bør legges til siste året i hver kommunestyreperiode.

26/113 Benchmarking av OFA

Arkivsak-dok.	26/28086-1
Saksbehandler	Hanne Henriksen

Behandlet av	**Møtedato**	**Saknr**
1 Formannskapet	22.10.2026	26/69
2 Bystyret	29.10.2026	26/113

Formannskapet har behandlet saken i møte 22.10.2026 sak 26/69

Formannskapet vedtak
Arendal Bystyre tar benchmarking av OFA IKS til etterretning

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Saken ble utsatt til neste møte.

26/114 Revidering av Seriøsitetsbestemmelsene

Arkivsak-dok.	26/30009-1
Saksbehandler	Hanne Henriksen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	22.10.2026	26/67
2 Bystyret	29.10.2026	26/114

Formannskapet har behandlet saken i møte 22.10.2026 sak 26/67

Formannskapet vedtak
Arendal Bystyre vedtar at Arendal kommune skal bruke de Omforente seriøsitetsbestemmelsene utviklet av DFØ, Fellesforbundet, NHO Byggenæringen og KS.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Saken ble utsatt til neste møte.

26/115 Referatsak II til bystyret 29.10.2026

Arkivsak-dok.	23/16697-78
Saksbehandler	Hege Fjeldstad Larsen

Behandlet av	**Møtedato**	**Saknr**
1 Bystyret	29.10.2026	26/115

Kommunedirektørens forslag til vedtak
Bystyret tar referatsaken til orientering.

Møtebehandling i Bystyret 29.10.2026:

Møtebehandling

Saken ble utsatt til neste møte.