



Arkivsak-dok. 25/02041-14
Saksbehandler Bjarte Andreas Kvalheim

Saksgang	Møtedato
Kommunestyret	11.12.2025

Saksframlegg

Forslag til nytt reglement for utleie av kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder i Farsund kommune

Kommunedirektørens innstilling:

1. Kommunestyret vedtar *reglement for utleie av kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder i Farsund kommune*, med følgende endring i kapittel 5 siste avsnitt:

«Tildelt tid kan endres eller trekkes tilbake dersom kommunens egen virksomhet, vedlikehold, driftsmessige forhold, sikkerhetshensyn, beredskap eller værforhold gjør det nødvendig, *eller når dette følger av særskilte bestemmelser fastsatt av formannskapet*. Berørte leietakere skal varsles så tidlig som mulig. Kommunen har ikke ansvar for eventuelle kostnader eller tap som følge av slik endring eller tilbaketrekking.»
2. Kommunestyret gir kommunedirektøren fullmakt til å
 - bestemme hvilke kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder som skal stilles til disposisjon for utleie
 - fastsette særskilte bestemmelser for bruken

inntil formannskapet har truffet eget vedtak om dette.

Vedlegg

Forslag til reglement for utleie av kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder
Forslag til reglement for utleie av kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder i Farsund kommune
Høring – forslag til reglement for utleie av kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder i Farsund kommune
Høringsnotat

Forslag til reglement for utleie

Vedtak

Vedtak

Høringuttalelse – forslag til reglement for utleie

Nytt utleiereglement - Høringsinnspill

Saksutskrift - Forslag til nytt reglement for utleie av kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder i Farsund kommune

UTLEIEREGLEMENT FOR KOMMUNALE UTLEIOMRÅDER OG LOKALER

Saken kort fortalt

- Kommunedirektøren foreslår nytt reglement for utleie av kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder i Farsund kommune.
- Forslaget har vært på høring, og det foreslås en mindre endring som følge av innspillene.
- Kommunedirektøren anbefaler at reglementet vedtas, samt at kommunedirektøren gis fullmakt til å bestemme hva som skal stilles til disposisjon for utleie og fastsette særskilte bestemmelser for bruken, inntil formannskapet har truffet eget vedtak om dette.

Bakgrunn

Kommunedirektøren har utarbeidet utkast til nytt reglement for utleie av kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder i Farsund kommune.

Det nye reglementet skal erstatte *utleiereglementet for kommunale områder og lokaler*, samt øvrige lokale vedtak, retningslinjer og bestemmelser som regulerer utleie av kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder.

Formålet med det nye reglementet er å sikre hensiktsmessig bruk av kommunens lokaler, idrettsanlegg og uteområder, samt at utleie skjer i tråd med prinsippene om likebehandling, forutberegnelighet og åpenhet.

Utkastet ble lagt frem for formannskapet i møte 23. oktober 2025. Formannskapet vedtok å sende forslaget på høring med høringsfrist 30. november 2025, og at endelig forslag skulle legges frem for behandling i kommunestyret 11. desember 2025.

Det er kommet inn høringsuttalelser fra FAU ved Lista ungdomsskole, Råd for personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsrådet, Farsund idrettsråd og Spind Idrettsforening.

Vurdering

Høringsinnspillene oppsummeres og vurderes nedenfor, strukturert etter kapitlene i forslaget til nytt reglement.

Kapittel 1 – Formål

Farsund idrettsråd og **Spind Idrettsforening** mener at målsettingene i det gjeldende reglementet, som handler om livskvalitet, folkehelse, tilrettelegging for et inkluderende aktivitetstilbud samt stedsutvikling, bolig- og nærmiljø, bør videreføres i det nye reglementet. Spind Idrettsforening peker særlig på betydningen av at kommunens lokaler og anlegg brukes mest mulig, at bruken er hensiktsmessig, og at leieforholdene er forutsigbare.

Kommunedirektøren vurderer at formålsbestemmelsen i det nye reglementet nettopp ivaretar det Spind Idrettsforening etterlyser. Formålet med det nye reglementet, slik det er foreslått, er å *sikre hensiktsmessig bruk* av fellesskapets lokaler, idrettsanlegg og uteområder, ved at disse er tilgjengelige for utleie når dette er praktisk gjennomførbart og ikke kommer i konflikt med kommunens egen virksomhet. Reglementet skal også sikre at utleie skjer i tråd med prinsippene om likebehandling, *forutberegnelighet* og åpenhet.

Etter kommunedirektørens vurdering uttrykker målsettingene i det gjeldende reglementet overordnede verdier og samfunns mål snarere enn regler for praktisering. Slike målsettinger hører bedre hjemme i kommunens overordnede styringsdokumenter, som kommuneplanens samfunnsdel, eller i frivillighetserklæringen.

Formålsbestemmelsen i det nye reglementet viderefører intensjonen bak målsettingene i det gjeldende reglementet. Samtidig er den mer konkret, mer forpliktende for kommunen, og gir tydeligere føringer for hvordan kommunen skal praktisere reglementet. Formålsbestemmelsen omfatter all *hensiktsmessig bruk* – også bruk som ikke er omfattet av målsettingene i dagens reglement.

Kommunedirektøren anbefaler at bestemmelsen opprettholdes som foreslått.

Kapittel 2 – Virkeområde og definisjoner

Spind Idrettsforening stiller spørsmål ved at «kommunens egen virksomhet» flere steder er gitt prioritet over leietakere, og mener at Farsund kommune er kommunens innbyggere og frivillige lag og foreninger.

Kommunens egen virksomhet er nærmere definert som all bruk som skjer som ledd i utførelsen av kommunens oppgaver. Dette omfatter blant annet møter i kommunestyret og dets organer, samt møter i foreldreråd, samarbeidsutvalg og tilsvarende organer tilknyttet skole og barnehage.

Formålet med avgrensningen er å sikre at kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder er tilgjengelig for leie når de ikke brukes til lovpålagte eller ordinære kommunale aktiviteter. Kommunedirektøren mener det ville være uheldig dersom leietakere kunne disponere lokaler på tider hvor kommunen selv har behov for dem, for eksempel dersom en skolegymsal ble leid ut i tidsrom hvor den brukes til undervisning eller andre skoleaktiviteter.

Kommunedirektøren anbefaler at det ikke gjøres endringer på bakgrunn av innspillet.

Kapittel 3 – Myndighet

FAU ved Lista ungdomsskole ønsker at lag og foreninger fortsatt skal kunne leie skolens kantine og skytebanen i kjelleren, og at lokalbefolkningen skal kunne leie kantinen til arrangementer som konfirmasjoner og bursdager.

Kommunedirektøren vurderer at spørsmål om hvilke lokaler som skal stilles til disposisjon for utleie, og hvem som kan leie dem, omfattes av formannskapets myndighet etter kapittel 3. Innspillet fra FAU tas med i dette arbeidet.

Kommunedirektøren anbefaler at bestemmelsen opprettholdes som foreslått.

Kapittel 4 – Grunnleggende prinsipper for utleie

Råd for personer med funksjonsnedsettelse mener at det i kontrakten for utleie av kommunale bygg alltid skal komme tydelig frem at ledsagerbevis aksepteres.

Kapittel 4 slår fast at all bruk av kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder omfattes av ledsagerordningen. Kommunedirektøren vil påse at dette fremgår tydelig i informasjon til leietakere.

Kommunedirektøren anbefaler at bestemmelsen opprettholdes som foreslått.

Kapittel 5 – Tildeling og prioritering av leietid

Farsund idrettsråd foreslår at punkt 1 i prioriteringsrekkefølgen endres til «Frivillige lag og foreninger i Farsund kommune».

Kommunedirektøren vurderer at forslaget i hovedsak er ivaretatt gjennom bestemmelsen slik den er utformet. Det følger av bestemmelsen at dersom flere søkere står likt etter prioriteringsrekkefølgen, for eksempel et frivillig lag fra Farsund kommune og et fra en annen kommune, kan det legges vekt på samfunnsnytte, om tiltaket retter seg mot barn og unge, kontinuitet fra tidligere år, *lokal tilknytning*, samt hvordan fordelingen samlet sett bidrar til best mulig utnyttelse av kommunens lokaler, idrettsanlegg og uteområder. Dette sikrer at lokale lag og foreninger kan prioriteres uten at kriteriet alene blir avgjørende.

Kommunedirektøren anbefaler at prioriteringsrekkefølgen opprettholdes som foreslått.

Ungdomsrådet mener at treninger og aktiviteter i regi av frivillige lag og foreninger bør prioriteres foran kommersiell eller privat utleie av kommunale lokaler og anlegg. **Farsund idrettsråd** mener at dersom kommunen ønsker å leie ut idrettsanlegg på tider hvor det er tildelt treningstid, bør det fremgå at idrettsrådet skal konsulteres, og det bør være en frist som gjør det mulig for berørte idrettslag og -klubber å finne alternative løsninger.

Kommunedirektøren vurderer at prioriteringsrekkefølgen allerede sikrer at frivillige lag og foreninger prioriteres foran andre leietakere. Forslaget til nytt reglement inneholder imidlertid ikke bestemmelser om at kommunen kan endre eller trekke tilbake tildelt tid for utleie til annen aktivitet. Kommunedirektøren mener at reglementet bør gi en slik adgang. Det foreslås derfor å utvide bestemmelsen slik at det fremgår at tildelt tid også kan endres eller trekkes tilbake når dette følger av særskilte bestemmelser fastsatt av formannskapet.

Spørsmålet om hvorvidt idrettsrådet skal konsulteres, og eventuelle frister, må vurderes i det videre arbeidet med de særskilte bestemmelsene.

Kommunedirektøren anbefaler at bestemmelsen justeres i tråd med dette.

Kapittel 6 – Leietakers plikter og ansvar

Råd for personer med funksjonsnedsettelse mener at det i kontrakten for utleie av kommunale bygg alltid skal komme tydelig frem at ledsagerbevis aksepteres.

Kapittel 6 slår fast at leietaker plikter å godta ledsagerbevis i samsvar med gjeldende nasjonale retningslinjer for ordningen. Kommunedirektøren vil påse at dette fremgår tydelig i informasjon til leietakere.

Kommunedirektøren anbefaler at bestemmelsen opprettholdes som foreslått.

Kapittel 7 – Betaling for leie

FAU ved Lista ungdomsskole ønsker at lag og foreninger fortsatt skal kunne bruke skolens kantine og skytebanen i kjelleren gratis, mens privatpersoner skal kunne leie kantinen mot betaling.

Farsund idrettsråd mener at frivillige lag og foreninger bør få leie kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder gratis, i alle fall for de under 20 år, og at dette bør fremgå av reglementet. Idrettsrådet er skeptisk til at spørsmålet om betaling for leie skal fastsettes av

kommunestyret i forbindelse med årsbudsjett og økonomiplan, og foreslår at kapitlet skal endres slik at det årlig skal fremmes en egen sak om leiesatser til politisk behandling.

Spind Idrettsforening peker på at prinsippet om gratis bruk synes å være utelatt i forslaget til nytt reglement, og ber om at det videreføres, særlig for frivillige under 20 år.

Kommunedirektøren viser til at det nye reglementet ikke regulerer betaling for leie av kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder, men at dette skal fastsettes av kommunestyret i forbindelse med årsbudsjett og økonomiplan. Kommunedirektøren mener at dette er en hensiktsmessig løsning som sikrer politisk behandling av spørsmål om leiepriser og eventuelle fritak. På den måten kan hensynet til frivilligheten og prioriterte grupper, som barn og unge, vurderes og avveies i sammenheng med kommunens samlede økonomi. Kommunedirektøren deler derfor ikke idrettsrådets skepsis til at dette skal fastsettes i forbindelse med årsbudsjett og økonomiplan.

Kommunedirektøren anbefaler at bestemmelsen opprettholdes som foreslått.

Kapittel 8 – Ikrafttredelse og revisjon

Farsund idrettsråd og **Spind Idrettsforening** støtter at reglementet skal vurderes og revideres regelmessig, slik det fremgår av kapittel 8.

Kommunedirektøren anbefaler at bestemmelsen opprettholdes som foreslått.

Øvrige merknader

Farsund idrettsråd viser til at kommunen må forholde seg til den gjeldende frivillighetserklæringen, som slår fast at frivillige lag og foreninger skal få disponere kommunens lokaler gratis. **Spind Idrettsforening** mener det nye reglementet bør samkjøres med den nye frivillighetserklæringen som planlegges vedtatt i 2026.

Kommunedirektøren viser til at det nye reglementet er utformet slik at det ikke skal komme i konflikt med andre overordnede dokumenter – verken gjeldende eller ny frivillighetserklæring – og at spørsmålet om betaling ikke reguleres av reglementet. Dersom det likevel blir behov for endringer som følge av ny frivillighetserklæring, kan dette håndteres gjennom senere revisjon i tråd med bestemmelsen i kapittel 8.

Økonomiske konsekvenser

Vedtaket av nytt reglement har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen. Eventuelle virkninger for kommunens inntekter eller utgifter vil avhenge av de leiesatser og fritaksordninger som fastsettes av kommunestyret i forbindelse med årsbudsjett og økonomiplan.

Reglementet vil på sikt bidra til en mer effektiv håndtering av utleie, men de økonomiske konsekvensene av dette er usikre.

Konsekvenser for barn og unge

Reglementet gir større tydelighet og forutberegnelighet ved leie av kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder, noe som også kommer barn og unge til gode.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen.

Konsekvenser for folkehelse

Reglementet gir større tydelighet og forutberegnelighet ved leie av kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder, noe som antas å ha en positiv virkning på folkehelsen.

Konklusjon

Kommunedirektøren viser til vurderingene over og anbefaler at reglementet vedtas i tråd med innstillingen.

Videre anbefales det at kommunestyret gir kommunedirektøren fullmakt til å

- bestemme hvilke kommunale lokaler, idrettsanlegg og uteområder som skal stilles til disposisjon for utleie
- fastsette særskilte bestemmelser for bruken

inntil formannskapet har truffet eget vedtak om dette i medhold av reglementets kapittel 3.