

Søknad om prosjektstøtte til kystkultur og uthavner



AGDER
fylkeskommune

Innsendt: 20.10.2025 20:10

Referanse-ID: 74R-HWK

Skjema-ID: AFK-117

Søknad

Type søker

Jeg søker som: ☒ Virksomhet/organisasjon

Virksomhet

Innsender - Fornavn	Bjarte Andreas
Innsender - Etternavn	Kvalheim
Organisasjonsnavn	FARSUND KOMMUNE
Organisasjonsnummer	964083266
Gatenavn og -nummer	Postboks 100
Postnummer	4552
Poststed	FARSUND
Mobilnummer	99749676
E-post	post@farsund.kommune.no
Kontonummer	28014046234

Om prosjektet

Opplysninger om prosjektet

Prosjektets tittel	Hessvika – kjøp og utvikling av eiendom for friluftsliv og kulturmiljø
Prosjektets varighet	2025–2028
Prosjekteier	Farsund kommune

Prosjektets status

Nytt prosjekt

Prosjektets mål (maks 700 tegn)

Målet med prosjektet er at eiendommen Hessvika (gnr./bnr. 50/5) skal være offentlig eid og forvaltet som et område for friluftsliv og kulturhistorisk bruk, med besøksstrategi og tilrettelegging som ivaretar områdets verdier og sikrer hensynsfull bruk.

Ved prosjektslutt skal det være etablert en ordning for drift, formidling og samarbeid med relevante aktører, slik at eiendommen kan brukes av allmennheten på et varig bærekraftig grunnlag.

Planlagte aktiviteter i prosjektet

Fase 1 (2025–2026):

- Kjøp av eiendommen Hessvika (gnr./bnr. 50/5)
- Etablere prosjektorganisering og styringsstruktur
- Utarbeide konsept for ønsket bruk av eiendommen
- Utarbeide besøksstrategi som regulerer omfang, type bruk og sambruk i tråd med gjeldende vernebestemmelser

Fase 2 (2027–2028):

- Avklare prinsipper for videre drift, skjøtsel og offentlig tilgjengelighet
- Istandsetting av bygninger og nærområder innenfor gjeldende rammer for vern og bruk
- Gjennomføre mindre fysiske tilpasninger som gjør eiendommen egnet for tiltenkt bruk
- Utforme og etablere formidlingstiltak om natur- og kulturhistorien på eiendommen

Fase 3 (2028):

- Forankre prinsipper og inngå nødvendige avtaler med relevante aktører
- Iverksette innledende drift og formidling i tråd med avklart konsept og prinsipper

Faseinndelingen kan justeres i dialog med

Betydningen av prosjektet

Betydning

Hva er bakgrunnen for prosjektet og hvilke utfordringer kan det bidra til å løse?

Hessvika er i dag privat eid, og det foreligger en reell risiko for privatisering og tap av allmenn tilgang dersom eiendommen selges på det åpne markedet. Området brukes allerede av et stort antall besøkende som del av ferdselsåren mellom Varnes fort og Varnes fyr, men det finnes ingen aktiv forvaltning som håndterer belastning, slitasje eller utvikling av bruken. I tillegg mangler det ordninger for formidling av de natur- og kulturhistoriske verdiene på eiendommen, som i dag fremstår som en delvis uforvaltet ressurs.

Hva er prosjektets betydning for kulturminne/kulturmiljø?

Hessvika inngår i et helhetlig kulturmiljø med kystgårdsmiljø fra 1700-tallet og forsvarsanlegg knyttet til Varnes fort. Uten offentlig eierskap er det usikkert om disse verdiene vil være tilgjengelige eller forvaltet på en måte som ivaretar helheten over tid. Prosjektet legger til rette for at eiendommen kan forvaltes og tas i bruk på en måte som både beskytter og formidler kulturhistorien som del av et større sammenhengende kulturmiljø på Lista. Dette følger opp kommunens kulturminneplan, der Varnesområdet er fremhevet som et særlig viktig kulturmiljø, og støtter opp under planens strategi om å tilrettelegge og formidle kulturminner for allmennheten.

Hvordan kan prosjektet bidra til utvikling av nye besøksopplevelser eller tilgjengeliggjøring av skjærgården?

Prosjektet gjør det mulig å videreutvikle Hessvika som et tilgjengelig målpunkt i et sammenhengende kystlandskap som i dag brukes av allmennheten, blant annet som ferdselsåre mellom Varnes fort og Varnes

fyr og i nærhet til endepunktet for Vita Velo. Gjennom istandsetting av bygninger, enkel tilrettelegging og etablering av formidlingstiltak kan eiendommen tas i bruk på en måte som styrker opplevelsen av både natur- og kulturverdier uten å øke inngrepsnivået. Offentlig eierskap gir et grunnlag for en styrt og forutsigbar utvikling som del av helhetlig tilgjengeliggjøring av kystlandskapet på Lista.

På hvilken måte bidrar prosjektet til bred verdiskapning (økonomisk, sosial, kulturell eller miljømessig)?

Økonomisk bidrar prosjektet til å redusere risiko for framtidige kostnader ved privatisering, konflikt eller uregulert bruk, og gir et forutsigbart grunnlag for senere medfinansiering og ansvarlig drift.

Sosialt legger prosjektet til rette for et tilgjengelig og lavterskel friluftsområde som kan brukes av innbyggere, skoler, lag og foreninger.

Kulturelt gjør prosjektet det mulig å bevare og formidle et kystnært kulturmiljø som ellers ikke er tilgjengelig eller ivaretatt for allmennheten.

Miljømessig bidrar prosjektet til styrt og hensynsfull bruk av et område som allerede har høyt besøkstrykk, og kan dermed redusere slitasje og konflikter.

Har prosjektet noen effekt for kulturmiljøet, naturen og lokalsamfunnet m.m.?

Prosjektet vil bidra til at kulturmiljøet på eiendommen blir bevart og gjort tilgjengelig under offentlig forvaltning, i stedet for å risikere privatisering.

For naturverdiene innebærer prosjektet at bruken av området kan styres og tilpasses slik at belastning og slitasje ikke øker i takt med besøket.

For lokalsamfunnet vil prosjektet sikre varig tilgang til et kystnært turområde og gi grunnlag for aktivitet og bruk i regi av

skoler, lag og foreninger.

I tillegg har prosjektet stor betydning for friluftslivet ved å sikre Hessvika som et tilgjengelig område for allmennheten, og som en del av det sammenhengende kystlandskapet på Lista.

Forankring og samarbeid

Forankring og samarbeid

Er kommunen involvert i prosjektet? ☒ Ja

På hvilken måte er kommunen involvert? Farsund kommune er prosjekteier og ansvarlig for kjøp av eiendommen og ledelse av prosjektet fram til videre drifts- og forvaltningsansvar er avklart.

Krever prosjektet formelle godkjenninger eller politisk behandling? ☒ Ja

Hvilke godkjenninger eller politisk behandling? Kjøp av eiendommen behandles politisk i Farsund formannskap. Eventuelle senere tiltak som krever byggesøknad, dispensasjon eller kommunal forpliktelse til videre drift og finansiering vil bli behandlet etter ordinære politiske prosesser ved behov.

Er prosjektet forankret i lokalsamfunnet? ☒ Ja

På hvilken måte er dette forankret? Eiendommen brukes allerede av allmennheten som del av et etablert friluftsområde. Formannskapet i Farsund har behandlet saken og uttrykt kommunal interesse for kjøp av eiendommen.

Prosjektet følger opp kommuneplanens samfunnsdel, som vektlegger bruk av natur- og kulturverdier som grunnlag for attraktive lokalsamfunn og for sikring og

videreutvikling av grønnstruktur og rekreasjonsområder. Det understøtter også kommunens kulturminneplan, der Varnesområdet er fremhevet som et særlig viktig kulturmiljø.

Videre er prosjektet i tråd med Regionplan Agder 2030 og med samarbeids- og utviklingsavtalen mellom Agder fylkeskommune og Farsund kommune, som vektlegger bruk av kystkultur og friluftsområder som utviklingsressurser.

Gjør rede for eventuelle samarbeidspartnere og deres rolle i prosjektet

Lister friluftsråd trekkes frem som en aktuell samarbeidspart, særlig knyttet til bruk og eventuell kystledfunksjon. I tillegg er det aktuelt å involvere aktører innen friluftsliv, naturvern og lokalhistorisk formidling. Endelig organisering og rollefordeling avklares i prosjektperioden.

Er dere interessert i å delta i et nettverk med andre prosjektstøttlemottakere?

☒ Ja

Hva er deres forventninger til nettverket?

Erfaringsutveksling med andre tilsvarende prosjekter.

Budsjett

Budsjett

Prosjektets samlede budsjett	6000000
-------------------------------------	---------

Hvor mye søker dere fylkeskommunen om?	2650000
---	---------

Vedlegg - Last opp prosjektets budsjett og/eller finansieringsplan

Vedlegg - Last opp prosjektets budsjett og/eller finansieringsplan

Økonomi

Økonomi

Har prosjektet mottatt økonomisk støtte fra andre parter?

☒ Nei

Bruker dere egne midler i prosjektet?

☒ Ja

Beløp

3350000

Forventede inntekter i prosjektet (f.eks. billettinntekter, salgsinntekter e.l.)

0

Hvor mye egeninnsats (arbeidstimer) frembringer prosjektet?

500

Hvordan skal prosjektet finansieres etter prosjektperioden?

Driftsoppgaver etter prosjektperioden vil dekkes av egne midler gjennom kommunen og/eller samarbeidspartnere. Eventuelle nye tiltak utover ordinær drift vil søkes finansiert gjennom relevante tilskuddsordninger.

Vedlegg

Annen informasjon

Her kan du skrive andre opplysninger om prosjektet (valgfritt)

Prosjektet kan realiseres også ved delvis støtte, forutsatt godkjenning av Farsund formannskap.

Prosjektet følger opp mål i Regionplan Agder 2030 om bærekraftig forvaltning av kystlandskap og kulturmiljø, og er i samsvar med samarbeids- og utviklingsavtalen (2023–2026) mellom Agder fylkeskommune og Farsund kommune om bruk av kystkultur

og friluftsområder som utviklingsressurser. Prosjektet er tidligere løftet i dialog med Agder fylkeskommune, og er egnet som et flerårig utviklingsløp hvor finansiering kan hentes fra flere kilder i tråd med prosjektets faser.

Vedlegg - eksempelvis prosjektbeskrivelse eller annet

**Vedlegg - eksempelvis
prosjektbeskrivelse eller
annet**

Saksutskrift_-
_Forespørsel_om_kjøp_og_statlig_sikr.PDF
(6.53 MB)
Mulighetsstudie_-
_Hesvika_friluftslivsområde.PDF (15.16
MB)
