

Klage på vedtak i Utvalg for teknisk 23.09.2025 Saknr. 74/25

«Søknad om riving av eks balkong, terrasse og lekehytte, oppføring av tilbygg til egen bolig samt ombygging og terrengarbeider 1/234, Gabriel Lunds gate 11.»

Som naboer har vi forståelse for at når husets areal i Gabriel Lunds gate 11 skal utvides gjøres det med et tilbygg på baksiden av eksisterende bolig.

Dette tilbygget utvides også i bredden mot oss i nr. 9 så nærme vår grense som mulig (4 meter).

Det kommer en terrasse på toppen av hele tilbyggets areal. Utbygger har sagt muntlig flere ganger at det skal settes opp et rekkverk på denne nye terrassen ut fra eksisterende bakke hushjørne slik at bruksarealet på terrassen kommer noe lengre vekk fra oss.

Tegningene viser at dette gjerde settes opp helt på enden av terrassen mot nr. 9. Denne terrassen kommer på et nivå som er høyere enn vår veranda. I tillegg skal det fylles ut masse i samme høyde og bredde som nytt tilbygg/terrasse bakover på eiendommen. Dette medfører at det blir fullt innsyn til hele vårt uteområde (med unntak av inngangspartiet) fra terrasser/uteområde i nr.11. Det blir også ennå «bedre» innsyn i vår bolig enn det er i dag.

Den terrassen som kommer på husets fremside ved fjerning av hagen, vil også komme høyere enn dagens hage og bidra til mer innsyn på eiendommen til nr. 9.

Utforming det nye tilbygget med terrasser og terrassen foran huset tar lite/ikke hensyn til nærmeste naboer.

Stilen på tilbygget bryter etter vårt syn med den eksisterende bebyggelse i nabolaget på en måte som ikke gir området et løft, snarere tvert imot.

Det vi ønsker er at tilbygget i husets bakkant med terrasser utformes på en slik måte at innsynet til vår eiendom reduseres, og at utformingen passer bedre inn med gjeldene bebyggelse. Vi ønsker også at mer av hagen foran huset beholdes og at terrassen her fjernes.

Husets nåværende utforming med hagen som er foran huset er en del av det historiske bygningsmiljøet i området som vi mener er viktig å ivareta.

Fasadeendringen på eksisterende bolig er store og bryter fullstendig med den gamle stilen og oppleves heller ikke som et løft i nabolaget. Det passer ikke inn i den øvrige

bebyggelsen selv med de variasjoner som allerede finnes her. Gabriel Lunds gate 11, 13 og 15 er etter det vi vet de første husene som ble bygget i gaten, og de har selv etter senere ombygginger en enhetlig stil. Dette er et gammelt boligfelt der det har en verdi å beholde det opprinnelige uttrykket og vi mener dette må ivaretas ved ombygging i nr. 11.

Gabriel Lunds gate 11 er godt synlig i bybildet og fasadeendringer blir også tydelige.



Det argumenteres med økt trafiksikkerhet ved fjerning av hagen foran huset og at det er en fordel med mer parkering på egen eiendom.

Ved bygging av ny garasje/carport mot nr.13 økes parkeringsarealet på egen eiendom i nr. 11 selv om den delen av hagen foran huset som ikke blir berørt av ny garasje beholdes.

I Gabriel Lunds gate er det 30 km fartsgrense og det er lite trafikk i gaten. Erfaringen etter å ha bodd i gaten i mange år, også mens det var drift på sykehuset med mye mer trafikk, er at det aldri har vært et problem ifm. utkjøring fra vår garasje som er vegg i vegg med eksisterende garasje i nr. 11.

Etter vårt syn må mest mulig av hagen foran huset bevares.

Som naboer er vi også bekymret for at alt gravearbeidet skal medføre endring i drenering mot vår garasje/eiendom og samt avrenning av overvann.

Marianne Jensen og Peter Haaland

Gabriel Lund gate 9
4550 Farsund