

Farsund kommune
Byggesak

Vår ref.:

Kommunens ref.:

Dato:

25.11.2025

Listerveien 40_ SAK 25/00358

Svar på merknad fra Agder fylkeskommune – dispensasjonssøknad for gnr. 1 bnr. 451

Det vises til fylkeskommunens uttalelse vedrørende søknad om dispensasjon for rivning av eksisterende bygningsmasse og midlertidig omdisponering av areal til parkering, elbil-lading og oppgradering av gangforbindelse og lekeplass. Ref. brev fra Agder FK av 21.11.2025

På vegne av tiltakshaver takker vi for uttalelsen, men finner behov for å kommentere og imøtegå de vurderingene som er lagt til grunn.

1. Om fylkeskommunens vurdering av parkeringskapasitet og regionale mål

Fylkeskommunen viser til målsettingene i Regionplan Agder 2030 om å gjøre det enkelt og attraktivt å reise kollektivt, gå og sykle. Det påpekes samtidig at parkeringskapasiteten ved Kiwi i dag anses som tilstrekkelig, og at en dispensasjon derfor ikke vil understøtte regionale mål.

Tiltakshaver vil bemerke følgende:

- Hovedbegrunnelsen for utvidet parkeringsareal er etablering av lyn-ladere med kapasitet ≥ 150 kW. Farsund har i dag en betydelig underdekning av slike ladetilbud, og etableringen ved Kiwi vil gi en vesentlig forbedring av tilgjengelig infrastruktur for elektrifisering av personbiltransport.
- Elektrifisering av transportsektoren er en nasjonal prioritet, og etablering av høyhastighetslading er et sentralt virkemiddel for å redusere klimagassutslipp og sikre nødvendig infrastruktur i hele landet. Dette fremgår ikke av fylkeskommunens merknad, som i stedet ensidig vektlegger regional kollektivsatsing og parkeringspolitikk.

- Kollektivtilbudet i Farsund er vesentlig svakere enn i større byområder som Kristiansand. En direkte overføring av mål og virkemidler mellom kommuner med så ulike mobilitetsforutsetninger vil gi lite treffsikre vurderinger.
- Farsund har ikke bybussløsninger som «Taxus», og mobilitetsbehovene er derfor fundamentalt forskjellige fra andre byer. Lokale forhold tilsier at bilbasert transport vil være en nødvendig del av fremtidig mobilitet, og det er dermed også nødvendig å legge til rette med godt utbygd ladeinfrastruktur.

Tiltaket legger med dette til rette for en samfunnsmessig ønsket utvikling og bør vurderes i lys av nasjonale mål om elektrifisering, ikke kun regionale retningslinjer for by- og tettstedsutvikling.

2. Om innsigelsen til ny avkjørsel

Fylkeskommunen fraråder etablering av ny avkjørsel over fortau av trafikk sikkerhetsmessige årsaker.

Tiltakshaver ønsker å presisere:

- Den omsøkte avkjørselen er plassert på et svært oversiktlig punkt med god sikt i begge retninger.
- Løsningen vurderes å bidra til bedre og mer ryddig trafikkavvikling for kundetrafikk inn og ut av Kiwi-området.
- En delt inn- og utkjøringsstruktur vil redusere interne konfliktpunkter og medføre en mer trafikk sikker og regulert bevegelse for myke trafikanter og kjøretøy.
- Ulempen ved kryssing av fortau er i dette tilfellet begrenset, og vurderes som håndterbar innenfor gjeldende krav til sikt og trygg ferdsel.

Det vises til at fylkeskommunens begrunnelse for å avslå avkjørselen vurderes som svakt underbygget, særlig sett opp mot den helhetlige funksjonen av trafikksystemet på stedet.

3. Om kravet til å benytte eksisterende avkjørsel og hensynet til byggegrense/vegetasjonsskjerm

Tiltakshaver vil bemerke at:

- Det omsøkte tiltaket er midlertidig og ikke til hinder for fremtidig boligutvikling i tråd med planens formål.
- Omdisponeringen av areal til parkering og lading i på 1. etasjenivå berører kun deler av arealet innenfor B1, og påvirker ikke gjennomførbarheten av senere boligprosjekt.
- Vegetasjon opprettholdes med tilstrekkelig funksjon, og grøntbeltet videreføres som buffer mot fylkesveien.

Tiltaket innebærer en klar forbedring av dagens situasjon, både estetisk og sikkerhetsmessig, og bidrar til hensiktsmessig midlertidig bruk av et område som fremstår som lite attraktivt og forfallent.

4. Oppsummering

Samlet sett vurderes det at:

- Etablering av høyhastighetsladere representerer en samfunnsnyttig og etterspurt infrastruktur som styrker lokal mobilitet og følger nasjonale mål om elektrifisering.
- Farsunds lokale mobilitetsforhold tilsier at regionale mål må tolkes med nødvendig realisme.
- Den omsøkte avkjørselen vurderes å gi en totalt sett bedre og sikrere trafikkavvikling, og ulempene er begrensede.
- De påpekte forholdene i fylkeskommunens merknad er etter tiltakshavers vurdering ikke tilstrekkelig begrunnet til å tilsi avslag.

Tiltakshaver ber på denne bakgrunn kommunen om å godkjenne søknaden slik den er fremmet.

Med vennlig hilsen



Erik Tveit Sivilarkitekt

Kopi: Farsund Senter AS v/ Jan Terje Nevland