



Arkivsak-dok. 25/01523-7
Saksbehandler Kristin Furuløkken

Saksgang	Møtedato
Utvalg for landbruk	21.11.2025

Saksframlegg

Klage på konsesjonsvedtak om erverv av landbrukseiendom 10/20, Torp

Kommunedirektørens innstilling:

Klage på konsesjonsvedtak om erverv av landbrukseiendom 10/20, Torp, sak 24/25, fra Kari Marie Kristoffersen, mottatt 6. oktober 2025, avvises. Det vises til saksutredning for begrunnelse.

Utvalg for landbruks vedtak om avvisning kan påklages til Statsforvalteren i Agder. Eventuell klage skal sendes til Farsund kommune.

Vedlegg

Oversikt over eiendommene

Klage ved konsesjonsvedtak - erverv av landbrukseiendom 10/20 Torp

Saksutskrift - Søknad om konsesjon for erverv av landbrukseiendom - 10/20 Torp

Bakgrunn

Det er kommet inn klage på innvilget konsesjon på landbrukseiendommen 10/20, Torp, som ble behandlet i møte for utvalg for landbruk 29.08.2025, sak 24/25:

Farsund kommune gir med hjemmel i konsesjonsloven, Mary Friestad, f. 06.10.71, konsesjon for erverv av eiendommen 10/20, Torp. Konsesjon gis på følgende vilkår:

- *Eiendommens eksisterende bygninger skal holdes vedlike for å ivareta landskapsbildet og kulturlandskapet.*
- *Konsesjonseiendommen 10/20 må legges til som en del av søkers bruk og drives sammen.*

Se vedlagt saksutskrift.

Klagen er undertegnet Kari Marie Kristoffersen, som er nabo til erverver av konsesjonseiendommen 10/20.

Kari Marie Kristoffersen har klaget på Farsund kommunes vedtak om konsesjon for erverv av landbrukseiendom 10/20 Torp. Klagen begrunnes med manglende krav til boplikt, hensyn til bosetting og kulturlandskap, samt behov for tilleggsjord. Det reises spørsmål om saksbehandling, eiendommens arrondering og tidligere drift. Klager ber om ny behandling og befaring, eller at det stilles strenge vilkår dersom vedtaket opprettholdes.

Det vises til klagen i sin helhet som er vedlagt saksframlegget. Det vises også til oversiktskart over aktuelle eiendommer.

Lovgrunnlag

Konsesjonsloven har ingen egne bestemmelser om klagerett, og det må derfor sees til forvaltningsloven (fvl.)

Etter fvl. § 28 første ledd første punktum kan et enkeltvedtak påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken. En part er i fvl. § 2 bokstav e, definert som en person som en avgjørelse retter seg mot eller som saken ellers direkte gjelder.

I Rundskriv M-1/2021 om Konsesjon, priskontroll og boplikt, kap 8.3 Part og klagerett står følgende:

«... I den enkelte sak må det foretas en konkret helhetsvurdering av sakens faktiske forhold. Det avgjørende er om klagerens tilknytning til saken er av en slik art og styrke at det er rimelig at det gis anledning til å få prøvd vedtaket for en høyere forvaltningsinstans. I praksis er det lagt til grunn at en nabo med interesse for jorda som tilleggsjord, som hovedregel ikke har rettslig klageinteresse over vedtak om å gi konsesjon. Det er normalt heller ikke tilstrekkelig at naboen har vist interesse for eiendommen, eller er blitt tilskrevet av kommunen med forespørsel om interesse for overtakelse av hele eller deler av eiendommen. Det avgjørende er vedkommendes tilknytning til jorda som overdras. Det kan ved denne vurderingen f.eks. være et moment om jorda

inngår som en viktig del av vedkommendes ressursgrunnlag...»

Vurdering

Klagen gjelder kommunens vedtak om konsesjon for erverv av landbrukseiendom. Etter forvaltningsloven § 28 kan klage fremmes av parter eller andre med rettslig klageinteresse. Klager er ikke part i saken og har ikke dokumentert en slik interesse. Det forhold at klager er nabo til eiendommen gir ikke i seg selv klagerett, med mindre vedtaket direkte påvirker klagerens rettigheter eller plikter. Gjennomgangen av klagen viser at innholdet i hovedsak består av påstander og forhold som fremstår som privatrettslig, og som ikke er relevante for vurderingen av konsesjonsvedtaket. På denne bakgrunn anses vilkårene for klagerett ikke oppfylt, og klagen bør avvises.

Konklusjon

Det er ikke kommet inn nye momenter i saken som tilsier at klager har rettslig klageinteresse. Det tilrås derfor at klagen avvises.

Avvisning av klage vil regnes som et enkeltvedtak, jf. forvaltningsloven § 2, 3. ledd, og kan påklages.