

From: "Karoline Tønnessen" <karoline@g-takk.no>
Sent: Tue, 4 Nov 2025 13:47:23 +0100
To: "Felles postmottak (Far)" <Felles.postmottak.Far@farsund.kommune.no>
Cc: "Bjørnar Archagelidis Olsen" <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>
Subject: Kommentar til klage ref. BYGG-25/0140-32

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Viser til brev med orientering om klage ref. BYGG-25/0140-32.

Innholdet i klagebrevet er allerede belyst og redegjort for i forbindelse med naboens merknader til nabovarsel i byggesaken. Klagers bekymringer anses som godt ivaretatt. Tiltakshaver overtok eiendommen i desember 2024 og søker nå om alle disse tiltakene for å sette i stand eiendommen, noe som inkluderer tiltak for å sikre mot utglidning, rasfare og overvannshåndtering – som tidligere redegjort for. Nye murer og byggverk prosjekteres og utføres av faglig kompetente foretak. Alle tiltak fører til en klar forbedring av tomten, både med hensyn til bedre boligkvalitet for eiendommen og med hensyn til naboens interesser knyttet til sikkerhet og vedlikehold.

Tiltak som er nærmere klagers eiendom enn 4 meter gjelder gjenoppføring av mur i grense, forsterkning av de gamle steinmurene (toppstøp) i grensen og en ny støttemur som er plassert 1 meter fra eiendomsgrensen. Riving og gjenoppføring av muren i grense samt forsterkning av de gamle steinmurene vil fungere som sikringstiltak mot ras. Den nye støttemuren ville i utgangspunktet ikke være søknadspliktig for seg selv, men det er hensiktsmessig å ha med som en del av tiltaket for å ivareta en god helhetlig tomteutforming med terrassert terreng. Terrasseringen gir mye bedre brukbarhet av eiendommens utearealer, og det gir også et mer balansert visuelt uttrykk.

Vi ønsker også fremheve at det fra gammelt av var tilsvarende steinmurer (den ene utført med lignende rekkverk) på denne plasseringen – se bilde fra ca 1925 hentet fra Nasjonalbiblioteket sammenlignet med ny illustrasjon av tiltakene fra søknaden:

07:35



← Tilbake





1) 26 NOR Filasessio: C/Ilhavo/Quilho/Reol/G.Tell ASKkommunikationsmedia - Dokumenter/G.Tell/Arbeits/04-25 Temawett/Ehaz/Lundasaari/ab

For bedre orientering av eiendomsgrensene har vi også lagt til en markering på klagers dronefoto som viser ca hvor eiendomsgrensene går:



BILAG: 03

Vår vurdering er at klagen ikke bør tas til følge, ettersom den ikke inneholder nye opplysninger, og de aktuelle forholdene allerede er redegjort for og vurdert tidligere i byggesaken.

Med vennlig hilsen,

Karoline Tønnessen

Mobil: +47 40469594 | **E-post:** karoline@g-takk.no



G-TAKK AS | Org. nr. 826 091 312
Vollmonaveien 38, 4550 Farsund
Hjemmeside: www.g-takk.no