

Til bygningsadministrasjonen, Farsund kommune

Klage på vedtak om dispensasjon fra pbl. byggeforbudssone

Klagen gjelder eiendommen 33/137, Tareveien 6.

Behandlet av utvalg for teknisk i møte 26.8.2025 sak 69/25.

Jeg mottok saksutskrift med vedtaket 15.9.2025 og klager på vedtaket innenfor 3 ukers fristen. Utvalg for teknisk har, mot kommunedirektørens innstilling, gitt dispensasjon fra Plan og bygningslovens byggeforbud i 100 meters beltet langs land.

Jeg ønsker følgende endring av vedtak: omgjøring av dispensasjonen «med sikte på godkjenning og oppføring av naust (tiltak 4)».

Jeg har tidligere gitt merknad til nabovarsel, og klager nå på kommunens vedtak hovedsakelig med to hovedbegrunnelser:

1. Det er byggeforbud på stedet og oppføring av det foreslåtte bygget vil være til hinder for fri ferdsel og tilgang til strandsonen og en uheldig privatisering av strandlinja. En sti mellom kommunal vei og sjøen vil på ingen måte kompensere for inntrykket av privatisering.
2. Det planlagte bygget kalles naust, men kvaliteten på bygget tilsier at det er tenkt som oppholdsrom. Tiltaket er beskrevet som et påkostet prosjekt med store vinduer, pipe og sitteplasser. Se illustrasjoner side 3.

Vedrørende Utvalg for teknisks begrunnelser:

Utvalget har lagt vekt på søkers argument om at designet er inspirert av lokal byggeskikk, med henvisning til Østhasselstrand. Dette er ingen relevant beskrivelse av lokal byggeskikk. I Vestbygda, og ellers på Lista er kraftige steinfasader et ukjent innslag. Selv i Østhasselstrand, flere kilometer unna, er bare to av mer enn ti gamle naust oppført med steinfasader.

I motsetning til utvalgets anførsel vil designet gi svært dårlig tilpasning til området, jf. bilde under sett fra tomte saken gjelder (utklipp fra illustrasjon i saken). Maritime bygg i Vestbygda er gjennomgående beskjedene konstruksjoner.



Utvalgets kommentar om at «moderne elementer (vinduer) er diskret integrert i steinfasaden» synes å være en stilltiende aksept av at bygningen skal benyttes til andre formål enn lagring.

Tilpasning til naturlig strandsone, biologisk mangfold og skape ly for småfugl er gode tiltak, men ikke argumenter for å gi dispensasjon fra byggeforbudet.

Utvalget anfører at tiltaket har historisk forankring og viderefører tidligere bruksmønster. Det kan hende at det for mange tiår siden har vært lagret noe på denne teigen, uten at det kan være argument for å gi dispensasjon fra byggeforbudet.

Gjennom generasjoner har nabolaget vært preget av god dialog og ønske om å finne gode løsninger når ønsker og behov for utvikling har oppstått. I min opprinnelige merknad til nabovarsel påpekte jeg at pir og «naust» er tegnet inn i hver sin ytterkant av søkers tomt. Konsekvensen av dette er at tiltakene ønskes oppført uten å forstyrre søkers egne siktlinjer. Mitt engasjement i denne saken gjelder fullt ut å bevare strandsonen fra privatisering, men jeg opplever også at det er leit at ny nabo mener at det er ok å bygge i min utsikt, og ikke i sin egen.

Kommunedirektørens innstilling til utvalget var avslag på søknaden om oppføring av naust. Jeg beklager at teknisk utvalg ved første behandling så bort fra kommunedirektørens argumenter, inklusive nasjonale føringer.

Jeg imøteser ny behandling av saken hos utvalget og eventuelt videre hos Statsforvalteren i Agder.

Med vennlig hilsen

Judy Velle Hafredal

E-02

3.9m

3.6m

Revisjonshistorie				Prosjekt		Prosjekt nr.		Dato		Skala		Første		Andre		Tredje		Fjerde		Femte		Sjette		Sjette	
Endring				Teikna	Konfr.	Dato	prosjektnamn		24-378		21.01.2025		1:50		A3		AEP		-		-		-		
				Tilstand		Nina Vidar Mowaldjord		Tarevellen 6, 4563		-		-		-		-		-		-		-		-	
				Tilstand		Oppriss_Fasader		-		-		-		-		-		-		-		-		-	

STIV KULING ARKITEKTER

Prosjekt nr. 24-378

Dato: 21.01.2025

Skala: 1:50

Første: A3

Andre: AEP

Tredje: -

Fjerde: -

Femte: -

Sjette: -

prosjektnamn: Nina Vidar Mowaldjord

Adresse: Tarevellen 6, 4563

Oppriss_Fasader

STIV KULING ARKITEKTER

Prosjekt nr. 24-378

Dato: 21.01.2025

Skala: 1:50

Første: A3

Andre: AEP

Tredje: -

Fjerde: -

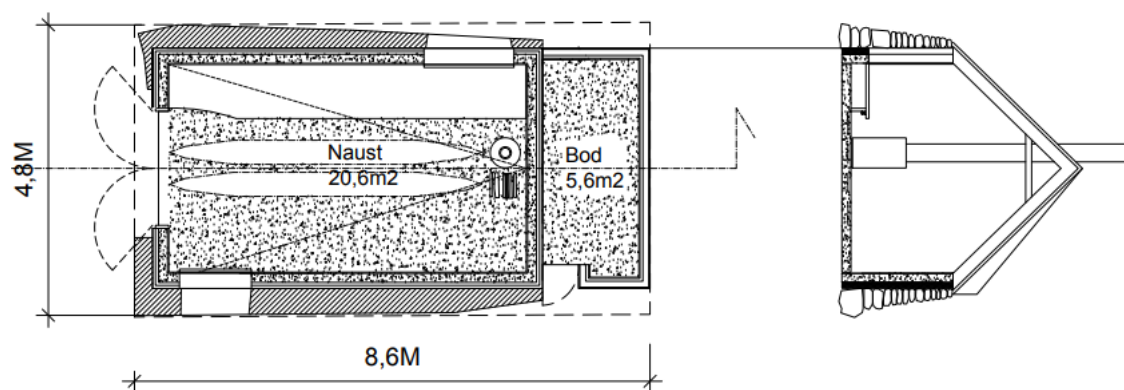
Femte: -

Sjette: -

prosjektnamn: Nina Vidar Mowaldjord

Adresse: Tarevellen 6, 4563

Oppriss_Fasader



Revisionshistorie				Prosjekt		Prosjekt nr.		Dato	Saksbehandler	Funksjon	Tilstand	Kontroll	Utskrift
Endring				projektnamn		Gni 33 / Biv 317, Farsund kommune		24-378	21.01.2025	1 : 50	AS	AEP	
		Teikna	Kontr.	Dato	Beskrivelse	Adresse	Tekningsskisse	Fase	SKISSEPROSJEKT		Ris.		
					Nina Vidar Moseidjord	Torshovveien 6, 4563							