

Søknad om erverv av gnr. 42 bnr. 565 (KBA3)

Til Bardu kommune

Det vises til Ala Eiendom AS sin henvendelse til kommunedirektøren etter vedtak av reguleringsplanen for Setermoen leir og Toftaker, samt kommunedirektørens tilbakemelding om at eventuelt salg av kommunal eiendom må politisk behandles.

På denne bakgrunn søker Ala Eiendom AS med dette om å få erverve Bardu kommunes eiendom **gnr. 42 bnr. 565**, regulert til **KBA3**.

Begrunnelse for søknad om erverv

Forsvarets oppbygging på Setermoen medfører et betydelig behov for nye boliger og innkvarteringsløsninger i årene som kommer. Ala Eiendom AS ble etablert nettopp for å bidra til å møte dette behovet, og har over flere år arbeidet aktivt med utvikling av boligprosjekter og kvarterløsninger i Bardu.

Ala Eiendom AS eier allerede eiendommen **gnr. 42 bnr. 483 (Molund)**, som i den vedtatte reguleringsplanen inngår i område **KBA2**. Selskapet arbeider aktivt med utvikling av dette området for fremtidige boliger og kvarterløsninger knyttet til Forsvarets vekst på Setermoen.

Den omsøkte eiendommen **gnr. 42 bnr. 565 (KBA3)** representerer etter vår vurdering et naturlig supplement til utviklingen av Molund-området. Et samlet eierskap til både KBA2 og KBA3 vil gi grunnlag for en mer helhetlig, koordinert og langsiktig utvikling av bolig- og innkvarteringskapasitet på Setermoen.

Dette vil bidra til at arealene kan utvikles i sammenheng, med større fleksibilitet til å tilpasse utbyggingstakt, boligtyper og innkvarteringsløsninger til Forsvarets faktiske behov over tid. Etter selskapets vurdering vil dette styrke muligheten for å realisere kommunens og Forsvarets målsettinger på en effektiv måte.

Pris og videre prosess

Ala Eiendom AS legger til grunn at et eventuelt salg skjer i henhold til Bardu kommunes gjeldende praksis for avhending av kommunale eiendommer, herunder verdsettelse basert på takst og øvrige vedtatte retningslinjer.

På bakgrunn av den vedtatte reguleringsplanen, den dokumenterte etterspørselen etter boliger og kvarterkapasitet på Setermoen, samt selskapets pågående arbeid med løsninger knyttet til Forsvarets vekst i Bardu, ber vi om at søknaden fremmes for politisk behandling ved første mulige anledning.

Ala Eiendom AS er innstilt på å gå raskt videre med nødvendige avklaringer, takstgrunnlag og kontraktsforhandlinger dersom kommunen åpner for salg av eiendommen.

Med vennlig hilsen

Ala Eiendom AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stian Reinholdtsen', is placed over a faint, light blue rectangular background.

Stian Reinholdtsen
Daglig leder