

Kommentarer til klage på vedtak

Nabo påpeker at det er sakt muntlig at gjerde skal flyttes, vi legger ved oppdatert illustrasjon hvor gjerdet er flyttet inn til hushjørnet. Dette vil også gjøre at innsynet og følelsen av innsyn kan minimeres.

Utfyllingen av massene på baksiden vil etter vår vurdering gi økt oppholdstid på vannmengder og at det kan lages et kontrollert infiltreringssystem som «styrer» mestedelen av vannet ned i de nye massene til dreneringsrør rundt grunnmur og evt. til offentlig nett. Til merknaden om endret drenering mot deres eiendom/garasje, vil det bli brukt ansvarlig foretak for å utføre planlegging og gjennomføring av dette arbeidet.

Fyllingen på baksiden av tilbygget vil også gi tiltaket en mer naturlig overgang til terrenget rundt, uten at den opplevde fasade økningen blir for stor. Dette vil også gjøre at tiltaket passer bedre inn i forhold til omkringliggende bebyggelse som naboen peker på.

Naboene påpeker terrassen på fremsiden at høyde og plassering vil kunne gi dem økt innsyn. Her er det også satt opp spilerekkverk for å redusere utsyn/innsyn fra den delen av terrassen som naturlig vil bli brukt til «uteoppholdsområder» i denne etasjen.

Naboen mener at de fasadeendringer, tilbygg og terrengarbeider vil gjøre at huset ikke lengre passer inn i bygningsmiljøet. De viser også til at det er et variert bygningsmiljø i gaten, men at det etter deres vurdering fremdeles ikke passer inn. Dette med hovedfokus på de 3 husene som ligger ved siden av hverandre.

Vi mener at i gaten sett som en helhet vil ikke dette tiltaket fravike i særlig grad fra det som er gitt tillatelse til ellers. Boligen vi får et mer moderne uttrykk, og vinduer/terrasser vil gjøre det mulig å «ta inn på eiendommen» den kvaliteten som ligger iblant annet utsikten fra denne eiendommen.

Til det siste punktet om trafiksikkerhet, viser naboen til gatens fartsgrense og deres erfaringsbaserte tall om trafikk. Her foreligger det godkjenning fra lokal veimyndighet som har vurdert tiltaket mot de interessene de er satt til å ivareta som blant annet, trafiksikkerhet, veivedlikehold mm. Det er vår oppfatning ut fra denne tillatelsen at de er enig i vurderingene som er gjort i søknad om endret avkjørsel og fjerning av hagen i forkant av boligen.

Tommy Alden