



Per Ertzeid

Kanesletta 13
4550 Farsund

Saksbehandler, innvalgstelefon

Gunnar Refsland, 37 01 75 39

Varsel om lovlighetskontroll av Farsund kommunes vedtak om dispensasjon for oppføring av hytte, bod, brygge og deling av eiendom, gnr/bnr 185/14

Statsforvalteren i Agder har mottatt flere henvendelser fra privatpersoner der det uttrykkes bekymring rundt gyldigheten av vedtak fattet av Farsund kommunestyre 11.03.2025. I vedtaket ble det innvilget dispensasjon fra kommuneplanens arealformål (LNF) og byggeforbudet i 100-metersbeltet mot sjø, for oppføring av ny fritidsbolig, bod, brygge og deling av eiendom på gnr/bnr 185/14. Vi har fått opplyst fra kommunen at det er gitt rammetillatelse i saken, men ikke igangsettingstillatelse.

Statsforvalteren kan med hjemmel i kommuneloven § 27-1 andre ledd foreta lovlighetskontroll av kommunale vedtak på eget initiativ dersom særlige grunner tilsier det. Etter en foreløpig gjennomgang, har vi funnet grunn til å vurdere saken nærmere etter disse reglene.

I tråd med alminnelige forvaltningsrettslige prinsipper, varsler vi med dette tiltakshaver om at saken vil bli vurdert etter reglene om lovlighetskontroll. Ansvarlig søker, nåværende hjemmelshaver og Farsund kommune underrettes ved kopi. Vi gjør oppmerksom på at det kan ha betydning for vår vurdering om, og evt. i hvilken grad, tiltakshaver har innrettet seg etter tillatelsen.

Vi ber om at eventuelle merknader til saken sendes Statsforvalteren i Agder snarest mulig og senest 05.12.2025.

Med hilsen

Monica Bjørkholt Breive (e.f.)
justis og kommuneøkonomidirektør
Justis og kommuneøkonomiavdelingen

Gunnar Refsland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Farsund kommune
ERIK TVEIT SIVILARKITEKT AS
Esben Ertzeid

Postboks 100
Bergtoras vei 32
Håbakken 18

4552	FARSUND
4633	KRISTIANSAND S
4041	Hafrsfjord