

Hilma AS
Industriveien 18
9360 Bardu

6. Mai 2026

Bardu kommune
Plan- og utviklingsavdelingen
9365 Bardu

Søknad om kjøp av parsell av gnr. 31, bnr. 15 ved Innset

1. Søker

Hilma AS er søker. Selskapet er eier av Camp Leina, som driver reiselivsvirksomhet ved Altevatn med utleie av snøskutere, båter og overnatting i Indre Troms.

2. Omsøkt areal

Det søkes om kjøp av en parsell på ca. 10 dekar av gnr. 31, bnr. 15 ved Innset i Bardu kommune. Arealet er i henhold til gjeldende arealplan regulert til næringsvirksomhet. Kartutsnitt som viser omsøkt parsell vedlegges søknaden.

3. Planlagt bruk

3.1 Parkeringsareal

Hele arealet planlegges opparbeidet til parkeringsplass. Dette vil gi kapasitet for virksomhetens utstyr, kundenes kjøretøy og hengere, samt maskiner tilknyttet driften.

3.2 Garasje – lagring, tining og klargjøring

Det planlegges oppføring av en isolert og oppvarmet garasje. Garasjen vil benyttes til:

- Lagring av snøscootere, båtmotorer og annet driftsutstyr gjennom sesongen
- Tining og klargjøring av snøscootere og maskiner etter bruk i krevende vinterforhold

Tilknytning til eksisterende vannforsyning vil bli avklart i samråd med kommunen.

4. Begrunnelse for lokalisering

Innset er strategisk plassert i tilknytning til virksomhetens drift ved Altevatn. Mangel på egnet parkering og servicefasiliteter ved Altevatn medfører i dag at utstyr må transporteres til Setermoen for lagring. Etablering på Innset vil redusere transportkostnader og nedetid for utleiestyret vesentlig.

5. Anmodning

Hilma AS anmoder herved Bardu kommune om:

- Å innlede dialog om vilkår for salg av ca. 10 dekar av gnr. 31, bnr. 15 ved Innset
- Å bekrefte at planlagt bruk er i samsvar med gjeldende arealplan og reguleringsformålet næringsvirksomhet
- Å gi tilbakemelding om videre saksgang

Vi stiller oss gjerne til disposisjon for befaring, møte eller ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen



Terje Hilmarsen
Hilma AS

Vedlegg: Kartutsnitt som viser omsøkt parsell av gnr. 31, bnr. 15 ved Innset