



FARSUND KOMMUNE ADMINISTRASJON TEKNISK
SEKTOR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Janne Thygesen, 37 01 75 93

Postboks 100
4552 FARSUND

Klage på vedtak med dispensasjon for oppføring av naust på gnr/bnr 33/137 i Farsund kommune

Vi viser til brev fra Farsund kommune mottatt her 15.09.2025, med melding om vedtak av 26.08.2025, deres ref. BYGG-25/00118-10, saknr 69/25, der det gis dispensasjon for å oppføre naust, brygge, basseng og drivhus, på gnr./bnr. 33/137.

Statsforvalteren påklager herved kommunens vedtak av 26.08.2025, (politisk saknr. 69/25) med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-9.

Statsforvalteren mener at vedtaket må omgjøres, da oppføring av det aktuelle naustet er i strid med nasjonal politikk om forvaltning av strandsonen.

Juridisk bakgrunn og planstatus

Det er søkt om å oppføre naust, brygge, basseng og drivhus på gnr./bnr. 33/137.

Området er i kommunedelplan for Farsund-Lista fra 2018 avsatt til henholdsvis småbåthavnformål (naust og brygge) og boligformål (basseng og drivhus) og er innenfor 100-metersbeltet til sjø. Tiltakene er avhengig av dispensasjon fra byggeforbudet i pbl. § 1-8 samt fra plankrav.

100-metersbeltet langs sjøen (strandsonen) er et område som Stortinget har gitt en særskilt beskyttelse. I strandsonen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. pbl. § 1-8 første ledd. Det er et nasjonalt mål å begrense bit-for-bit nedbyggingen av strandsonen og at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde og være tilgjengelig for allmennheten, jf. Meld. St. 18 (2015-2016), Friluftsliv – Natur som kilde til helse og livskvalitet.



Statsforvalterens vurdering

Vi viser til Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR for strandsonen) som sier at byggeforbudet skal praktiseres strengt, samt at dispensasjoner bør unngås. Strandsonearealene er under et sterkt byggepress, og hensikten med byggeforbudet er å ta vare på de viktige verdiene som strandsonen innehar som blant annet landskapshensyn, natur og allmenn tilgjengelighet. Av nevnte planretningslinjer, SPR for strandsonen, fremgår det blant annet at grunnlaget for allmenn rekreasjon i strandsonen skal trygges og utvikles videre. Mulighetene for allment friluftsliv bør trygges og forbedres, og det bør legges stor vekt på å opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til strandsonen. Disse hensynene skal vektlegges sterkt når kommunen vurderer å godkjenne videre utvikling av eksisterende bolig- og fritidseiendommer.

I denne konkrete saken vurderer Statsforvalteren at det aktuelle **naustet** er klart i strid med nasjonale strandsonehensyn. Vi legger til grunn at vedtatte naust vil øke det privatiserte arealet i strandsonen vesentlig, i et område som i dag er tilgjengelig for allmennheten og som synes å ha betydelig verdi for rekreasjon/friluftsliv. Dette vurderes som uheldig. Flybilder viser at aktuelle eiendom er en av få åpninger ned til stranda i bukta, og selve bukta er ubebygd og fremstår som et naturlig strandområde. En oppføring av naust her synes å kunne bidra til å stenge adkomsten til allmennheten ned til sjøen i bukta, noe Statsforvalteren vurderer som meget uheldig for nasjonale strandsonehensyn. I tillegg til å være i konflikt med hensynet til allment friluftsliv, vurderes en tillatelse til oppføring av aktuelle naust å være uheldig for landskapsinteressene i strandsonen.

Konklusjon

Farsunds kommunes vedtak av 26.08.2025, deres ref. BYGG-25/00118-10, saksnr. 69/25, påklages herved med hjemmel i plan og bygningsloven § 1-9. Vedtaket kreves omgjort slik at søknad om å oppføre naust på gnr./bnr. 33/137 blir avslått.

Med hilsen

Gina Lund
statsforvalter

Gunnar Ogwyn Lindaas
miljøverndirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa

4809

ARENDAL