

From: "Karoline Tønnessen" <karoline@g-takk.no>
Sent: Thu, 6 Nov 2025 13:34:59 +0100
To: "Eriksen, Pål Gitmark" <Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no>; "Felles postmottak (Far)" <Felles.postmottak.Far@farsund.kommune.no>
Cc: "Bjørnar Archagelidis Olsen" <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>; "Jan Hornung" <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>; "Huus, Rolf Einar" <rolf.einar.huus@agderfk.no>; "Rosenvinge, Trygve" <trygve.rosenvinge@agderfk.no>; "Kjetil Tønnessen" <kjetil@g-takk.no>; "edvard lundegaard" <edvardlundegaard@yahoo.no>; "Erik Hansen" <erik@hansen-bygg.no>; "Øystein Rogn" <oystein@g-takk.no>
Subject: SV: 25/18346-4 - Melding om vedtak - Innvilget dispensasjon for murer, garasje, hagestue, adkomst, endringer bolig mm. - 1/593, Skougaards gate 12
Attachments: Image1.jpg, Image1_000.jpg, Image2.jpg, Image2_000.jpg, Image7.jpg, Image7_000.jpg, Image10.jpg, Image10_000.jpg, Image11.jpg, 03-2 Plan 2.etg.pdf, 05-2 Snitt.pdf, - 3778079052375294114.jpg, 2322246022788117607.jpg, Smijernsrekkeverk Skougaards gate 14.jpg, 2306395843916992517.jpg, Stakitt Storgaten 1.jpg

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Hei, og takk for kjapp tilbakemelding.

Nedenfor følger en redegjørelse for endringene som nå er gjort i prosjektet:

Hagestue

Hagestuen reduseres både i størrelse og høyde. Frontfasaden trekkes inn 20 cm fra murkanten og gavlfasaden trekkes 40 cm mot nord. Arealet reduseres 3,1 m².

Byggets høyde samt vindushøyden reduseres med 10 cm, til vindushøyde 230 cm. Vinduer i gavlveggen er justert tilsvarende.

De to ytterste vinduene mot nord fjernes og erstattes av en skyvbar lem som kan fungere som tildekking av halvparten av de gjenværende vinduene på frontfasaden.

Se vedlagte illustrasjoner og oppdatert plan- og snittegning for hagestua, samt referansebilde fra Strandgaten 12 som viser tenkt løsning for skyvelem.

Betonggulvflater mot nord

Betongflatene på siden av hagestuen og garasjen mot nabo i nord beholdes som opprinnelig. Disse er nødvendige for vedlikehold av bygningene og for å kunne manøvrere vinduslemmen på hagestua. Vi forstår ønsket om å redusere det visuelle inntrykket av murene, men vil også påpeke at disse murene kun er synlige fra en begrenset vinkel fra sjøsiden. Eksisterende (vintergrønne) trær og beplantning på naboens eiendom skjermer i stor grad for disse murene. Se illustrasjoner og vedlagte bilde av beplantningen på naboeiendommen.

Materialvalg og detaljering

Tiltakshaver er også opptatt av riktig materialvalg og detaljering. Det er intensjonen å videreføre mest mulig av de tradisjonelle løsningene og bevare det som kan bevares, og tiltakshaver ønsker

gjærne en løpende dialog med byggestikkssenteret v/Rolf Einar Hus for å sikre god oppfølging. Dokumentasjon på materialvalg og detaljer fremskaffes gjærne ved behov.

Murer og grøntstruktur

Bedet med grøntstruktur som tidligere lå på gatenivå senkes til et lavere nivå. Dette gir et mer balansert uttrykk – takk for innspillet.

Selv om betongmurene mellom huset og gata i liten grad vil være synlige fra sjøsiden pga synsvinkelen nedenfra og opp, har tiltakshaver valgt å følge rådet om å bryte opp flatene noe ved å legge inn en topprekke av naturstein. Der vil det prioriteres å benytte eksisterende naturstein fra eiendommen.

Øvrige betongflater vil få stående plankeforskaling, og murene vil mykes opp gjennom bruk av høy beplantning og klatreplanter for å skape en grønnere helhet.

Gjerder og rekkverk

Tiltakshaver bekrefter at de hvite gjerdene utføres som tradisjonelle stakittgjerder, og at smijernsrekkverk vil utformes tilsvarende eksisterende, historiske rekkverk i området. Legger ved referansebilder av smijernsrekkverk i Skougaards gate 12 og Skougaards gate 13, og stakittgjerder i Storgata 1.

Avslutningsvis ønsker vi å takke for god dialog og for de konstruktive rådene. Vi håper at de gjennomførte justeringene viser at tiltakshaver har lagt vekt på å ivareta både de kulturhistoriske verdiene og fylkeskommunens interesser, samtidig som eiendommen settes i stand på en hensiktsmessig måte.

Vi anser med disse tilpasningene at prosjektet nå i stor grad er i tråd med fylkeskommunens føringer, og mener at tiltaket bør aksepteres. Vi ønsker derfor å gå videre i prosessen og ber kommunen om å utstede byggetillatelsen. Tiltakshaver med entreprenører sørger for opprettholde kontakten med Rolf Einar Hus.

Med vennlig hilsen,

Karoline Tønnessen

Mobil: +47 40469594 | **E-post:** karoline@g-takk.no



G-TAKK AS | Org. nr. 826 091 312
Vollmonaveien 38, 4550 Farsund
Hjemmeside: www.g-takk.no

Fra: Eriksen, Pål Gitmark <Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no>

Sendt: mandag 3. november 2025 14:44

Til: FARSUND KOMMUNE <post@farsund.kommune.no>

Kopi: Bjørnar Olsen <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>; Jan Hornung <jan.hornung@farsund.kommune.no>; Karoline Tønnessen <karoline@g-takk.no>; Huus, Rolf Einar <Rolf.Einar.Huus@agderfk.no>; Rosenvinge, Trygve <Trygve.Rosenvinge@agderfk.no>; Kjetil Tønnessen <kjetil@g-takk.no>; edvard lundegaard <edvardlundegaard@yahoo.no>

Emne: 25/18346-4 - Melding om vedtak - Innvilget dispensasjon for murer, garasje, hagestue, adkomst, endringer bolig mm. - 1/593, Skougaards gate 12

Vi viser til hyggelig møte og befaring 28.10.2025, samt 3D-skisser mottatt 30.10.2025.

Vi har tidligere redegjort for vår interesse i saken og påpekt eiendommens eksponerte beliggenhet i randsonen av Riksantikvarens kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse.

Helhetlig sett vurderer vi at tiltaket kan aksepteres under forutsetting av bedre tilpassing. Det er lagt opp til høy utnyttelse av tomten og delvis gjenbygging av dagens grøntstrukturer med økt bygningsmasse og kraftig bruk av betong. Med det bratte terrenget som forutsetting er dette forståelig, men vi vurderer at grepene med fordel kan lettes noe og fremstå mindre dominerende og «stive».

For å ivareta god tilpassing og videreføring av de kulturhistoriske verdiene, må følgende bearbeidelse gjennomføres:

Bygninger:

- Hagestuen reduseres i størrelse og høyde, og trekkes marginalt tilbake fra murfronten (20-30 cm) slik at den ikke flukter med muren og danner en ruvende «vegg». Den mindre flaten med rekkverk mot nabo i nord tas bort. Vindusrekken på frontfasaden reduseres til f.eks 2.30 (vanlig etasjehøyde) og reduseres med en flate i ytterkantene slik at man kan etablere skyvedører/labank e.l. for tildekking når bygningen ikke er i bruk. Det anbefales tilsvarende reduksjon og bearbeidelse av skråvinduer i gavlvegg.
- Garasjen kan hovedsakelig aksepteres, men også her må flaten med rekkverk mot nabo i nord tas bort; dør flyttes til motstående side.
- Våningshuset aksepteres utbedret som vist, men vi vurderer sterkt behov for oppfølging av kommunen for å påse rett materialvalg og detaljering. Så mye som mulig av dagens tradisjonelle løsninger og materialer må videreføres.

Murer/element:

- Den opphøyde grøntstrukturen ved veien nær avslutningen av trappegaten etableres lengre ned i høyde, slik at det øverste nivået av mur blir mindre massivt.
- Den øverste betongveggen vinkles noe innover for å virke mindre stiv/bastant. Betongveggene utføres med liggende plankeforskaling og/eller varieres for å bryte opp flatene (gjelder helhetlig sett).
- Det viste, hvite gjerdet er omfangsrikt og bør utføres som en tradisjonell stakitt i heltre.
- Eksisterende, verdifulle smijernsrekkverk bør legges til grunn for utforming/etablering av nye rekkverk.

Vi anmoder for øvrig kommunen om å se på tomten og miljøets tålegrenser, samt å ta høyde for mulig presendensvirkning.

Med vennlig hilsen
Pål Gitmark Eriksen
Rådgiver, Kulturarv

Mobil: +4791810045

E-post: Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune