

TILSVAR TIL HØRINGSUTTALELSER - ENDRING ETTER FORENKLET PROSESS FARSUND KOMMUNE

Reguleringsplan for Beiske – gnr. 122, bnr. 1 og 3 m.fl.
PlanID 07800

Dato: 29.09.2025

Agder fylkeskommune, datert 22.09.25

Vi viser til sak med planID 4206 07800 - Reguleringsendring etter forenklet prosess gnr/bnr 122/2-15 Farsund kommune, mottatt 5.9.2025.

Saken gjelder en mindre reguleringsendring for å legge til rette for småbåtplass sør-øst i planområdet i Beiske.

Fylkeskommunen har ingen merknad til endringen, men påminner om at tiltaket må avklares med Norsk Maritimt museum (satt på kopi).

Plankonsulents kommentar:

Tas til etterretning.

Norsk Maritimt Museum, datert 29.09.25

Hei,

Viser til oversendt forespørsel om uttalelse vedrørende mindre reguleringsendring ved gbnr 122/ 2- 15 Beiske i farsund kommune.

Det søkes om en mindre endring for å tilrettelegge for småbåtplass.

Det er ikke registrert kulturminner under vann i området. Endringen åpner for tiltak med begrenset omfang.

NMM har ingen merknad til reguleringsendringen.

Plankonsulents kommentar:

Tas til etterretning.

Anne Jorunn Ore og Tommy Birkeland, datert 28.09.25

I forbindelse med Leif og Kåre Frøytlands planer om å anlegge brygge/båtplasser/utriggere i Beiske ønsker vi å komme med noen innspill. For å kunne

uttale seg om disse planene bør det komme fram hvilke totale planer som er tiltenkt. Etter vår oppfatning virker dette til å være en del av en større plan. Vi kan ikke se at det er behov for ett større bryggeanlegg til en eiendom som pr i dag ikke har bebyggelse. Om det skulle bli aktuelt å tillate anleggelse av båtplass/brygge/utriggere så bør det være i en mindre skala. Vi er også opptatt av at evt tiltak/endring av området ikke må påvirke eksisterende båtplasser/brygger i negativ grad i forhold til adkomst og brukervennlighet. Vi ønsker å bli informert om alle planer som er tiltenkt i området før en evt anleggelse av bryggeanlegg og forbeholder oss retten til å komme med ytterligere innspill når mer detaljer foreligger.

Plankonsulents kommentar:

Foreslått endring er en justering av bestemmelsene i området for å tillate etablering av nye båtplasser «lokalisert i naturlige topografiske lommer i fjellet». Det er ikke angitt et konkret antall båtplasser eller antall meter bryggefront, men dette er noe som heller ikke er spesifisert i bestemmelsene for område PHb. Vi anser dette å være forhold som naturlig vil avklares i prosjektering av det konkrete tiltaket ved byggesøknad av tiltaket. I forbindelse med byggesøknad vil også naboer motta nabovarsel med detaljerte tegninger av planlagte tiltak, herunder en situasjonsplan som viser hvordan nye tiltak forholder seg til eksisterende tiltak og rettigheter.

Arild Lerang, datert 10.09.25

Hei.

Betyr dette at jeg endelig får egen utligger i forbindelse med denne utbygging, slik jeg ble lovet av Kåre og Leif Frøytland?

Hadde jo hvert greit om vi nå fikk en fremdrift plan, slik at vi blir ferdig med dette.

Avventer svar fra dere.

M.v.h

Arild Lerang

Plankonsulents kommentar:

Foreslått endring av bestemmelsene gir anledning for å etablere nye båtplasser nord for eksisterende bryggeanlegg.

Linda og Jan Alf Danielsen, datert 28.09.25

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Beiske, hvor det foreslås endringer i §6.6.2 for område PHa, med åpning for etablering av nye brygger og utriggere

nord foreksisterende bryggeanlegg. Vi er eiere av eiendom 122/11 og rettighetshaver tilbåt/bryggeplass i området PHa, jf. jordskiftesak 1010-2012-0028 Beiske. Det er avgjørende at etablering av nye brygger eller utriggere nord for eksisterende anlegg ikke reduserer manøvreringsplassen for eksisterende båtplasser. Som eier av eiendom 122/11 og rettighetshaver til båtplass i området PHa, jf. jordskiftesak 1010-2012-0028 Beiske, har vi rett til trygg og praktisk bruk av denne båtplassen. Tiltak som brygger, utriggere eller fortøyninger som vesentlig hindrer adkomst til båtplass kan være i strid med etablerte bruksrettigheter. Det er derfor viktig at det dokumenteres hvordan manøvreringsforholdene for eksisterende båtplasser er ivaretatt, og at rettighetene ikke krenkes ved etablering av nye tiltak. Vi ber om: - Tegninger eller skisser som viser plassering og antall planlagte båtplasser. - Vurdering av hvordan manøvreringsforholdene for eksisterende båtplasser er ivaretatt. Vi forbeholder oss retten til å komme med ytterligere innspill når mer detaljer foreligger.

Plankonsulents kommentar:

Foreslått endring er en justering av bestemmelsene i området for å tillate etablering av nye båtplasser «lokalisert i naturlige topografiske lommer i fjellet». Det er ikke angitt et konkret antall båtplasser eller antall meter bryggefront, men dette er noe som heller ikke er spesifisert i bestemmelsene for område PHb. Vi anser dette å være forhold som naturlig vil avklares i prosjektering av det konkrete tiltaket ved byggesøknad av tiltaket. I forbindelse med byggesøknad vil også naboer motta nabovarsel med detaljerte tegninger av planlagte tiltak, herunder en situasjonsplan som viser hvordan nye tiltak forholder seg til eksisterende tiltak og rettigheter.

Line Bjerkely, datert 28.09.25

Viser til planforslag om ny brygge og uttrigger(e) i planområde PHa mottatt 11.09.25. Det går ikke fram noen konkret plassering av den aktuelle bryggen, men antar den vil omsøkes på pynten i innseilingen til vår båtstø. Vi er tvilende til at det vil være plass til noen ny brygge på aktuelt sted som ikke begrenser innseilingen til den innvendige båtstøa som er tinglyst på vår hytteeiendom Gnr 122 / 12, og naboens Bnr 11. Det er en svært smal innseiling og eneste mulighet for å komme inn med sjekta vår er å legge seg tett opp mot den aktuelle pynten. Vi trodde at området var ferdig utbygget med de brygger som er etablert, noe som også ble kommunisert i innspillene til aktuell reguleringsplan, og årsaken til gjeldende tekst som nå ønskes endret. Dersom dette også er en start på bryggeanlegg til det fremtidige byggefeltet for hytter på eiendommen er dette ytterligere uheldig da disse ikke har gangrett over eksisterende brygger, dette er regulert i jordskiftedom.

Alle nye båtplasser skal jo reguleres inn i reguleringsplanens PHb, dette følger av bestemmelsenes § 6.6. og underpunktene 1, 2 og 3. Når vi også vet at det er en tinglyst rettighet til liggeplass i etablert båthavn PHc for grunneierne, så ser vi ikke noe behov for slik reguleringsendring.

Plankonsulents kommentar:

Foreslått endring er en justering av bestemmelsene i området for å tillate etablering av nye båtplasser «lokalisert i naturlige topografiske lommer i fjellet». Det er ikke angitt et konkret antall båtplasser eller antall meter bryggefront, men dette er noe som heller ikke er spesifisert i bestemmelsene for område PHb. Vi anser dette å være forhold som naturlig vil avklares i prosjektering av det konkrete tiltaket ved byggesøknad av tiltaket. I forbindelse med byggesøknad vil også naboer motta nabovarsel med detaljerte tegninger av planlagte tiltak, herunder en situasjonsplan som viser hvordan nye tiltak forholder seg til eksisterende tiltak og rettigheter. Tiltakshaveres ønske om fortøyning av båt innenfor regulert småbåthavn på egen eiendom fremstår, etter vårt skjønn, å være et rimelig ønske.

Mvh

Krister Ingebretsen

Arealplanlegger
Agde Arkitektur AS