



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- B** Boligbebyggelse
- BF** Boligbebyggelse, fritliggende småhusbebyggelse
- BK** Boligbebyggelse, konsentrert småhusbebyggelse
- BGF** Garasjeanlegg for bolig- eller fritidsbebyggelse
- T** Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- RA** Renovasjonsanlegg
- UTE** Utøppholdsareal
- GU** Gravplass
- KB** Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser.

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- V** Veg
- KV1** Kjørøveg
- FO** Fortau
- GS** Gang- og sykkelveg
- GG** Gangveg, gangareal eller gågate
- AVT** Annen veggrunn, teknisk anlegg
- KH** Kollektivholdeplass
- P** Parkering

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- GN** Naturområde
- FRI** Friområde
- VS** Vegetasjonsskjerm

**§12-5. Nr. 4 - Forsvaret**

- FU** Ulike typer militære formål
- FF** Fortegningsleir
- FKT** Områder for Forsvaret kombinert i samsvar med angitte bestemmelser

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- NSV** Naturområde i sjø og vassdrag

**§12-6 - Hensynssoner**

- Friskt
- Rød sone iht. T-1442
- Gul sone iht. T-1442
- Ras- og skredfare
- Flomfare
- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø
- Bakslagging etter lov om kulturminner

**§12-7 - Bestemmelsesområder**

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

**Linjesymbol**

- Ptanggrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringsone
- Grense for stasjonsone
- Grense for farezone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Regulert høyde
- Regulert eiendomsgrænse
- Bygg, kulturminner, m.m. som skal bevares
- Byggingsgrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisktilinje
- Regulert kjørerfelt
- Regulert følgergerfelt
- Bru
- Måle og avstandslinje

**Punktsymboler**

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring

**Annet**

- Maks BH = kv @Maksimal byggehøyde
- %BYA = @% Maksimal utnyttelse, bebyggt areal

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: Forsvarsbygg/Georange  
 Dato for basiskart: 04.03.25  
 Koordinatsystem: ETRS89 UTM-33N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m  
 Kartmålestokk: 1:5000  
 0 25 50m

**Detaljregulering**  
**Setermoen leir med Toftaker**  
 Barbu kommune  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 5520\_R192138  
 Forlagstiller: Forsvarsbygg

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX		
Dato XXX	Revisjon XXX		
Dato XXX	Revisjon XXX		

**Kommestyret sitt vedtak**

Ny 2. gangs behandling: Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling: Offentlig ettersyn fra ..... til .....

3. gangs behandling: Offentlig ettersyn fra ..... til .....

Kartleggning av spørsmål av planarbeid: 22.06.23

Oppstartsmøte: 18.04.23

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **focus** 3RW  
 PLANBYGGING TILBYRDIENST  
 TEGNER DATO SIGN.  
 21.04.26

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av: \_\_\_\_\_