

DISPENSASJONSSØKNAD – Pbl § 19-2

I forbindelse med søknad om bygging av Garasje på eiendom Gnr. 21 Bnr. 42 søkes det om dispensasjon fra;

- ☒ pbl § 29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☐ kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lign.)
- ☐ pbl § 1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ pbl § 1-8 (byggeforbud langs vassdrag, vann, elver etc)
- ☒ regulerings- eller begyggelsesplan/bestemmelser

Parsellen/tiltaket (inntegnet på vedlagt kart) ligger innenfor område som krever dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vi ber om at De skriftlig redegjør for de hensyn som etter Deres syn skal tilsi at det bør gis dispensasjon.

Mine argumenter:

Garasjen/hybel vil ikke være til hinder for andre og har en sjermet plassering. Ingen naboer har merknader. Det foreligger erklæring på avstand fra naboen. Når det gjelder takvinkel har naboen 2 garasjer med denne type tak og vil derfor ikke bli et nytt element i området.(se vedlagt bilde).Det er litt over kravet på utnyttelse, men det er en gamel reg.plan og i dag legges det opp til større utnyttelse av tomtene.

Alle dispensasjoner må sendes på høring til Fylkesmannens miljøvernavdeling og Fylkeskommunens Regionalavdeling. I noen tilfeller sendes også saken til Fylkesmannens landbruksavdeling, Statens Vegvesen, Fiskeridepartementet, samt Landbruk og Teknisk drift i Farsund kommune. Høringsfristen er fire uker.

Sted Vanse

Dato 17/10-2025


Søkers underskrift

Postadresse: 4560 Vanse

Vedlegg: tegninger og situasjonsplan