

Arkiv :
Arkivsaksnr :2026/1449-1
Saksbehandler: Frode Bruvoll

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret		23.9.2026

Søknad om erverv av parsell av G.nr 31, B.nr. 15 ved Innset - Hilma AS

Innstilling

1. Kommunestyret godkjenner salg av en parsell på ca. 10 dekar av Gnr. 31, Bnr. 15 ved Innset til Hilma AS.
2. Prisen fastsettes etter takst og skal gjenspeile prisnivået i samme eller nærliggende områder.
3. Salget betinges av at kjøper innhenter nødvendige tillatelser for planlagt bruk, herunder avklaring av flomfare og hensynssone vassdrag i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.
4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å forhandle frem og signere kjøpekontrakt innenfor rammene av dette vedtaket.

Vedlegg:

- 1 Søknad_kjøp_av_tomt_Hilma_AS
- 2 31.7 Industri tomt Innset
- 3 Oversiktskart, eiendom Innset

Oppsummering

Saksopplysninger

Søker

Hilma AS er søker. Selskapet driver reiselivsvirksomheten Camp Leina ved Altevatt i Indre Troms, med utleie av snøskutere, båter og overnattingstilbud. Virksomheten bidrar til reiseliv og næringsutvikling i kommunen.

Eiendommen

Det omsøkte arealet er en parsell på ca. 10 dekar av Gnr. 31, Bnr. 15 ved Innset. Totalarealet på eiendommen er 41 dekar. Arealet er i kommuneplanens arealdel (2018–2030) avsatt til næringsvirksomhet, noe som er i samsvar med søkers planlagte bruk.

Det gjøres oppmerksom på følgende planmessige hensyn som må avklares videre:

- Deler av arealet ligger innenfor faresone for flom.
- Deler av arealet er omfattet av forbudsgrense vassdrag.

Disse forholdene må håndteres i forbindelse med byggesaksbehandling og eventuelle søknader om dispensasjon eller tekniske tiltak.

Planlagt bruk

Hilma AS planlegger å bruke arealet til:

- Parkeringsplass for kunders kjøretøy og hengere, samt virksomhetens eget utstyr og maskiner.
- Oppføring av en isolert og oppvarmet garasje for lagring, tining og klargjøring av snøskutere, båtmotorer og annet driftsutstyr.

Tilknytning til eksisterende vannforsyning vil bli avklart i samråd med kommunen i byggesaksbehandlingen.

Begrunnelse for lokalisering

Innset er strategisk plassert i tilknytning til Camp Leinas drift ved Altevatn. Mangel på egnet parkering og servicefasiliteter ved Altevatn medfører i dag at utstyr må transporteres til Setermoen for lagring og vedlikehold. En etablering på Innset vil redusere transportkostnader og nedetid vesentlig, og styrke virksomhetens driftsøkonomi og konkurransekraft.

Vurdering

Arealplan og bruk

Omsøkt areal er i kommuneplanens arealdel avsatt til næringsvirksomhet. Den planlagte bruken, parkering og garasje tilknyttet reiselivsvirksomhet, vurderes å være i samsvar med arealformålet. Salget støtter opp under kommunens mål om næringsutvikling og lokal verdiskaping.

Flomfare og vassdragshensyn

Det omsøkte arealet berøres av faresone for flom og forbudsgrense vassdrag. Dette er forhold som må avklares grundig i den videre byggesaksbehandlingen. Kjøper må dokumentere at planlagte tiltak er sikre og i henhold til gjeldende regelverk, og det kan bli aktuelt med dispensasjonsvurdering eller særlige tekniske krav til utførelse. Disse forholdene bør tas inn som vilkår i kjøpekontrakten.

Pris og verdsettelse

Pris for kommunale næringsstomter fastsettes normalt etter takst og skal gjenspeile prisnivået i samme eller nærliggende områder. Rådmannen anbefaler at det innhentes uavhengig takst som grunnlag for forhandlinger med kjøper.

Økonomiske konsekvenser

Salgsinntekten tilfaller kommunekassen og fastsettes etter takst. Eventuelle kostnader til oppmåling, fradeling og tinglysing avklares i kjøpekontrakten. Transaksjonen vurderes å ha positiv effekt for kommunens økonomi.

Klima- og miljømessige konsekvenser

Tiltaket vil kunne redusere påvirkning av natur og miljø i forhold til dagens situasjon

Vegard Johansen
Kommunedirektør