



Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Anneli Anfeltmo	11.12.2025	2023/2286-15/315
Statens Hus 9815 VADSØ		Tidligere dato	Tidligere referanse

Offentlig ettersyn - Forslag til reguleringsendring Setermoen leir med Toftaker

Forsvarsbygg viser til *Offentlig ettersyn – Forslag til reguleringsendring Setermoen leir med Toftaker*. Forsvarsbygg uttaler seg med den hensikt å ivareta Forsvarets arealbruksinteresser i saker som behandles etter plan- og bygningsloven. Forsvarsbygg er gitt innsigelsesmyndighet for å sikre Forsvarets interesser.

Forsvarsbygg er forslagsstiller til reguleringsplanen. I forbindelse med modernisering og strukturutvikling for Hæren, hvor store deler av utviklingen vil treffe Setermoen leir, er planens formål å tilrettelegge for fremtidig styrking av Setermoen. Forsvarsbygg fremmet i det opprinnelige forslaget til reguleringsplan Setermoen leir med Toftaker, en plan som ivaretok Forsvarets behov, herunder hensynet til beskyttelse og sikring. Etter Forsvarsbyggs oppfatning er det nødvendig at reguleringsplanen har rammer som kan imøtekomme ev. fremtidige krav om skjering av sikkerhetstiltak.

I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 forventes det at *Forsvarets arealbehov sikres når dette er nødvendig for å ivareta landets forsvarsevne og for å følge opp nasjonale forsvarsplaner¹*.

I behandlingen av reguleringsplanen endret/tilføyde Bardu kommune flere reguleringsbestemmelser. Reguleringsplanen for Setermoen leir med Toftaker er nå ute på høring med følgende endringer/tilføyinger i reguleringsbestemmelsene:

- Tillegg i punkt Reguleringsbestemmelse 3.4.1.b. Sikringsgjærde/perimetersikring tillates plassert fritt innenfor alle felt med militært formål, bortsett fra områdene FF1, FF2, FF3 og FK2 i Artillerileiren, som skal være utenfor perimetersikringen. Sikringsgjærde/perimetersikring tillates ikke innenfor de områdene av FU2 som i dag ikke er inngjerdet.
- Endring av punkt 3.4.3.a. til: Felt FF1-3 er boområder for Forsvarets ansatte utenfor perimetersikringen. Innenfor feltene tillates det etablert bygg, anlegg og installasjoner som er

¹ [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027 - regjeringen.no](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/nasjonale-forventninger-til-regional-og-kommunal-planlegging-2023-2027/id2811444/)

nødvendige, herunder kontor, parkering og parkeringsbygg, overnattingsbygg av typen kvarter, lager, infrastruktur og utomhusanlegg.

- Tillegg i punkt 3.4.3.b.: Felt FF4 er et område for Forsvarets leirfunksjoner tilhørende Setermoen leir. Innenfor feltet tillates det etablert bygg, anlegg og installasjoner som er nødvendige for Forsvarets virksomhet, herunder kontor, parkering og parkeringsbygg, mannskapsforlegning, undervisningsbygg, lager, infrastruktur og utomhusanlegg. Innenfor FF4 skal eksisterende bebyggelse og vegstruktur bevares. Alle nye tiltak utover ordinært vedlikehold forelegges kulturminnemyndighetene. Vedlikehold og istandsettelse skal skje med materialer og metoder tilpasset inventarets egenart. Eksisterende bebyggelse tillates nytt til forlegning eller fellesfunksjoner tilknyttet forlegning i FF3, kontor og undervisning. Ny bebyggelse innenfor FF4 skal hensynta og tilpasses eksisterende bebyggelse i materialitet, skala og arkitektonisk utforming.
- Nytt punkt i Reguleringsbestemmelse (rekkefølgebestemmelse) punkt 6.1.9: Sikringsgjerde rundt FF1, FF2, FF3 og FK2 fjernes og nytt sikringsgjerde etableres mellom FF2/ FF3 og FF4 etablert før brukstillatelse/ midlertidig brukstillatelse er gitt for ny bebyggelse i felt FU1-4, FF1-4 og FK1-2. Det gis tillatelse til etablering av perimetersikring rundt enkeltstående bygninger med militære formål i dette området.
- Nytt punkt i Reguleringsbestemmelse (rekkefølgebestemmelse) punkt 6.1.10: Adkomst fra Altevannsveien o_KV3 ved Artillerisletta og adkomst fra Infanteriveien o_KV4 ved Setertun til områdene FF1, FF2, FF3 og FK2, skal etableres før brukstillatelse/ midlertidig brukstillatelse er gitt for ny bebyggelse i felt FU1-4, FF1-4 og FK1-2.

Forsvarsbygg har nå vurdert reguleringsplan for Setermoen leir med Toftaker, med Bardu kommunes endringer/tilføyinger i reguleringsbestemmelsene.

Tillegg i punkt Reguleringsbestemmelser 3.4.1.b. og endring av punkt 3.4.3.a

Planendringen er gjort uten at de helhetlige konsekvensene for Forsvaret er diskutert med forslagsstiller. Forsvarsbygg vil spesielt vektlegge følgende:

- Endringene svekker beskyttelsen av verdier av nasjonale interesser.
- Planendringen vil påføre sektoren betydelige kostnader i forbindelse med tiltak for å sikre verdier og funksjoner av nasjonal interesse i Setermoen leir.
- Planendringen medfører vesentlig økt risiko for forsinkelse i planlagt utbygging av Setermoen leir.

De nevnte områdene FF1, FF2, FF3 og FK2 er innenfor dagens perimeter.

Nasjonale verdier

Forsvarsbygg påpeker at det er nødvendig for Forsvaret å oppnå forsvarlig sikkerhet for verdier og funksjoner av nasjonal betydning i Setermoen leir. Dagens perimeter gir, i tillegg til nødvendig sikkerhetstiltak, buffer for innsyn og avstand for verdier og funksjoner som må beskyttes. Med foreslåtte endring av perimetersikringen risikerer man at kritiske funksjoner som ivaretar Norges forsvarsevne blir tilgjengeliggjort.

Uten nåværende perimetersikring vil det være behov for andre beskyttelsestiltak. Beskyttelsestiltakene må være av en slik karakterer som beskytter verdiene og funksjonene iht. Sikkerhetsloven og tilhørende forskrifter. Reguleringsbestemmelsen 3.4.1.b., 3.4.1.a. og 6.1.9 gir ikke en forsvarlig sikring av Forsvarets verdier. Forsvarsbygg kan ikke akseptere at feltene FF1 – FF3 og FK2 blir uten perimetersikring.

Haller

Innenfor dagens FF1 og FF3 er det flere haller Forsvaret benytter til sin aktivitet. Ved å fjerne perimetersikringen vil hallene ikke kunne brukes til dagens og fremtidens planlagte aktivitet. Hallene må erstattes 1 til 1. Det foreligger ikke planer om å erstatte disse hallene. Forsvarsbygg kan derfor ikke akseptere at hallene blir liggende utenfor perimetersikringen.

FU2

Foreslått endret bestemmelse 3.4.1.b. medfører at man ikke kan etablere ny perimetersikring i området FU2. Bestemmelsen reduserer Forsvarssektorens fleksibilitet, som igjen kan få følger for hvilke objekter og infrastruktur som kan etableres innenfor området.

Trafikk

Forsvaret har flere ansatte som er innkvartert i kvarterene i Artillerileiren. Fjerning av perimetersikringen vil medføre at Forsvarets ansatte som er innkvartert i Artillerileiren må igjennom vakt for å komme til arbeidsplassen. Det vil måtte forventes økt biltrafikk via Altevannsveien.

Nytt punkt i Reguleringsbestemmelse (rekkefølgebestemmelse) punkt 6.1.9

De nye rekkefølgebestemmelsene krever at perimetersikring må rives før forsvarssektoren får tillatelse til nye bygg og anlegg i Setermoen leir. Forsvarsbygg påpeker at med denne bestemmelsen risikerer man forsinkelser i etableringer av nye, nødvendige bygninger. Dette vil få konsekvenser for planlagte etableringer og aktivitet, som igjen medfører forsinkelser i å bygge forsvarsevne.

Forsvarsbygg kan ikke akseptere en rekkefølgebestemmelse som forsinketablering av bygg og anlegg i Setermoen leir.

Oppsummert

Forsvarsbygg fremmer med dette innsigelse til flere punkter til detaljreguleringen Setermoen leir og Toftaker. Oppsummert vil detaljert styring av etablering av perimeter og påfølgende rekkefølgekrav utfordre dagens aktivitet og fremtidig bruk og utvikling av Setermoen leir, og påføre forsvarssektoren store investeringsbehov.

Vi oppfordrer til å gjennomføre dialogprosess med den hensikt å ivareta viktige nasjonale forsvarsinteresser.

Med hilsen

Jan Erik Johansen
Avdelingsdirektør Eiendomsforvaltning
Eiendomsforvaltning
Forsvarsbygg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.