

Til: Farsund kommune – Byggesaksavdelingen

Fra: Monica Kvasnes – gnr. 35, bnr. 81

Dato: 13.08.2025

Søknad om dispensasjon fra krav til avstand til nabogrense – plan- og bygningsloven § 29-4

1. Tiltaket

Jeg søker med dette dispensasjon for å plassere en hagestue på min eiendom (gnr. 35, bnr. 81) nærmere nabogrensen enn bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 29-4 tillater.

Hagestuen er planlagt plassert ca. **0,5 meter** fra grensen mot gangvei som eies av 35/10,21,61,70,204. Samt at andre siden er plassert 0,3 meter nærme eiendom som er eiet av 35/204. 35/204 og 35/161 har gitt skriftlig tillatelse til at vi kan bygge så nærme grense.

Bygget får følgende mål:

- Bruksareal: 15 m²
- Høyde: ca. 2,5 m
- Bruksformål: Hagestue til privat bruk
- Utforming: Uten vinduer eller åpninger mot gangveien.

2. Bakgrunn for dispensasjonsbehovet

Plan- og bygningsloven krever som hovedregel minimum 1 meter avstand for mindre bygg som hagestuer. Tiltaket plasseres nærmere grensen for å utnytte tomten best mulig og tilpasse plasseringen til eksisterende terreng og bebyggelse.

3. Begrunnelse for dispensasjon

- **Ingen reell ulempe for nabo**
 - Det er ingen bygninger i nærheten av plasseringen.
 - Tiltaket berører ikke ferdsel eller bruken av gangveien.
 - Bygningen tar ikke utsikt fra noen eiendommer
 - Det er steingjerde og platting som skiller hagestue fra veien.
- **Hensyn bak regelen ivaretas**
 - Brannspredning: Ingen bygg på naboeiendommen i nærheten. Og vil ikke være mulig at bygg kommer her i fremtiden.
 - Lys og luft: Ingen skygge eller innsyn til naboens eiendom.
 - Estetikk: Tilpasset materialvalg og lav høyde gjør at tiltaket fremstår diskret.
- **Fordeler ved plasseringen**
 - Bedre utnyttelse av tomtens øvrige areal.
 - Unngår terrenginngrep og behov for felling av trær.
 - Bygget er plassert på den plassen på tomten som vil gi minst sjenanse for naboer

4. Vurdering etter plan- og bygningsloven § 19-2

Etter min vurdering er ulempene for berørte parter minimale, mens fordelene ved dispensasjon er betydelige. Hensynene bak bestemmelsen om avstand til nabogrense blir ivaretatt.

Jeg mener derfor at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, og ber om at søknaden innvilges.

Med vennlig hilsen
Monica Kvasnes

Nordveien 27

4563 Borhaug
97091766