

Tiltakshavere har vært i innledende dialog med Farsund kommune og fått avklart at eventuell etablering av båt plass som ønsket ikke er gjennomførbart slik § 6.6.2 er skrevet. Det er på bakgrunn av dette derfor ønskelig å endre gjeldende plans bestemmelse, med likelydende formulering/innhold som for område PHbl, hvor det er åpnet for denne type etableringer.

ENDRINGER I BESTEMMELSER:**Bestemmelse § 6.6.2 foreslås endret fra:**

Nye tiltak tillates ikke i eksisterende privat havn PHa. Kun vanlig vedlikehold tillates. Trafikk til og fra havna skal skje i samsvar med bestemmelser under pkt 6.5. Ved utøvelse av kaste- og / eller låssetting har fiskere fortrinnsrett til sjøområder som tilligger kaste- og låssettingsplassen.

Til:

Arealer nord for eksisterende bryggeanlegg i PHa kan opparbeides med brygge og utriggere langs land. Brygger skal være av tre og forankret i bakenforliggende fjell. Plassering av brygger skal fortrinnsvis være lokalisert i naturlige topografiske lommer i fjellet. Sørlike del av området med eksisterende brygger reguleres i gjeldende omfang og anses som ferdig utbygd. Trafikk til og fra havna skal skje i samsvar med bestemmelser under pkt 6.5. Ved utøvelse av kaste- og / eller låssetting har fiskere fortrinnsrett til sjøområder som tilligger kaste- og låssettingsplassen.

VURDERING AV KONSEKVENSER:

Slik bestemmelsene er utformet i gjeldende plan så har det ikke vært tillatt å etablere nye båtplasser og/eller brygger innenfor PHa. Dette gjør da at grunneierne av eiendommen ikke har tilgang på båtplass langs egen strandlinje, mens andre rettighetshavere som ikke er grunneiere har fått beholde anlegg som var etablert i området før reguleringsplanen ble vedtatt. Foreslått endring vil etter vårt skjønn ikke ha videre negativ innvirkning på øvrige deler av bestemmelsen. Dette gjelder sikring av trafikk til/fra og utøvelse av kaste- og / eller låssetting, da disse delene av bestemmelsen foreslås opprettholdt og at man ved etablering av nye båt-/bryggeplasser må vise at disse forholdene er opprettholdt/ivarettatt i søknadsprosessen. Videre vil vi påpeke at det aktuelle området allerede er regulert til privat småbåtanlegg, med etablerte tiltak og bruk som bekrefter dette formålet, noe som da tilsier at foreslått endring ikke medfører en vesentlig endret bruk av området eller på annen måte vesentlig tilsidesetter viktige hensyn innenfor området.

Vennlig hilsen
Krister Ingebretsen
Arealplanlegger
Agde Arkitektur AS

VEDLEGG:

Vedlegg 1 – Gjeldende bestemmelser

Vedlegg 2 – Gjeldende plankart