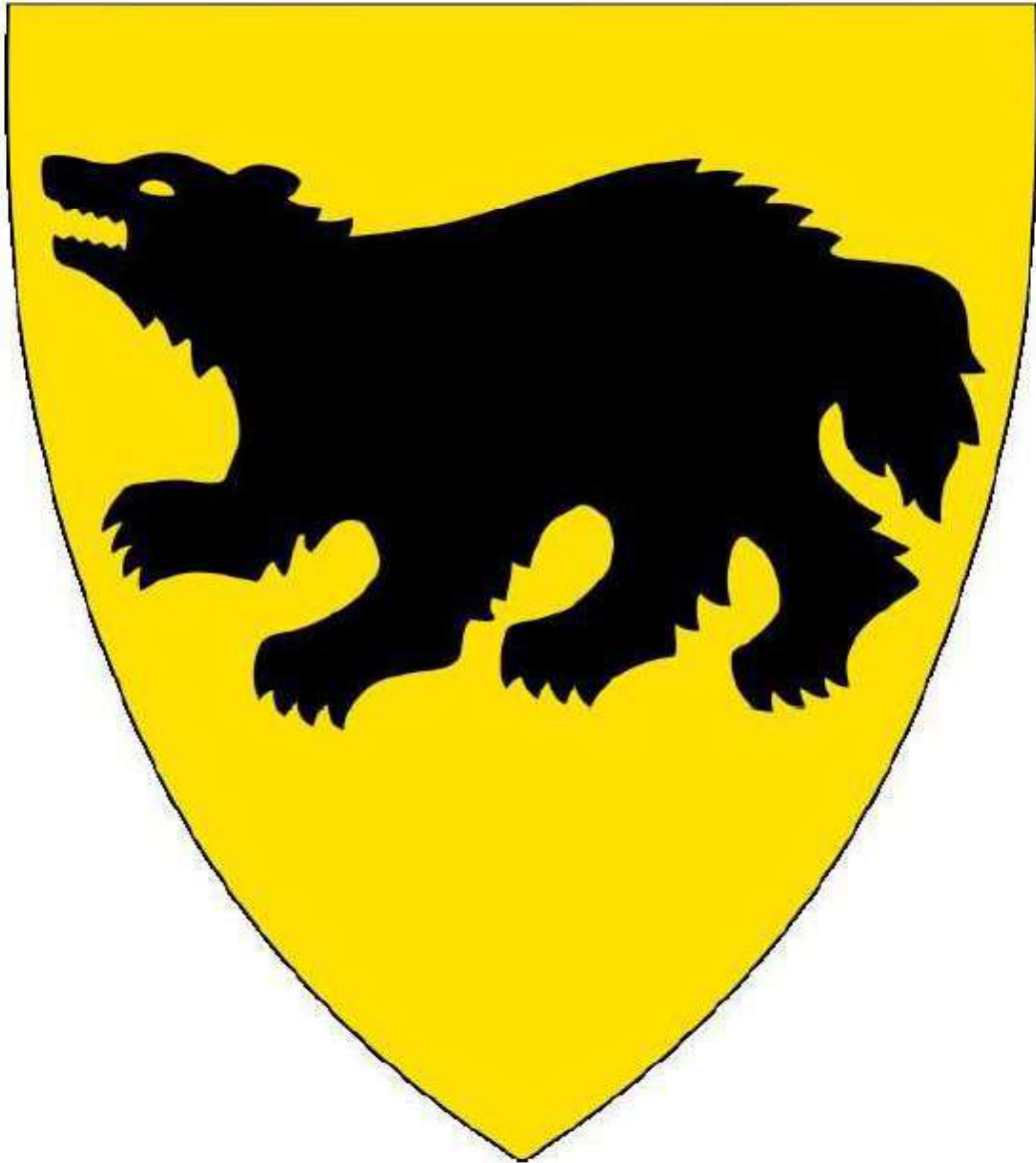




Betalingsregulativ 2027 Bardu kommune

Vedtatt Bardu kommunestyre xx.xx.26 sak xx

Barnehager (ingen mva)

Foreldrebetaling barnehager

Bardu kommune følger makspris for foreldrebetaling som fastsettes av Stortinget.

Maksprisen er fastsatt til 700 kr per måned fra 1.8.2026.

Betaling for kost kommer i tillegg.

Nasjonal ordning for redusert foreldrebetaling sier at ingen skal betale mer enn 6% av inntekten sin til barnehagen.

Gratis kjernetid innvilges for de som har samlet inntekt under kr 692 465 (sats per 1.8.26).

Foreldrebetaling pr. mnd.	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %	
Full sats							
100% plass*	kr	700	kr	700	kr	-	0,00 %
80% plass	kr	560	kr	560	kr	-	0,00 %
70% plass	kr	490	kr	490	kr	-	0,00 %
60% plass	kr	420	kr	420	kr	-	0,00 %
50% plass	kr	350	kr	350	kr	-	0,00 %
40% plass	kr	280	kr	280	kr	-	0,00 %
Enkeltdag(for barn som har plass i barnehagen)	kr	150	kr	150	kr	-	0,00 %

**Ved forskjellige oppholdskategorier, gis søskenmoderasjon til det barnet med lavest oppholdskategori.*

Foreldrebetaling søsken nr 2, pr. mnd.	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27		Endring i %
Søskenmoderasjon 30%							
100% plass	kr	490	kr	490	kr	-	0,00 %
80% plass	kr	392	kr	392	kr	-	0,00 %
70% plass	kr	343	kr	343	kr	-	0,00 %
60% plass	kr	294	kr	294	kr	-	0,00 %
50% plass	kr	245	kr	245	kr	-	0,00 %
40% plass	kr	196	kr	196	kr	-	0,00 %

Foreldrebetaling søsken nr 3 osv, pr. mnd.	Pris 2026**	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Søskenmoderasjon 50%				
100% plass	0	0 kr	-	0,00 %
80% plass	0	0 kr	-	0,00 %
70% plass	0	0 kr	-	0,00 %
60% plass	0	0 kr	-	0,00 %
50% plass	0	0 kr	-	0,00 %
40% plass	0	0 kr	-	0,00 %

****Fra 1. august 2024 er barnehagen gratis for tredje og flere barn**

Andre priser barnehage	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
Kostpris pr. mnd. (selvkost)	kr	462	kr	476	kr 14	3,10 %
For sein henting, pr. påbegynte time	kr	500	kr	515	kr 15	3,10 %

Skolefritidsordningen (ingen mva)

Foreldrebetaling pr. mnd. i 11 mnd. (aug-juni)	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
Alt C: Korttidsplass i skoleåret (i skoletiden)	kr	1 309	kr	1 350	kr 41	3,10 %
Alt B: Heldagsplass i skoleåret	kr	3 305	kr	3 408	kr 102	3,10 %
Alt A: Heldagsplass inkl. elevfrie dager og i ferie	kr	3 604	kr	3 716	kr 112	3,10 %

Det gis 30% søskemoderasjon i SFO for de som har søsken i SFO eller barnehage

12 timers gratis SFO for 1., 2. og 3. klassinger per uke (C-plass)

Enkeltdag	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
Salg av enkeltdager alt. C (i skoletiden)	kr	237	kr	244	kr 7	3,10 %
Salg av enkeltdager alt. B (i skoletiden)	kr	548	kr	565	kr 17	3,10 %
Hel dag for elever som har alt. C (utvidelse av dag)	kr	311	kr	320	kr 10	3,10 %

Det gis 30% søskemoderasjon i SFO for de som har søsken i SFO eller barnehage

Andre priser	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
Kostpris pr. mnd. (selvkost)	kr	99	kr	102	kr 3	3,10 %
For sein henting, pr. påbegynt time	kr	497	kr	512	kr 15	3,10 %

Bardu læringscenter (Voksenopplæringa) - ingen mva

Personer som ikke har rett/og eller plikt til opplæring	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
Norskprøve skriftlig (lytte, lese og skrive)	kr	1 050	kr	1 083	kr 33	3,10 %
Norskprøve - Delprøve (lytte, lese eller skrive)	kr	520	kr	536	kr 16	3,10 %
Norskprøve - muntlig	kr	1 050	kr	1 083	kr 33	3,10 %
Samfunnskunnskapsprøve	kr	1 050	kr	1 083	kr 33	3,10 %
Statsborgerprøve	kr	1 050	kr	1 083	kr 33	3,10 %
Pris pr.undervisningstime i norsk og samfunnskunnskap - Privatpersoner	kr	100	kr	103	kr 3	3,10 %
Pris pr.undervisningstime i norsk og samfunnskunnskap - Bedrifter			kr	125		
Lærebøker, digitale ressurser, matriell - norskopplæring	kr	1 500	kr	1 547	kr 46	3,10 %

Kulturskole (ingen mva)

Skolepenger pr. halvår	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
Skoleelever	kr	1 787	kr	1 842	kr 55	3,10 %
Voksne	kr	1 865	kr	1 923	kr 58	3,10 %
Leie av instrumenter pr. år	kr	553	kr	570	kr 17	3,10 %
Gruppepriser musikk per elev (5 eller flere elever)	kr	1 071	kr	1 104	kr 33	3,10 %
Kortere kurs i Keramikk for voksne	kr	1 299	kr	1 339	kr 40	3,10 %

Det gis 30% søskenmoderasjon/flerfagsmoderasjon

Annet	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
Leie av kulturskolens flygel til konsert/forestilling i ny kulturarena pr. dag	kr	1 128	kr	1 163	kr 35	3,10 %

Pleie og omsorg (ingen mva)

Tilbud		Pris 2026		Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Middag pr. porsjon hjem	kr	119	kr	123	kr 4	3,10 %
Grøt på lørdager	kr	72	kr	74	kr 2	3,10 %
Middag servert på Barduheimen, pr. porsjon	kr	112	kr	115	kr 3	3,10 %
Frokost/kveldsmat servert på Barduheimen, pr. porsjon	kr	56	kr	58	kr 2	3,10 %
Trygghetsalarm		Pris 2026		Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Drift av mobil trygghetsalarm pr. mnd	kr	400	kr	412	kr 12	3,10 %
Avgift for montering av trygghetsalarm	kr	395	kr	407	kr 12	3,10 %
Egenandeler for praktisk bistand		Pris 2026		Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Pr. time	pr. time	pr.time				
Netto inntekt mindre enn 2G*	kr	245	*	#VERDI!		
Netto inntekt mellom 2G - 3G	kr	306	kr	315	kr 9	3,10 %
Netto inntekt mellom 3G - 4G	kr	306	kr	315	kr 9	3,10 %
Netto inntekt mellom 4G- 5G	kr	310	kr	320	kr 10	3,10 %
Netto inntekt over 5G	kr	317	kr	327	kr 10	3,10 %
*Fastsettes i statsbudsjettet						
Egenandeler for praktisk bistand		Pris 2026		Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Utgiftstak pr måned	Utgiftstak pr. mnd	Utgiftstak pr.mnd				
Netto inntekt mindre enn 2G*	kr	245	*	#VERDI!		
Netto inntekt mellom 2G - 3G	kr	1 226	kr	1 264	kr 38	3,10 %
Netto inntekt mellom 3G - 4G	kr	1 829	kr	1 886	kr 57	3,10 %
Netto inntekt mellom 4G- 5G	kr	3 107	kr	3 203	kr 96	3,10 %
Netto inntekt over 5G	kr	4 406	kr	4 543	kr 137	3,10 %
*Fastsettes i statsbudsjettet						
Opphold i sykehjem pr. døgn *		Pris 2026		Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Korttidsopphold Barduheimen sykehjem	kr	205	*			
Dag/natt Barduheimen sykehjem	kr	115	*			
*Fastsettes i statsbudsjettet						
Leiepriser omsorgshybel		Pris 2026		Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Husleie inkl. strøm	kr	5 200	kr	5 361	kr 161	3,10 %
Vask av tøy	kr	732	kr	755	kr 23	3,10 %
Full kost	kr	3 086	kr	3 182	kr 96	3,10 %
Dagsenter		Pris 2026		Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Dagsenter pr. dag	kr	149	kr	154	kr 5	3,10 %
Kjøp av biltjenester fra Bardu kommune + 12% mva		Pris 2026		Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Lav sats, inntil 200 km pr mnd	kr	485	kr	500	kr 15	3,10 %
Middels sats, mellom 200 km og 500 km pr mnd	kr	811	kr	836	kr 25	3,10 %
Høy sats, mellom 500 og 1000 km pr mnd	kr	1 027	kr	1 059	kr 32	3,10 %

Folkehelse (ingen mva)

		Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
Frisklivsresept	kr	350	kr	361	kr	11	3,10 %
Bra mat - kurs	kr	585	kr	603	kr	18	3,10 %

Kommunedirektør kan prissette nye tilbud og tilbud av kortere varighet.

Barneverntjenesten

		Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
Tilsyn fosterhjem		4670		5000	kr	330	7,10 %

Rus og Psykisk helse

	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Matavtale døgnavdeling	kr 1 800	kr 1 856	kr 56	3,10 %
Kurs tankens kraft, deltakere fra andre kommuner	kr 2 600	kr 2 681	kr 81	3,10 %

Helsestasjonen

Tjenester	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Insetting av spiral/p-stav	kr 220	kr 230	kr 10	4,55 %
Celleprøve	kr 110	kr 115	kr 5	4,55 %
Diverse vaksiner	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Nimenrix ungdom*	kr 410	kr 400	-kr 10	-2,44 %
Gulfebersertifikat	kr 57	kr 58	kr 1	1,75 %
Konsultasjonshonorar (setting av medbrakt vaksine)	kr 188	kr 195	kr 7	3,72 %
Setting av BCG voksen	kr 109	kr 112	kr 3	2,75 %
Influensavaksine*	kr 301	kr 101	-kr 200	-66,45 %
Prevenar20*	kr 100	kr 100	kr -	0,00 %
Covidvaksine*	kr 100	kr 100	kr -	0,00 %
Audiometri	kr 220	kr 225		

* Pris og betalingsordning fastsatt av FHI og Hdir

Bardu interkommunale legevakt

	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
LifeX og nødnettskurs	kr 1 040	kr 1 100	kr 60	5,77 %
Kurs i Vold- og Overgrepshåndtering		kr 350		

Akuttmedisinkurs

	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Akuttmedisinkurs	kr 6 250	kr 6 500	kr 250	4,00 %
Førstehjelpskurs i kommunen	kr 3 300	kr 3 500	kr 200	6,06 %
Førstehjelpskurs 2 t andre aktører	kr 5 700	kr 6 000	kr 300	5,26 %

Bardu legekontor

	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Boostrix Polio (stivkrampevaksine)		kr 350		
Attest skolefravær		kr 200		

Husleiepriser kommunale boliger (ingen mva)

Leiepriser	Pris 2026			Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
Justert iht. konsumprisindeksen (avrundet til hele 5 kr)							
Stubben - byggeår 1983 sokkelleilighet	kr	3 915	kr	4 035	kr	120	3,10 %
Stubben - byggeår 1983 hovedleilighet	kr	7 480	kr	7 710	kr	230	3,10 %
Solstien 1C og 1D- byggeår 1983	kr	5 570	kr	5 745	kr	175	3,10 %
Solstien 1A og 1B- byggeår 1983	kr	9 440	kr	9 735	kr	295	3,10 %
Aasvangveien 6B og 6C - byggeår 1988/89	kr	6 940	kr	7 155	kr	215	3,10 %
Aasvangveien 6A - byggeår 1988/89	kr	8 410	kr	8 670	kr	260	3,10 %
Fageråsen 8B - byggeår 1988/89	kr	7 325	kr	7 550	kr	225	3,10 %
Fageråsen 8A - byggeår 1988/89	kr	7 885	kr	8 130	kr	245	3,10 %
Liveien 8A og 8B - byggeår 1988/89	kr	7 875	kr	8 120	kr	245	3,10 %
Moegga 11 og 13 inkl carport	kr	6 170	kr	6 360	kr	190	3,10 %
Moegga 44 - byggeår 1991 inkl carport	kr	6 170	kr	6 360	kr	190	3,10 %
Furuveien 63A og 63C - byggeår 1994 inkl carport	kr	7 685	kr	7 925	kr	240	3,10 %
Furuveien 63B - byggeår 1994 inkl carport	kr	7 445	kr	7 675	kr	230	3,10 %
Seterveien 44A og 44B - byggeår 1994 inkl carport	kr	7 685	kr	7 925	kr	240	3,10 %
Skogveien 44A og 44B - byggeår 1994 inkl carport	kr	7 685	kr	7 925	kr	240	3,10 %
Dørum 5	kr	16 115	kr	16 615	kr	500	3,10 %
Altevannsveien 18 ORIGO	kr	14 355	kr	14 800	kr	445	3,10 %
Olderveien 13	kr	8 830	kr	9 105	kr	275	3,10 %
Helsesenter							
Helsesenteret leilighet 2 etasje, møblert, inkl strøm	kr	5 895	kr	6 080	kr	185	3,10 %
Helsesenteret kvist hybel	kr	580	kr	600	kr	20	3,10 %

Husleiepriser kommunale boliger forts. (ingen mva)

Leiepriser	Pris 2026			Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
Justert iht. konsumprisindeksen (avrundet til hele 5 kr)							
Vekvedveien 1A og 1B - byggeår 2001	kr	8 620	kr	8 890	kr	270	3,10 %
Vekvedveien 3A og 3B - byggeår 2001	kr	8 620	kr	8 890	kr	270	3,10 %
Vekvedveien 5A og 5B - byggeår 2001	kr	8 620	kr	8 890	kr	270	3,10 %
Vekvedveien 7B og 7F - byggeår 2001	kr	6 735	kr	6 945	kr	210	3,10 %
Vekvedveien 7C og 7E - byggeår 2001	kr	6 790	kr	7 000	kr	210	3,10 %
Vekvedveien 7A og 7G - byggeår 2001	kr	7 435	kr	7 665	kr	230	3,10 %
Bekkebo omsorgsbolig	kr	13 450	kr	13 865	kr	415	3,10 %
Bekkebo avlastningssenter, pr. boenhet	kr	8 145	kr	8 400	kr	255	3,10 %
Ytterjordveien 5A, 5B og 5C - byggeår 2005	kr	8 250	kr	8 505	kr	255	3,10 %
Omsorgsboliger, Parkveien 25, Røde Kors	kr	7 435	kr	7 665	kr	230	3,10 %
Omsorgsboliger, Hjertehagen	kr	13 050	kr	13 455	kr	405	3,10 %
Bofellesskap							
Åsveien 54 - byggeår 1992	kr	5 550	kr	5 720	kr	170	3,10 %
Fellesareal 18,4 m2	kr	1 110	kr	1 145	kr	35	3,10 %
Åsveien 56 - byggeår 1922	kr	5 550	kr	5 720	kr	170	3,10 %
Fellesareal 18,8 m2	kr	1 110	kr	1 145	kr	35	3,10 %
Åsveien 56 hybeleilighet	kr	3 955	kr	4 080	kr	125	3,10 %
Åsveien 58 - byggeår 1996	kr	7 435	kr	7 665	kr	230	3,10 %
Åsveien 62 - byggeår 1996	kr	6 670	kr	6 875	kr	205	3,10 %
Tromsøveien	kr	7 080	kr	7 300	kr	220	3,10 %
Konglestien 5, 9 og 13 - tre roms	kr	8 855	kr	9 130	kr	275	3,10 %
Konglestien 7, 11 og 15 - fire roms	kr	10 560	kr	10 885	kr	325	3,10 %
Åsveien/Kirkemogata 3 roms	kr	13 690	kr	14 115	kr	425	3,10 %
Åsveien/Kirkemogata 4 roms	kr	14 515	kr	14 965	kr	450	3,10 %
Altevannsveien 6 Hybel 2. etg.	kr	3 220	kr	3 320	kr	100	3,10 %
Altevannsveien 6 Leiliget 2. etg.	kr	7 525	kr	7 760	kr	235	3,10 %
Altevannsveien 6 Leilighet 3. etg.	kr	9 670	kr	9 970	kr	300	3,10 %

Veksthuset (i tillegg kommer 25% mva for leietakere som er MVA-registrert)

Leiepriser pr år.	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Husleie pr. m2*	kr 1 190	kr 1 230	kr 40	3,10 %
Husleie fellesareal pr. m2*	kr 1 190	kr 1 230	kr 40	3,10 %
* tillegg for andel av felleskostnader(energi, renhold, drift, kom. Avgifter o.l. Beregnes etter andel leid areal / totalt areal.				

Utleie av kommunale bygg (ingen mva)

	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Møterom på Kommunehuset (Kommunestyresalen, lille møtesal, møterom 1 og møterom 2, per gang*				
Leie av møterom, Kommunestyresalen, lille møtesal og møterom 1, per gang	kr 130	kr 135	kr 5	3,10 %
Lag og foreninger organisert innen Bardu kommune innvilges gratis leie til møter og arrangementer som ikke er inntektsbringende.				
Veksthuset				
Møterom leies ikke ut til kommersielle aktører som ikke er leietakere på bygget				
Utleie av kommunale bygg til kulturelt arbeid og aktiviteter ved overnatting.*				
Pr. person voksen pr døgn	kr 120	kr 125	kr 5	3,10 %
Pr.person barn pr døgn	kr 65	kr 70	kr 5	3,10 %
Utleie av kommunale bygg*	kr 4 000	kr 4 125	kr 125	3,10 %
Ekstra renhold ifm utleie pr døgn	kr 790	kr 815	kr 25	3,10 %
*Se retningslinjer for utleie av kommunale bygg og møterom				

Utleie av kantine i Hjertehagen (ingen mva)

Hjertehagen - per arrangement med kjøkken	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Ukedag	kr 2 600	kr 2 680	kr 80	3,10 %
Per dag i helg	kr 5 200	kr 5 360	kr 160	3,10 %
Tillegg for eventuelle tilleggstjenester, som f.eks. renhold	kr 2 080	kr 2 145	kr 65	3,10 %
Utleie til konfirmasjon inkl. kjøkken per konfirmasjonsdag	kr 4 000	kr 4 125	kr 125	3,10 %

Utleie av Ungdommens hus (ingen mva)

Ungdommens hus *	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Møtevirksomhet kommunalt/intern dagtid	kr -	kr -		
Ungdomsskolearrangement	kr 500	kr 515	kr 15	3,10 %
Kveldspakke barn/ungdom/voksne (3 t)	kr 1 500	kr 1 550	kr 50	3,10 %
Barnebursdag - barneskole (3 t)	kr 1 500	kr 1 550	kr 50	3,10 %
Barnebursdag - ungdomsskole med foresatte tilstede (3 t)	kr 1 500	kr 1 550	kr 50	3,10 %
Halvdag formiddag mandag-fredag (4 t)	kr 2 500	kr 2 580	kr 80	3,10 %
Heldag formiddag mandag-fredag (8 t)	kr 3 500	kr 3 610	kr 110	3,10 %
Jubileumsdager/dåp/konfirmasjon/privat selskap -hel dag	kr 3 500	kr 3 610	kr 110	3,10 %
Helgepakke uten overnatting (fredag 18.00 - søndag 15.00)	kr 5 000	kr 5 155	kr 155	3,10 %
Ungdom ifm Smash aktivitet med miljøarbeider	kr -	kr -		
AlaRock står for åpne konserter	kr -	kr -		

*Leietaker vasker ut selv

Forespørsel om booking kan gjøres på Ungdommens hus nettside <https://uhbardu.no/lei-lokalet>

Med forbehold om at lokalene ikke er opptatt eller brukes av Smash eller Ungdomsrådet

Lokalene leies ikke ut til dimmefester eller russearrangementer/grupper

Utleie av ny skole og kulturarena (ingen mva)

Kulturarena - Øving pr time	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Lag og foreninger organisert innen Bardu kommune				
Innenfor åpningstid	-			
Utenfor åpningstid	kr 950	kr 980	kr 30	3,10 %
Statlige, fylkeskommunale institusjoner, utenbygds lag og foreninger				
Innenfor åpningstid	kr 1 080	kr 1 115	kr 35	3,10 %
Utenfor åpningstid	kr 1 080	kr 1 115	kr 35	3,10 %
Ikke benyttet gratis øvingstid	kr 720	kr 740	kr 20	3,10 %
Utleie Kulturarena med kantinekjøkken pr dag/kveld				
Lag og foreninger organisert innen Bardu kommune				
Ikke Inntektsbringende arrangement	-			
Inntektsbringende arrangement uten kantinekjøkken	kr 2 890	kr 2 980	kr 90	3,10 %
Inntektsbringende arrangement inkl. kantinekjøkken	kr 4 640	kr 4 785	kr 145	3,10 %
Tillegg for eventuelle tilleggstjenester, som f.eks. renhold	kr 2 080	kr 2 145	kr 65	3,10 %
Statlige, fylkeskommunale institusjoner, utenbygds lag og foreninger				
Arrangement uten kantinekjøkken	kr 4 640	kr 4 785	kr 145	3,10 %
Arrangement inkl kantinekjøkken	kr 6 950	kr 7 165	kr 215	3,10 %
Tillegg for eventuelle tilleggstjenester, som f.eks. renhold	kr 2 080	kr 2 145	kr 65	3,10 %

Kulturarena: Privat konfirmasjon eller jubileum

Arrangement privat	kr	4 600	kr	4 745	kr	145	3,10 %
Arrangement privat inkl. kjøkken	kr	5 200	kr	5 360	kr	160	3,10 %
Tillegg for eventuelle tilleggstjenester, som f.eks. renhold	kr	2 080	kr	2 145	kr	65	3,10 %
Utleie til konfirmasjon inkl. kjøkken per konfirmasjonsdag	kr	4 000	kr	4 125	kr	125	3,10 %

Øvrige rom (Auditorium, musikkrom, øvingsrom)

Auditorium, musikkrom, øvingsrom, kantinekjøkken, per time	kr	280	kr	290	kr	10	3,10 %
Inntektsbringende pr dag	kr	2 890	kr	2 980	kr	90	3,10 %
Tilgang kantinekjøkken ukentlige øvelser pr halvår	kr	1 120	kr	1 155	kr	35	3,10 %

Lag og foreninger organisert innen Bardu kommune innvilges gratis leie til kurs, møter og arrangementer som ikke er inntektsbringende.

Generelt

Der Bardu kommune har avtale med frivillige lag og foreninger innen Bardu kommune gis gratis leie av kulturarena uten ansatt til stede.

Større arrangementer, spesielle leieforhold og leievilkår kan fastsettes av utleiansvarlig med skriftlig tilbud.

Søknad om leiefritak skal være sendt før arrangementet. Hvis ikke skal vedtatt leie betales.

Skadet utstyr erstattes fullt ut. Alle kommersielle arrangementer skal betale leie.

Barduhallen(ingen mva)

Leiepriser idrettshall	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %	
Trening pr. time							
Lag og foreninger organisert innen Bardu Kommune							
Innenfor åpningstid 08:30-14:30	kr	-			kr	-	
Utenfor åpningstid	kr	-			kr	-	
Hel hall/svømmehall pr. time	kr	3 500	kr	3 610	kr	110	3,10 %
Tillegg for badevakt pr.time	kr	1 500	kr	1 545	kr	45	3,10 %

Statlige, fylkekommunale institusjoner, utenbygds, lag og foreninger							
Lag og foreninger, ikke idrettslige arr.	kr	3 000	kr	3 095	kr	95	3,10 %
Lag og foreninger idrett	kr	2 500	kr	2 580	kr	80	3,10 %
Hel hall/svømmehall pr. time	kr	5 000	kr	5 155	kr	155	3,10 %
Tillegg for badevakt pr.time	kr	1 500	kr	1 550	kr	50	3,10 %
Ikke benyttet gratis treningstid	kr	700	kr	720	kr	20	3,10 %

Leiepriser svømmehall	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %	
Offentlig bading							
Voksne pr. time	kr	97	kr	100	kr	3	3,10 %
Voksne fri badetid	kr	130	kr	134	kr	4	3,10 %
Barn/pensjonistert pr. time	kr	70	kr	72	kr	2	3,10 %
Barn/pensjonistert fri badetid	kr	100	kr	103	kr	3	3,10 %
Familie 2 voksne 2 barn pr. time	kr	235	kr	242	kr	7	3,10 %
Familie 2 voksne 2 barn fri badetid	kr	335	kr	345	kr	10	3,10 %
Badstu pr person	kr	80	kr	82	kr	2	3,10 %
Babysvømming	kr	70	kr	72	kr	2	3,10 %

Garderobe/dusj - per gang	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %	
Spesielle behov, vurdering og imøtekommelse.	kr	75	kr	77	kr	2	3,10 %

Øvrige rom (møterom, klubbrom, kafeteria, musikkrom o.l.)	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %	
Lag og foreninger utenbygds, samt statlige og fylkeskommunale institusjoner/leietaker, pr. time	kr	300	kr	310	kr	10	3,10 %
Skytebane, pr. time	kr	715	kr	735	kr	20	3,10 %
Inntekstbringende pris pr. dag	kr	2 900	kr	2 990	kr	90	3,10 %

Uteområde*	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27		
Kunstgressbane 1 trening, pr. time nr 1	kr	615	kr	635	kr	20	3,10 %
Kunstgressbane2 inkl.løpebane, trening pr. time	kr	615	kr	635	kr	20	3,10 %
Kamp, pr. kamp	kr	2 250	kr	2 320	kr	70	3,10 %

*Gjelder lag og foreninger utenbygds, samt statlige og fylkeskommunale institusjoner/leietakere

Utleie av spongaleiren til campingtreff, parkering og annen aktivitet	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %	
Hele arealet, pr. dag	kr	10 000	kr	10 310	kr	310	3,10 %

Annet utstyr(i tillegg kommer 25% mva)		Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %	Endring i %
Standmateriell ved bruk i Barduhalle, pr. løpemeter	kr	119	kr	123	kr	4	3,10 %	3,36 %
Opprigging og nedrigging standmateriell, pr. løpemeter	kr	291	kr	300	kr	9	3,10 %	3,09 %
Løypeprepareringsmaskin m/ sjåfør, pr. time	kr	1 164	kr	1 200	kr	36	3,10 %	3,09 %
Leie av stoler, pr. stk	kr	26	kr	27	kr	1	3,10 %	3,85 %
Leie av bord, pr. stk	kr	52	kr	53	kr	1	3,10 %	1,92 %
Leie av tårn for lydutstyr, 2stk à 2 m2*,**	kr	1 164	kr	1 200	kr	36	3,10 %	3,09 %
Leie av mobil scene	kr	4 650	kr	4 794	kr	144	3,10 %	3,10 %
Leie av en spilleflate til eksterne ved samlinger/cup	kr	5 803	kr	5 983	kr	180	3,10 %	3,10 %
Leie av svømmehall,inkl kantine til eksterne ved samlinger/cup	kr	5 803	kr	5 983	kr	180	3,10 %	3,10 %

Der Bardu kommune har avtale med frivillige lag/foreninger gis gratis leie av idrettsanlegg uten ansatt tilstede.

leie av idrettsanlegg uten ansatt tilstede.	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %	Endring i %	
* Oppsetting og nedtaking belastes pr time	kr	811	kr	836	kr	25	3,10 %	3,08 %
* Oppsetting og nedtaking belastes pr km	kr	13	kr	14	kr	1	3,10 %	7,69 %

** Leietaker må stille med en person ved opprigging og nedrigging av scene

Generelt

Større arrangementer, spesielle leieforhold og leievilkår kan fastsettes av bestyrer med skriftlig tilbud.

Søknad om leiefritak skal være sendt før arrangement, hvis ikke skal vedtatt leie betales. Skadet utstyr erstattes fullt ut.

Arrangementer hvor det er ønskelig fra arrangør at Bardu kommune stiller med ansatte på jobb, så skal dette avtales/avklares på forhånd.

Alle kommersielle arrangementer skal betale leie (messer, konserter og lignende).

Leie faktureres halvårlig eller månedlig for faste brukere, ut fra tildelte tider.

Bibliotek(ingen mva)

Bibliotek (ingen pris)									
	Pris 2026			Pris 2027			Endr.fra 26-27	Endring i %	Endring i %
Kopi/utskrift pr. ark.	kr	5	kr	5	kr	-	0,00 %	0,00 %	
Erstatningskrav									
Bøker for barn/unge	kr	340	kr	350	kr	10	3,10 %	2,94 %	
Bøker for voksne	kr	450	kr	465	kr	15	3,10 %	3,33 %	

Tekniske tjenester

Behandlingsgebyr (ingen MVA)

Gebyrer for saksbehandling av utslippssøknader etter forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg (§9) Ingen MVA	Små anlegg (<15 Pe)	Pris 2027		Store anlegg (>50 Pe)
		Mellomstore anlegg (15-50 Pe)		
Søknad om utslippstillatelse	kr	2 580	kr	15 465
Søknad om omgjøring av utslippstillatelse	kr	2 580	kr	2 580
Utførelse av sikteprøver for sandinfiltrasjon i henhold til T-616. Kartlegging* av innlevert sandprøve på ca. 1 kg i henhold til krav i T-616.	kr	1 030		
* Kartlegging inneholder tørking, sikteprøve, utregning av parametere og plotting i diagram hentet fra T-616 og en kort rapport.				
	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Behandlingsgebyr etter veiloven.	kr	1 700	kr	1 753
Behandling av søknad om avkjørsel fra/til kommunal vei: *			kr	53
* Gjelder avkjørsel som ikke er en del av en byggesak. I såfall behandles den i byggesaken.				
Utstyr lånes ikke ut				

Diverse tjenester + 25% mva

Tilleggstjenester (Renhold/vedlikeholdstj./annet arbeid)	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Innenfor ordinær arbeidstid pr. time	kr	800	kr	825
Tilleggstjenester administrativt pr. time	kr	1 200	kr	1 235
Administrasjonsgebyr, tilkommer faktura	kr	80	kr	80

Renovasjon næring og deponi(forretningsvirksomhet - ikke selvkost) + 25% mva

Tilsynsgebyr - tilsyn bestilt av næringsfall	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Pr. tilsyn med besittelse av næringsavfall	kr	1 280	kr	1 320
Pr. tilsyn der det konstateres avvik	kr	2 500	kr	2 580

Salg av næringstomter

Pr. Kvm.	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Prisgruppe 1				

Alle næringsarealer selges etter individuell taksering med godkjenning fra Kommunestyret

Salg av boligtomter i kirkemo 3

Pr. Kvm.*	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Prisgruppe 1	kr	500		
Prisgruppe 2	kr	480		

* Pris fastsettes i egne budsjettvedtak

Festeavgifter eiendom (ingen mva) - nye avtaler

Pr. Kvm.*	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Sentrum Setermoen	kr	17,00	kr	18,00
Industriområdet, framre rekke	kr	11,00	kr	11,50
Industriområdet, bakre rekke	kr	6,00	kr	6,50

* Gjelder nye avtaler, gamle avtaler reguleres etter konsumprisindeks i henhold til den enkelte avtales bestemmelser

Interkommunalt Feievesen(Bardu, Salangen og Lavangen)

I tillegg kommer 25% mva	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
Feie og tilsynsavgift pr. fyringsanlegg	kr	534	kr	689	kr 155	27,00 %
Kamerakontroll av skorstein pr. stk	kr	909	kr	937	kr 28	3,10 %
Røyketest av skortstein pr. stk	kr	909	kr	937	kr 28	3,10 %
Andre oppdrag, pr. time	kr	997	kr	1 028	kr 31	3,10 %
Fresing/beksotfjerning pr. time	kr	909	kr	937	kr 28	3,10 %

Feie- og tilsynsavgift beregnes etter selvkostprinsipp.

Brann og redning

Andre tjenester	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
I tillegg kommer 25% mva						
Undervisning pr time	kr	1 127	kr	1 162	kr 35	3,10 %
Ansatt/mannskap dagtid pr time	kr	1 117	kr	1 152	kr 35	3,10 %
Bruk av utrykningskjøretøy, pr. anvendt time	kr	758	kr	781	kr 23	3,10 %
Utleie slanger pr.døgn, pr. stk	kr	81	kr	84	kr 3	3,10 %
Brenning bygg til og med bolig str.	kr	32 448	kr	33 454	kr 1 006	3,10 %
Utrykning i forbindelse med heisalarm, per utrykning	kr	3 273	kr	3 374	kr 101	3,10 %
Vannfylling privat, pr. gang	kr	162	kr	167	kr 5	3,10 %
Vannfylling næring	kr	405	kr	418	kr 13	3,10 %
Slokkekurs*	kr	162	kr	167	kr 5	3,10 %

*Pris per person

Alarmtilknytning	Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
I tillegg kommer 25% mva						
Brannvesenet har alarmmottak for næringsliv og offentlige bygg(kommune, fylke og stat) samt privat forretning/industri. Ta kontakt med brannsjef ved interesse.						
Tilknytning - engangsbeløp	kr	4 561	kr	4 702	kr 141	3,10 %
Inkluderer klargjøring av mottak i sentralen, samt nøkkelsafe.						
Årsavgift for særskilte brannobjekter og andre	kr	9 117	kr	9 400	kr 283	3,10 %
Inkluderer overføring fra alarmsender, utkjøring til objektet, årlig sjekk av nøkler, 3 unødige uttrykninger pr. kalenderår, varsling						
Avgift pr. unødig uttryknn. (pr. stk) utover 3 pr. år.	kr	7 138	kr	7 359	kr 221	3,10 %

Landbruk(ingen mva)

Betalingssatser bestemt i forskrift.		Pris 2026		Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Behandlingsgebyr konsesjonssøknader*	kr	5 000,00				
Behandlingsgebyr fradeling*	kr	2 000,00				
Fellingsavgift elg, voksen**	kr	670,00				
Fellingsavgift elg, kalv**	kr	400,00				
*Gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker er regulert i forskrift, Bardu kommune benytter maksimale satser						
**Statlig vedtatt maksimalpris. Klima og miljødepartementet.						
Bardu Kommune følger betalingssatser som til enhver tid er gitt i forskrift.						
Salg av tjenester innen Landbruk eller Skog, timesats	kr	1 190,00	kr	1 230,00	kr 40	3,10 %

Motorvarmere og lading(for ansatte). Ingen mva

		Pris 2026		Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Motorvarmer pr. år for drivstoffbiler	kr	500,00	kr	515,00	kr 15	3,10 %
Motorvarmere og lading(for ansatte). El. Biler	kr	1 000,00	kr	1 030,00	kr 30	3,10 %

Motorvarmere og lading(bobiler).

		Pris 2026		Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Motorvarmer pr dag	kr	550,00	kr	565,00	kr 15	3,10 %
Motorvarmer pr døgn	kr	750,00	kr	775,00	kr 25	3,10 %

Ambulerende skjenkebevilling(ingen mva)

Fastsettes i alkoholforskriften §6-2		Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Sats for 2025 vil bli endret i hht forskriften.					
Ambulerende skjenkebevilling	kr	470,00	Fastsettes i forskrift		
Kunnskapsprøve i alkoholloven*	kr	400,00	Fastsettes i forskrift		
Etableringsprøve for serveringssted*	kr	400,00	Fastsettes i forskrift		
*Må betales på forhånd.					

Bevillingsgebyr (ingen mva)

Fastsettes i alkoholforskriften §6-2 - Bevillingsgebyr på kommunal salgsbevilling og skjenkebevilling fastsettes for hver enkel bevilling på grunnlag av forventet mengde alkoholholdig drikk.						
Sats for 2027 vil bli endret i hht forskriften.		Pris 2026		Pris 2027	Endr.fra 26-27	Endring i %
Salg:						
Pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1	kr	0,26	Fastsettes i forskrift			
Pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2	kr	0,75	Fastsettes i forskrift			
Skjenking:						
Pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1	kr	0,63	Fastsettes i forskrift			
Pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2	kr	1,62	Fastsettes i forskrift			
Pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3	kr	5,35	Fastsettes i forskrift			

Bevillingsgebyret utgjør minimum kr 2130 pr. år for salg og kr 6.600 for skjenking (2026)

Purregebyr og forsinkelsesrente

Inkassoforskriften §1-2, 1.ledd sier at man kan kreve purregebyr lik 1/20 av inkassosatsen. Forskrift om inkassosatsen §1 angir hvor høy inkassosatsen er. Denne var for 2026 kr 750 og vil endres for 2027 i desember 2026.

Dette gir et purregebyr på kr 37,5. For sistnevnte forskrift pleier endringer å bli vedtatt i desember, gjeldende fra januar påfølgende år. Betalingsoppfordring er 3/20, det vil si kr 112,5. Bardu kommune følger til enhver tid fastsatt maksimalsats jfr inkassoforskriften.

Finansdepartementet har fastsatt forsinkelsesrenten til 12,25 prosent fra 1. juli 2026, denne kan endres halvårlig 1. januar og 1. juli. Den skal svare til den pengepolitiske styringsrenten fastsatt av Norges bank pr. 1 januar og 1. juli det aktuelle år tillagt minst 8 prosentpoeng. Det er finansdepartementet som fastsettes denne, se forsinkelsesrenteloven med tilhørende forskrifter. Bardu kommune følger til enhver tid fastsatt maksimalprosent jfr forsinkelsesrenteloven.

Snøskuter

Skuterkort hele kommunen		Pris 2026		Pris 2027		Endr.fra 26-27	Endring i %
Personlig løyvekort							
Årskort	kr	675	kr	695	kr	20	3,10 %
3-dagerskort	kr	405	kr	420	kr	15	3,10 %
Årskort for unge*	kr	340	kr	350	kr	10	3,10 %
Årskort løype 5 hyttefelt Innset-Altevatnet	kr	200	kr	205	kr	5	3,10 %
Næringsaktør innen natur og fritidsliv.							
Fleksibelt løyve pr snøskuter	kr	810	kr	835	kr	25	3,10 %
Kontrollavgift	kr	1 090	kr	1 125	kr	35	3,10 %

Fører av snøskuter drevet med elektromotor fritas for løypegebyr.

**Unge er personer til og med fylte 21 år samt skoleelever og studenter til og med fylte 26 år*

Tekniske tjenester VAR (i tillegg kommer 15%/25% mva)

Ved beregning av antall m3 vannforbruk og kloakkmengde ganges beregnet areal med 1,5

jfr Forskrift om gebyrer for vann og kloakk

Kommunale gebyrer beregnes etter selvkostprinsipp.

Vann I tillegg kommer 15 % mva	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26- 27	Endring %
Tilkoblingsgebyr pr m2	kr 36,00	kr 36,00	kr -	0,00 %
Tilkoblingsavgift fast	kr 54 000,00	kr 54 000,00	kr -	0,00 %
Årsgebyr fast	kr 955,00	kr 1 012,00	kr 57	5,97 %
Årsgebyr pr m3	kr 18,89	kr 19,78	kr 1	5,29 %
Leie av vannmåler pr stk	kr 420,00	kr 420,00	kr -	0,00 %

Avløp I tillegg kommer 15 % mva	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26- 27	Endring %
Tilkoblingsgebyr pr m2	kr 36,00	kr 36,00	kr -	0,00 %
Tilkoblingsavgift fast	kr 54 000,00	kr 54 000,00	kr -	0,00 %
Årsgebyr fast pr boenhet	kr 929,00	kr 929,00	kr -	0,00 %
Årsgebyr forbruk pr m3	kr 18,79	kr 22,79	kr 4	21,29 %

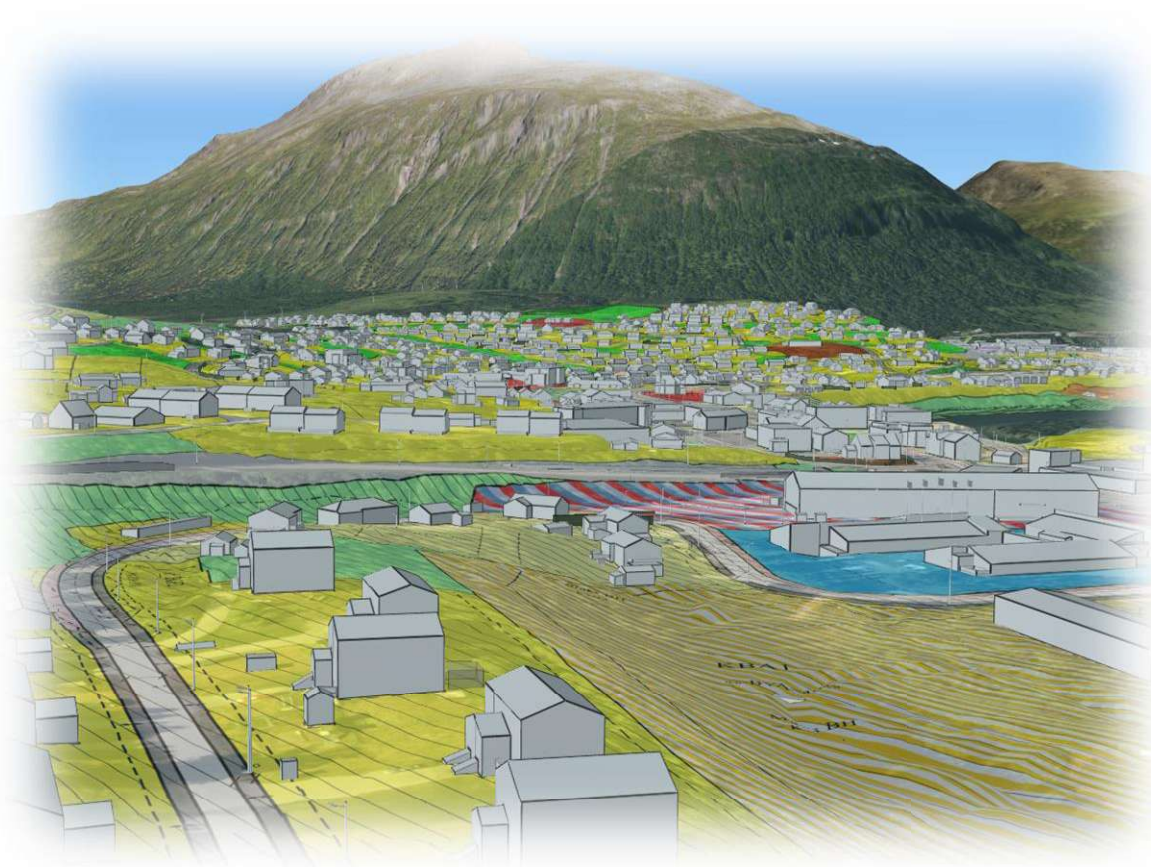
Renovasjon husholdning I tillegg kommer 25 % mva	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26- 27	Endring %
Renovasjon pr boenhet	kr 4 691,00	kr 4 691,00	kr -	0,00 %

Renovasjon fritidsboliger I tillegg kommer 25 % mva	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26- 27	Endring %
Renovasjon pr boenhet	kr 722,00	kr 722,00	kr -	0,00 %

Septik I tillegg kommer 15 % mva	Pris 2026	Pris 2027	Endr.fra 26- 27	Endring %
Slamavskiller pr tømning inntil 4 m3	kr 2 221,00	kr 333,00	-kr 1 888	-85,01 %
Slamavskiller pr m3, 4-10 m3 tank	kr 867,00	kr 130,00	-kr 737	-85,01 %
Slamavskiller pr m3, > 10 m3 tank	kr 639,00	kr 96,00	-kr 543	-84,98 %
Ekstratømming 4 m3 tank	kr 2 778,00	kr 0,00	-kr 2 778	-100,00 %
Ekstratømming pr m3 > 4m3	kr 1 083,00	kr 0,00	-kr 1 083	-100,00 %
Slamavskiller pr tømning inntil 4 m3, uavvannet	kr 2 778,00	kr 416,00	-kr 2 362	-85,03 %
Slamavskiller pr m3, 4-10 m3 tank, uavvannet	kr 1 083,00	kr 162,00	-kr 921	-85,04 %
Slamavskiller pr m3, > 10 m3 tank, uavvannet	kr 842,00	kr 126,00	-kr 716	-85,04 %
Tjenester ut over dette prises i henhold til avtale med gjeldende entreprenør				



Forslag til gebyrregulativ bygge, plan, deling og forurensningssaker i Bardu kommune gjeldene for 2027.



Forslag til gebyrregulativ er vedtatt av Formannskapeti sak /

Gebyrregulativ er vedtatt av Kommunestyret2026 i sak /

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

1.2 Beregningstidspunkt

Gebyr beregnes etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

1.3 Betalingsbestemmelser

Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad, melding eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering. Byggesøknader blir behandlet når kvittering for betalt byggesaksgebyr forevises teknisk enhet. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene. Byggesaksgebyr beregnes etter bruksareal BRA i henhold til norsk standard NS 3940.

HOVEDKATEGORIER FAKTURA:

- 1.Forskuddsfaktura: Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.
- 2.Etterskuddsfaktura: Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

1.4 Innfordring

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr – for tiden kr 105,00

Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.5 Gebyr beregnet på anvendt tid

For ett gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

Type arbeid	Personell	(2026) Timepris 2027
A. Kontorarbeid	saksbehandler	(Kr. 1 240) kr. 1160
B. Feltarbeid	saksbehandler	(Kr. 1 250) kr. 1160
C. Oppmåling Matrikkelloven	saksbehandler	(Kr. 1 240) kr. 1160
	landmåler	(Kr. 1 540) kr. 1520
D. Planarbeid PBL	saksbehandler	(Kr. 1 240) kr. 1160
E. Eierseksjonering	saksbehandler	(Kr. 1 390) kr. 1310

1.6 Gebyr for sak som trekkes eller utsettes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt eller må utsettes grunnet uavklarte forhold vedrørende pantefrafall, servitutter eller eierforhold, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ekstra gebyr pålegges den som trekker saken eller er årsaken til utsettelsen. Ved beregning benyttes reglene i pkt. 1.5. Normal mottakskontroll ansees i denne sammenhengen ikke som saksbehandlingsarbeid. Ved avbrutte oppmålingsforretninger beregnes gebyr etter pkt. 4.4

1.7 Urimelig gebyr

Hvis gebyret etter dette regulativ ansees urimelig i forhold til det arbeid Bardu kommune har med saken, kan administrasjonen fastsette et passende gebyr.

1.8 Klageadgang

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser. Administrasjonens fastsettelse ved skjønnsmessige avgjørelser kan påklages til utvalg for Plan, levekår og utmark i Bardu kommune.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Ved klager skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

1.9 Regulering av gebyrregulativets satser

Gebyrsatsene reguleres i forbindelse med budsjett. Reguleringen skjer ved årlig beregning av selvkost. Nye gebyrer skal kunngjøres på tilfredsstillende måte.

2. PLANSAKER I BARDU KOMMUNE.

Fastsatt av kommunestyret med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 33-1. (PBL) Gebyrregulativet gjelder fra 01.01.2025.

2.1 Generelle bestemmelser

I tillegg til bestemmelsene under kapittel 1. *Fellesbestemmelser* gjelder følgende bestemmelser for plansaker:

Alle plansaker, herunder forslag til endring gjennom forenklet planprosess faktureres i henhold til gebyrregulativet. Ved skriftlig tilbaketrekking av saken før førstegangsbehandling (offentlig ettersyn) skal det betales 50% av fullt gebyr. Det samme gjelder saker som etter en tid anses som uaktuelle som følge av manglende oppfølging fra forslagsstiller.

Kommunen dekker ikke kostandene med andre sektormyndigheters arbeid med planforslaget, eksempelvis kulturminnevernets befaringskostander, skredfarevurderinger, grunnundersøkelser osv.

2.2 Fritak for gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3 og 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturvern, jf. pbl. § 12-5 nr. 5
- Friluftsområder, jf. pbl. § 12-5 nr. 5
- Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1.
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.
- Regulering til rent offentlig formål. For blandede prosjekter kan det vurderes gebyrfritak for offentlig del, dette gjelder ikke for boligregulering.

2.3 Annet

For private planforslag som avvises eller vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn, faktureres 50% ihht gebyrregulativet.

Når en sak trekkes tilbake skriftlig før den legges ut til offentlig ettersyn skal forslagsstiller faktureres etter medgått tid. Det samme gjelder når en sak må anses som uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

Dersom kommunen utvider planområdet, skal forslagsstiller kun betale gebyr for den del hen ønsker å regulere.

2.4 Planavklaringer for reguleringsplaner pbl. §12-8 og planprogram etter pbl. §4-1

Planavklaringsmøte	(2026)	2027
Planavklaringsmøte for planer som er avklart i overordnet plan	(Kr 4 960)	kr. 4 720
Planavklaringsmøte for planer som ikke er avklart i overordnet plan		(Kr 11 160) kr. 10 620

Dersom planavklaringsmøtet medfører at saken blir trukket, faktureres ikke gebyr.

Forhåndsvurdering	(2026)	2027
Når reguleringsspørsmålet legges fram for utvalget med saksbehandling etter plan- og bygningslovens paragraf 12-8 (stans av planinitiativ, uenighet på vesentlige punkter i oppstartsmøte).		Medgått tid – maks 25% av plankostnaden, jf. pkt. 2.5

Behandling av planprogram	(2026)	2027
Forberede politisk behandling av forslag til planprogram, gjennomføre høring og offentlig ettersyn, sluttbehandling og kunngjøring.	(Kr 24 800)	kr. 23 600

2.5 Behandling av private reguleringsplaner og endringer etter 12-11 og § 12-12

Samlet gebyr blir summen av grunngebyr og arealgebyr, samt eventuelt tilleggsgebyr for endringer underveis i planprosessen.

2.5.1 Grunngebyr

Grunnbeløp – faktureres ved kunngjøring av oppstart	(2026)	2027
Planer og endringer som er avklart i forhold til overordnet plan	(Kr 50 840)	kr. 48 380
Planer og endringer som ikke er avklart i forhold til overordnet plan	(Kr 74 400)	kr. 70 800

2.5.2 Arealgebyr for planområdets areal over og under terreng

Arealgebyr – faktureres når endelig planforslag oversendes til politisk behandling
For arealer over 10 da til og med 50 da betales et tillegg på (kr 6 820,-) kr. 6 490 for hver påbegynte arealintervall på 5000 m ²
For arealer over 50 da til og med 100 da betales et tillegg på (kr 4 650,-) kr. 4 430 for hver påbegynte arealintervall på 5000 m ²
For arealer over 100 da betales et tillegg på (kr 3 100,-) kr. 2 950 for hvert påbegynte arealintervall på 5000 m ²

Det kan vurderes om delområder i reguleringen skal unntas for gebyr, jf. pkt. 2.2

2.5.3 Tilleggsgebyr ved endringsforslag

Dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis i planprosessen, vil det bli krevd et tilleggsgebyr pr time, jf. pkt 1.6. Gebyr beregnes etter medgått tid.

2.6 Forenklet planprosess

	(2026)	2027
Mindre endringer av ett konkret forhold/punkt i planens bestemmelser/kart og som involverer et begrenset antall høringsinstanser - administrativ behandling	(Kr 7 750)	kr. 7 380
Mindre endringer sammensatt av flere forhold/punkt i planens bestemmelser/kart og som involverer et begrenset antall høringsinstanser – administrativ behandling	(Kr 14 880)	kr. 14 160
Øvrige endringer som krever politisk behandling i planutvalget	(Kr 31 000)	kr. 29 500

3. BYGGESAKSBEHANDLING I BARDU KOMMUNE

3.1 Forhåndskonferanse

For forhåndskonferanse m/referat, jf. PBL § 21-1, betales et gebyr på:

Type søknad	(2026)	2027
A. Søknader i tiltaksklasse 1	(Kr 3 750)	kr. 3 480
B. Søknader tiltaksklasse 2 og 3	(Kr 12 500)	kr. 11 600
Avtalt veiledningsmøte uten referat	(Kr 625)	kr. 580

- Tilbudet om veiledningsmøte gjelder veiledning knyttet til konkrete tiltak, før søknad.
- Veiledning i henhold til forvaltningslovens bestemmelser om alminnelig veiledningsplikt er ikke gebyrbelagt, jmfør forvaltningsloven paragraf 11.

3.2 Boliger og fritidsboliger uten sekundære leiligheter, PBL § 20-3

Bruksareal BRA≤100	(2026)	2027
Ett -trinn	(Kr 21 250)	kr. 19 720
PBL § 21-7 2. ledd	(Kr 21 250)	kr. 19 720
Ramme	(Kr 21 250)	kr. 19 720
Igangsetting	(Kr 5 000)	kr. 4 640

Bruksareal BRA100≤200	(2026)	2027
Ett -trinn	(Kr 22 500)	kr. 20 880
PBL § 21-7 2. ledd	(Kr 22 500)	kr. 20 880
Ramme	(Kr 22 500)	kr. 20 880
Igangsetting	(Kr 5 000)	kr. 4 640

Bruksareal BRA>200	(2026)	2027
Ett -trinn	(Kr 23 750)	kr. 22 040
PBL § 21-7 2. ledd	(Kr 23 750)	kr. 22 040
Ramme	(Kr 23 750)	kr. 22 040
Igangsetting	(Kr 5 000)	kr. 4 640

3.3 Andre nybygg, tilbygg og påbygg PBL § 20-3

Gjelder andre søknadspliktige tiltak som nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging. Gjelder også for bolig og fritidsbolig med flere leiligheter. Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel benyttes pkt 3.2 på boligdelen og pkt 3.3 på annet areal.

BRA/BYA≤30		(2026)	2027
Ett -trinn		(Kr. 6 250)	kr. 5 800
PBL § 21-7 2. ledd		(Kr. 6 250)	kr. 5 800
Ramme		(Kr. 6 250)	kr. 5 800
Igangsetting		(Kr. 5 000)	kr. 4 640

30<BRA/BYA≤150		(2026)	2027
Ett -trinn		(Kr. 22 500)	kr. 20 880
PBL § 21-7 2. ledd		(Kr. 10 000)	kr. 9 280
Ramme		(Kr. 22 500)	kr. 20 880
Igangsetting		(Kr. 5 000)	kr. 4 640

150<BRA/BYA≤300		(2026)	2027
Ett -trinn		(Kr. 22 500)	kr. 20 880
PBL § 21-7 2. ledd		(Kr. 15 000)	kr. 13 920
Ramme		(Kr. 25 000)	kr. 23 200
Igangsetting		(Kr. 5 000)	kr. 4 640

300<BRA/BYA≤600		(2026)	2027
Ett -trinn		(Kr. 22 500)	kr. 20 880
PBL § 21-7 2. ledd		(Kr. 20 290)	kr. 18 830
Ramme		(Kr. 18 260)	kr. 16 940
Igangsetting		(Kr. 5 000)	kr. 4 640

600<BRA/BYA≤1000		(2026)	2027
Ett -trinn		(Kr. 32 250)	kr. 29 000
PBL § 21-7 2. ledd		(Kr. 32 250)	kr. 29 000
Ramme		(Kr. 32 250)	kr. 29 000
Igangsetting		(Kr. 5 000)	kr. 4 640

BRA/BYA>1000 Ekstra pr. m2		(2026)	2027
Ett -trinn		(Kr. 20)	kr. 20
PBL § 21-7 2. ledd		(Kr. 20)	kr. 20
Ramme		(Kr. 20)	kr. 20
Igangsetting		(Kr. 20)	kr. 20

3.4 Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-4

For alminnelige driftsbygninger i landbruket, mindre tiltak på bebygd eiendom, midlertidige bygninger og andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forstås av tiltakshaver, betales byggesaksgebyr etter bruksareal (NS 3940):

BRA/BYA≤50	(2026)	2027
Ett -trinns søknad med høring	(Kr. 18 750)	kr. 17 400
PBL § 21-7 3. ledd uten høring	(Kr. 10 000)	kr. 9 280

50<BRA/BYA≤150	(2026)	2027
Ett -trinns søknad med høring	(Kr. 18 750)	kr. 17 400
PBL § 21-7 3. ledd uten høring	(Kr. 10 000)	kr. 9 280

150<BRA/BYA≤300	(2026)	2027
Ett -trinns søknad med høring	(Kr. 22 500)	kr. 20 880
PBL § 21-7 3. ledd uten høring	(Kr. 15 000)	kr. 13 920

300<BRA/BYA≤700	(2026)	2027
Ett -trinns søknad med høring	(Kr. 22 500)	kr. 20 880
PBL § 21-7 3. ledd uten høring	(Kr. 15 000)	kr. 13 920

700<BRA/BYA≤1000	(2026)	2027
Ett -trinns søknad med høring	(Kr. 31 250)	kr. 29 000
PBL § 21-7 3. ledd uten høring	(Kr. 22 500)	kr. 20 880

BRA/BYA>1000 Ekstra pr. M2	(2026)	2027
Ett -trinns søknad med høring	(Kr. 20)	kr. 20
PBL § 21-7 3. ledd uten høring	(Kr. 20)	kr. 20

3.5 Søknadspliktige tiltak som ikke kan måles etter bruksareal.

For behandling av tiltak etter PBL §§ 20-1 og 20-4, som ikke kan måles etter bruksareal, for eksempel forstøtningsmur, innhegning, fasadeendring, skilt, bygningsteknisk installasjon, terrenginngrep, deling av eiendom etc., betales et gebyr i henhold til følgende:

Pkt.	Type tiltak	(2026) 2027
3.5.1	Tekniske installasjoner, terrengarbeid, veger, parkeringsplasser, anlegg og konstruksjoner, skilt, reklame og andre mindre tiltak som det ikke er fastsatt særskilt gebyr for nedenfor	(Kr. 15 000) Kr. 13 920
3.5.2	Støttemurer høyere enn 1,5 m eller lengre enn 8,0 m, støyavskjerming lengre enn 15 m	(Kr. 10 000) Kr. 9 280
3.5.3	Lekeplasser, idrettsanlegg, parkeringsplass o.l. > 300 m ² og < 1000 m ²	(Kr. 15 000) Kr. 13 920
3.5.4	Lekeplasser, idrettsanlegg, parkeringsplass o.l. > 1000 m ²	(Kr. 17 500) Kr. 16 950
3.5.5	Veganlegg, trasélengde > 500 m	(Kr. 18 260) Kr. 16 950
3.5.6	Vann- og avløpsledninger, trasélengde > 1 km	(Kr. 22 500) Kr. 20 880
3.5.7	Vesentlig terrenginngrep tiltaksklasse 1, masseuttak/utsprenning over 100 m ³ , utfylling i vann/på land over 100 m ²	(Kr. 15 000) Kr. 13 920
3.5.8	Vesentlig terrenginngrep tiltaksklasse 2, masseuttak/utsprenning over 500 m ³ , utfylling i vann/på land over 500 m ²	(Kr. 22 500) Kr. 20 880
3.5.9	Vesentlig terrenginngrep tiltaksklasse 3, masseuttak/utsprenning over 2000 m ³ , utfylling i vann/på land over 2000 m ²	(Kr. 31 250) Kr. 29 000
3.5.10	Deling av eiendom jf PBL § 20-1 m.	(Kr. 2 500) Kr. 2 320
3.5.11	Andre tiltak for behandling etter § 20-1, tiltaksklasse 1	(Kr. 10 000) Kr. 9 280
3.5.12	Andre tiltak for behandling etter § 20-1, tiltaksklasse 2	(Kr. 22 500) Kr. 20 880
3.5.13	Andre tiltak for behandling etter § 20-1, tiltaksklasse 3	(Kr. 31 250) Kr. 29 000
3.5.14	Pipe og fasadeendring boliger/fritidsboliger/garasjer	(Kr. 6 250) Kr. 5 800
3.5.15	Heiser og løfteinnretninger, pbl §20-1 f) og §29-9	
	Kommunal saksbehandling etter sikkerhetskontroll utført av Norsk Heiskontroll	(Kr. 10 000) Kr. 9 280
	Saksbehandling og utstedelse av driftstillatelser for nye heiser, ombygginger og større reparasjoner av eksisterende heiser	(Kr. 15 000) Kr. 13 920
	Installasjon av enkel trappeheis/løfteplattform for bevegelseshemmede	(Kr. 6 250) Kr. 5 800

For tiltak som ikke kan måles etter areal og hvor det kreves igangsettingstillatelse brukes satser i pkt. 3.3

3.6 Endring av tillatelse før tiltak tas i bruk

Tiltak	(2026)	2027
Søknad om endring av tiltak før brukstillatelse/ferdigattest	(Kr. 5 000)	kr. 4 640
Tillegg for endringssøknad som krever nabovarsling	(Kr. 2 500)	kr. 2 320

Dersom endringen gir økt bruksareal eller økt antall leiligheter, skal det i tillegg betales gebyr etter punkt 3.2 - 3.4

3.7 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg

Tiltak	(2026)	2027
Minsteavgift for rivning av tiltak	(Kr. 5 000)	kr. 4 640
Riving av bygninger og konstruksjoner med BRA fra 100-600m ²	(Kr. 15 000)	kr. 13 290
Riving av bygninger og konstruksjoner over 600 m ²	(Kr. 31 250)	kr. 29 000

3.8 Bruksendring

		(2026)	2027
3.8.1	Bruksendring uten bygningsmessige endringer	(Kr. 5 000)	kr. 4 640
3.8.2	For bruksendring med bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet eller sammenføring av bruksenheter, betales gebyr på 50% av gebyr i pkt 3.3.		
3.8.3	For bruksendring som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye boenheter eller som omfatter tilbygg/påbygg betales gebyr som for tilsvarende nytt tiltak etter satsene i pkt 3.3.		

3.9 Tiltak som krever dispensasjon

Betingen en søknad dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen eller avvik fra forskrift, beregnes det ett tilleggsgebyr pr. dispensasjonssøknad utover andre satser, jfr. regulativet. Det skal betales gebyr for hvert forhold.

Tiltak	(2026)	2027
Administrativt vedtak u/ høring	(Kr. 5 000)	kr. 4 640
Administrativt vedtak m/ høring	(Kr. 10 000)	kr. 9 280
Politisk behandling	(Kr. 15 000)	kr. 13 290

3.10 Ferdigattest

Behandling av ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er inkludert i byggesaksgebyret. Tas tiltak i bruk uten disse tillatelsene gjelder Byggesaksforskriftens bestemmelser om overtredelsesgebyr (se pkt.3.13).

3.11 Gebyr for mangelfulle søknader

	(2026)	2027
Gebyr for søknad som mangler dokumentasjon/opplysninger som må innhentes før søknaden kan behandles:	(Kr. 2 500)	kr. 2 320

Gjelder alle typer søknader unntatt der søknad fremmes av tiltakshaver selv etter pbl § 20-4 eller selvbygger.

3.12 Ulovlighetsoppfølging- Tilsyn

For oppfølging av ulovlige tiltak som er igangsatt/utført uten nødvendig tillatelse, kan det kreves gebyr for ulovlighetsoppfølging med et beløp tilsvarende gebyr for denne type tiltak i henhold til regulativet.

Ved eventuell etterfølgende søknad om godkjenning av tiltaket betales i tillegg ordinært gebyr for søknadsbehandlingen.

Der tiltakshaver uoppfordret søker om godkjenning av tiltak etter at det er utført, betales ordinært gebyr og ikke gebyr for ulovlighetsoppfølging etter første ledd.

Ved særlig omfattende og ressurskrevende ulovlighetsoppfølging kan det kreves gebyr etter medgått tid.

3.13 Overtredelsesgebyr jf. PBL. § 32-8 *

Utmåles etter overtredelse jamfør byggesaksforskriften § 16-1. For detaljert beskrivelse av hvilke forhold som kan medføre overtredelsesgebyr vises det til byggesaksforskriftens § 16-1 med underpunkter. Utmåling av gebyrets størrelse fastsettes etter regler i byggesaksforskriftens § 16-2. Maksimalt samlet gebyr kan ikke overstige kr. 400 000,- jf. byggesaksforskriftens § 16-1

* gebyrets størrelse fastsatt i byggesaksforskrift til Plan- og bygningsloven

3.14 Ansvarsrett

	(2026)	2027
Godkjenning av ansvarsrett som selvbygger	(Kr. 2 500)	kr. 2 320

3.15 Befaringer/undersøkelser i forbindelse med arealplaner/byggeprosjekter og anlegg m.m

For tiltak som utløser undersøkelsesplikt etter kulturminneloven, andre lover og forskrifter, dekkes dette av tiltakshaver/forslagsstiller. Ved avholdelse betales fast gebyr (3 x timesats) pr. befaring. I tillegg betales reiseutgifter

3.16 Digitalisering av reguleringsplaner

For digitalisering og/eller kontroll av private planforslag til gjeldende SOSI-standard beregnes dette på grunnlag av anvendt timeverk med timesats angitt i regulativets pkt. 1.5. Før oppstart av digitalisering betales et minstegebyr på kr. 3000,- for kontroll og etablering av datagrunnlag for planfremstillingen.

3.17 Sakkyndig bistand

For nødvendig bruk av sakkyndig bistand, dekkes dette i helhet av tiltakshaver. Tiltakshaver kan selv sørge for nødvendige utredninger.

4. GEBYRER FOR FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN

4.1 Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

4.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

størrelse	(2026)	2027
Areal fra 0 – 1000 m ²	(Kr. 25 410)	kr. 25 080
Areal fra 1001 - 2000 m ²	(Kr. 27 720)	kr. 27 360
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da. Inntil 20 da.	(Kr. 710)	kr. 700

Ut over 20 da. fastsettes gebyr etter medgått tid.

4.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

størrelse	(2026)	2027
Areal fra 0 – 1500 m ²	(Kr. 10 780)	kr. 10 640
Areal fra 1501 m ² – økning pr. påbegynt da. Inntil 20 da.	(Kr. 770)	kr. 760

Matrikulering ut over 20 da. Fastsettes gebyr etter medgått tid.

4.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon (pr. seksjon)

størrelse	(2026)	2027
Areal fra 0 – 50 m ²	(Kr. 3 340)	kr. 3 290
Areal fra 51 - 250 m ²	(Kr. 3 930)	kr. 3 880
Areal fra 251 m ² – 2000 m ²	(Kr. 6 790)	kr. 6 700
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da	(Kr. 710)	kr. 700

4.1.4 Oppretting av anleggseiendom

størrelse	(2026)	2027
Gebyr som for oppretting av grunneiendom volum fra 0 – 2000 m ³	(Kr. 25 410)	kr. 25 080
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	(Kr. 710)	kr. 700

4.2 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

4.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)

	(2026)	2027
Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet	(Kr. 6 160)	kr. 6 080

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt. 4.1 – 4.4 innen fristen på 2 år.

4.4 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 4.1, 4.2 og 4.3

4.5 Grensejusteringer

4.5.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

	(2026)	2027
areal fra 0 – 250 m ²	(Kr. 9 240)	kr. 9 120
areal fra 251 – 500 m ²	(Kr. 12 320)	kr. 12 160

4.5.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

	(2026)	2027
areal fra 0 – 250 m ²	(Kr. 8 340)	kr.8 230
areal fra 251 – 500 m ²	(Kr. 9 890)	kr. 9 760

4.6 Areal- og volumoverføring

4.6.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål. For arealoverføring etter matrikkelloven gjelder følgende:

	(2026)	2027
Oppstartsgebyr	(Kr. 8 340)	kr. 8 230
Gebyr pr. påbegynt m2 som skal overføres	(Kr. 20)	kr. 20

Gebyr i pkt. 4.6.1 gjelder for arealer inntil 500 m2. Ved arealoverføring av arealer over 500 m2 skal gebyrer beregnes etter gebyrregulativets pkt. 4.1.1. Ved bistand for avklaring og sletting av heftelser betales det for saksbehandling etter medgått tid.

4.6.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

	(2026)	2027
volum fra 0 – 250 m ³	(Kr. 11 910)	kr. 11 750
volum fra 251 – 500 m ³	(Kr. 14 290)	kr. 14 110
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret	(Kr. 710)	kr. 700

For større volumer kan gebyr alternativt fastsettes etter medgått tid.

4.7 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	(2026)	2027
For inntil 2 punkter	(Kr. 4 620)	kr. 4 560
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	(Kr. 1 540)	kr. 1 520

4.8 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

	(2026)	2027
For inntil 2 punkter	(Kr. 7 500)	kr. 7 410
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	(Kr. 1 900)	kr. 1 880

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid

4.9 Privat grenseavtale

	(2026)	2027
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	(Kr. 8 340)	kr. 8 230
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	(Kr. 1 130)	kr. 1 120

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid

4.10 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

4.11 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis jfr. pkt. 1.3

4.12 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

4.13 Utstedelse av matrikkelbrev*

	(2026)	2027
Matrikkelbrev inntil 10 sider	(Kr. 175)	kr. 175
Matrikkelbrev over 10 sider	(Kr. 350)	kr. 350

* Gebyr fastsatt i annet lovverk - Matrikelloven

4.14 Gebyrer etter medgått tid

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk. Timesatsen i henhold til pkt. 1.5

4.15 Gebyr for oppmålingsforretning over punktbeste.

For kartforretning over punktbeste betales 50 % av oppmålingsgebyr for fradeling av 1 da. tomt jf. pkt. 4.1.1 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. For punktbeste som tidligere er

registrert i registreringsbrev og det ikke kreves ny oppmåling, betales 25 % av gebyret for fradeling av 1 da. tomt jf. pkt. 4.1.1

4.16 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.

For slike forretninger over større sammenhengende parseller / eiendommer til landbruks-, almen fritids- og andre allmennyttige formål betales etter anvendt tid.

4.17 Gebyr for eierseksjonering

Ved begjæring til kommunen om tillatelse til seksjonering av eiendom i henhold til Lov om eierseksjoner § 15, betales det gebyr etter følgende satser:

	(2026)	2027
Til og med 10 seksjoner uten befaring	(Kr. 6 330)	kr. 6 330
Fra og med 10 seksjoner uten befaring	(Kr. 7 520)	kr. 7 520
Til og med 10 seksjoner med befaring	(Kr. 8 600)	kr. 8 600
Fra og med 10 seksjoner med befaring	(Kr. 9 790)	kr. 9 790
Reseksjonering inntil 10 seksjoner uten befaring	(Kr. 6 330)	kr. 6 330
(	(Kr. 7 520)	kr. 7 520
Reseksjonering inntil 10 seksjoner med befaring	(Kr. 8 600)	kr. 8 600
Reseksjonering fra og med 10 seksjoner med befaring	(Kr. 9 790)	kr. 9 790

For oppmåling av seksjonerte utearealer se pkt. 4.1.3

4.18 Behandlingsgebyr *.

	(2026)	2027
Gebyr for klargjøring av saksopplysninger i forbindelse med arbeid etter matrikkelloven: Undersøkelser av heftelser, servitutter og andre tinglyste forhold i grunnboken. Kopiering av skyldelingsforretninger for bruk under saksforberedelse. Framskaffelse og kopiering av godkjente tegninger og situasjonsplaner i forbindelse med seksjonering	(Kr. 3 080)	kr. 3 040
*Gjelder for enkle saksforberedelser. I saker med stor kompleksitet, betales gebyrer etter medgått tid jf. satser i pkt. 1.5		

4.19 Frister i saker som krever oppmålingsforretning

Frist for å gjennomføre og matrikkelføre oppmålingsforretninger er jfr. Matrikkelforskriften § 18 satt til 16 uker. I Bardu kommune er følgende måneder i vinterhalvåret unntatt fra fristbestemmelsen:

November, Desember, Januar, Februar, Mars, April og Mai. Fristen løper fra den tid aktuell sak er ferdig saksbehandlet og at alle tillatelser foreligger.

4.20 Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning

Gjennomføring av saker som ikke krever oppmålingsforretning jfr. Matrikkelforskriftens § 19 skal utføres uten unødig opphold.

Felles for alle typer saker er klagefrist jfr. pkt. 1.8

4.21 Transport i saker med oppmåling

I saker som krever transport ut over kjørbær vei, betales det ekstra gebyrer etter Statens satser. Gjelder i hovedsak ved bruk av snøskuter eller båt. Hvis eier selv står for transport av denne type, tilkjennes en reduksjon av oppmålingsgebyrer i samsvar med Statens satser for transport.

5 PÅVISNING AV TILTAK

Påvisning av byggelinje for tiltak

Pkt.	Type tiltak	(2026)	2027
4.1	For bygg til og med 50 m2 grunnflate (BYA)	(Kr. 1 820)	kr. 1 690
4.2	For bygg over 50 m2 til og med 200 m2 grunnflate (BYA)	(Kr. 2 330)	kr. 2 160
4.3	Ved samtidig påvisning av garasje betales et tillegg på	(Kr. 610)	kr. 570
4.4	For bygg over 200 m2 grunnflate (BYA)	(Kr. 2 840)	kr. 2 630
4.5	Ved samtidig påvisning av garasje betales et tillegg på	(Kr. 610)	kr. 570

Ved ny påvisning - uendret beliggenhet /kontroll - betales 50% av satsene Ved ny påvisning- justert beliggenhet – betales 75 % av satsene

For oppdrag med flere byggeenheter eller andre forhold som tilsier at ovennevnte satser er høyere enn kommunens selvkost, kan det inngås særskilt avtale hvor betalingen tar utgangspunkt i antatt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1. 5

Etter tiltakshavers ønske og særskilt avtale kan kommunen utføre ytterligere prosjektering; utstikking; og kontroll av beliggenhet. I disse tilfelle avtales pris for den totale bistand basert på antatt eller påløpt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt.1.5.

6 SITUASJONSKART / TEMAKART

Regulativet gjelder utarbeiding av standard situasjonskart som ikke kan skrives ut ifra FKB kartbaser. Dersom utarbeiding av situasjonskart krever ny oppmåling av eiendomsgrenser i marka, kommer i tillegg gebyr for kartforretning over grenser

6.1 Standard situasjonskart

Pkt.		(2026)	2027
6.1.1	For standard situasjonskart for bruk i byggesak betales	(Kr. 410)	kr. 400
6.1.2	For utarbeidelse av temakart betales det for medgått tid etter satser i pkt. 1.5. Betaling for utskrift / kopier gjøres etter egne satser. Minstegebyr for utarbeiding av temakart er:	(Kr. 890)	kr. 880

6.2 Utvidet situasjonskart

Pkt.	Type utarbeidelse	(2026)	2027
6.2.1	Standard situasjonskart med tillegg av koordinater for regulerte begrensninglinjer og eiendomsgrenser	(Kr. 1 770)	kr. 1 750
6.2.2	Innmåling av terrengdetaljer; beregning av kritiske marginer; og beliggenhetsprosjektering kan foretas etter særskilt avtale. I disse tilfeller avtales pris for den totale bistand basert på antatt eller påløpt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1.5 som pr. tiden er:	(Kr. 1 190)	kr. 1 180

7. KART OG FASTMERKER

7.1 KARTAVGIFTER

Ved kjøp av kart erverves en disposisjonsrett til kartet/datasettet. Dette er rett til å benytte produktet til intern/privat bruk. Rett til eksemplarframstilling; publisering; distribusjon; og/eller markedsføring er ikke inkludert og krever særskilt avtale

7.1.1 Utskrift og kopiering av kart, tegninger, planer og dokumenter

Tegninger, kart- og planer		A3 – A2	A1 – A0
Kart			
Tegninger	Strek	Kr. 180	Kr. 255
Dokumenter			
Kart, planer og tegninger med fargeflater	Fargede flater	Kr. 360	Kr. 515

Kopier av analoge kart og tegninger i sort / hvit prises som tilleggskopiering. Utskrift og kopiering gjelder på papir. Ved utskrift / kopiering på andre typer medier kommer kostnader til arktype i tillegg.

7.1.2 Digitale kartdata

For digitale kartdata direkte fra kartbasen benyttes Statens kartverk sin priskalkulator. Minstepris for uttak er kr. 750,- inntil rapporteringsplikt etter GEOVEKST forvaltningsavtale er nådd.

Overskrides grensen beregnes gebyr i samsvar med forvaltningsavtalen for GEOVEKST. Med levering av digitale kartdata følger standard forklaring til dataoppsettet om kunden ønsker dette.

7.1.3 Digitale plan- og temadata

For digitale plandata og andre temadata kopiert direkte fra kartbasen og levert digitalt på eller: Minstepris er kr. 750,- og videre kr. 12,- pr. da.

7.2 FASTMERKER

Opplysninger om kommunens fastmerker med beliggenhet, nøyaktighet, koordinatsystem og transformasjoner

7.2.1 Fastmerkeopplysninger med dokumentasjon

Gebyr beregnes etter medgått timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1. 5. – minstepris kr 280,00. Gebyrene dekker fastmerkeopplysninger hvor kommunen ikke er part i målearbeid

8. EIENDOMSINFORMASJON

Gebyrene gjelder fremskaffelse av eiendomsinformasjon fra kommunale arkiver og sentrale register i forbindelse med salg eller annen overdragelse av eiendom.

8.1 Prisliste for eiendomsinformasjon (meglerinfo):

Pkt.		(2026)	2027
8.1.1	Grunnkart	(Kr. 465)	kr. 480
8.1.2	Arealplaner med bestemmelser	(Kr. 1 195)	kr. 1 230
8.1.4	Eiendomsinformasjon fra Matrikkelen	(Kr. 445)	kr. 460
8.1.5	Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse	(Kr. 445)	kr. 460
8.1.6	Kommunale avgifter og gebyrer	(Kr. 270)	kr. 280
8.1.7	Legalpant / utestående kommunale fordringer	(Kr. 310)	kr. 320
8.1.8	Tilknytning til vann, vei og avløp	(Kr. 225)	kr. 230
8.1.9	Bygningstegninger	(Kr. 360)	kr. 370

8.2 Meglerpakke*:

Pkt.		(2026)	2027
8.2.1	Bebygdt tomt	(Kr. 3715)	kr. 3 830
8.2.2	Ubebygdt tomt	(Kr. 2910)	kr. 3 000

* Gjelder samlede opplysninger prissatt i pkt. 8.1

9. SAKSBEHANDLING ETTER FORURENSNINGSFORSKRIFTEN

9.1 Forurenset grunn – saksbehandlergebyr

Pkt.	Type tiltak	(2026)	2027
9.1.1	Godkjenning av tiltaksplan, enkel sak	(Kr. 4 425)	kr. 4 560
9.1.2	Godkjenning av tiltaksplan, middels sak	(Kr. 7 505)	kr. 7 740
9.1.3	Godkjenning av tiltaksplan, komplisert sak	(Kr. 15 005)	kr. 15 470
9.1.4	Godkjenning av tiltaksplan, svært komplisert sak	(Kr. 21 885)	kr. 22 565

9.2 Oljetanker

Pkt.	Type tiltak	2026	2027
9.2.1	Saksbehandlingsgebyr for søknad om utsatt frist for tømning og oppgraving av en tank som er tatt permanent ut av bruk	(Kr. 11 255)	kr. 11 605

«Nedgravde oljetanker som tas permanent ut av bruk, skal tømmes for olje, rengjøres og graves opp. En tank skal alltid anses for å være tatt permanent ut av bruk dersom den ikke har vært brukt på 3 år. Dersom det foreligger særlige grunner, kan kommunen etter søknad utsette fristen for tømning og oppgraving av en tank som er tatt permanent ut av bruk.»

Pkt.	Type tiltak	(2026)	2027
9.2.2	Saksbehandlingsgebyr for søknad om å unnlate oppgraving av tank pga. urimelige kostnader ved fjerning av tank	(Kr. 20 010)	kr. 20 630

«Dersom det vil medføre urimelige kostnader å grave opp en tank, kan kommunen etter søknad gjøre unntak fra annet ledd og tillate at tanken i stedet rengjøres og fylles med naturlige masser som sand, grus o.l. eller masser basert på keramiske materialer eller glass.

Påfyllingsanordningen på gjenfylte tanker skal fjernes eller sikres, slik at utilsiktet påfylling eller forsøk på påfylling hindres.»