



FARSUND KOMMUNE
Postboks 100
4552 FARSUND

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-25/00151-11	Bjørnar Archagelidis Olsen +47 902 73 240	19.01.2026

Intern høring - Tilbygg til sauna badstua på 1/1122, delvis på 1/870

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	1 / 1122 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	NE EIENDOM AS
Intern høringsinstans:	FARSUND KOMMUNE
Tiltakshaver:	BADEHUSETS VENNER
Sektormyndighet:	STATSFORVALTEREN I AGDER
Sektormyndighet:	AGDER FYLKESKOMMUNE
Annen interessent:	RENOVASJONSSKAPET FOR FARSUND OG LYNGBAL AS
Annen interessent:	LISTER FRILUFTSRÅD
Annen interessent:	FARSUND BYFORENING
Annen interessent:	FORTIDSMINNEFORENINGEN, FARSUND LOKALLAG

Byggesak i Farsund Kommune har mottatt vedlagt søknad om dispensasjon etter plan og bygningsloven kapittel 19. Dispensasjonen er for å kunne oppføre et tilbygg til badstuen som i dag ligger på 1/1122. Tilbygget vil delvis komme over grensen også til 1/870 og nærmere båthusene enn 4 meter (2,4 meter på det smaleste).

Tiltaket krever flere dispensasjoner og reiser noen problemstillinger. Vi ber derfor om uttalelse til saken. Les dette gjerne som at både synspunkter, råd og faktaopplysninger er ønsket. Vi ber om at uttalelse gis innen 4 uker eller første rådmøte.

Sentrale tema er:

Forholdet til allmenheten

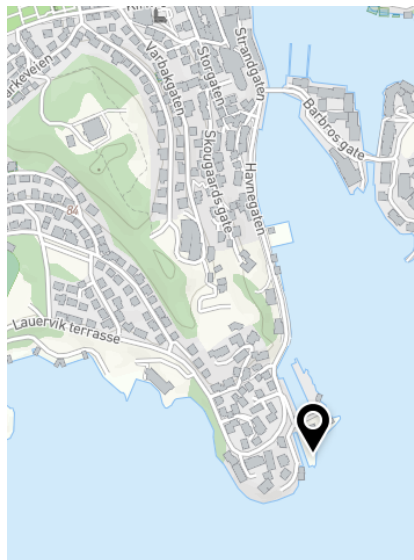
Forholdet til parkering og adkomst

Kulturmiljø

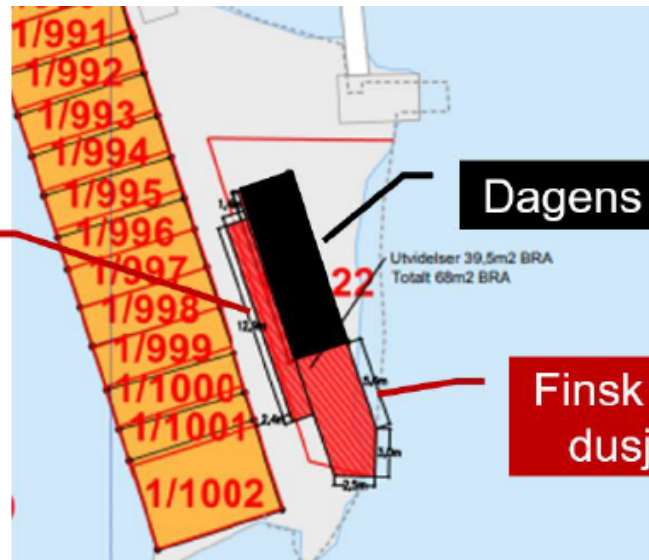
Planstatus

Universell utforming

Tiltaket, en sauna som tilbygg til badstue) og tiltakets plassering.



Svalgang & garderobe



Dagens badstu

Finsk sauna & dusjanlegg



Over er utsnitt fra kart, situasjonsplan og illustrasjon. Vedlagt er samtlige søknadstegninger.

Planstatus: I en reguleringsplan bestemmer kommunens folkevalgt fremtidig bruk av kommunens arealer.

Plankartet, utsnitt til høyre, viser at stedet for plassering av bygg ut fra kommunestyrets planbeslutning er avsatt til friområde og badeplass.

Bygget er forbudt ut fra vedtatt plan.

Søknad om dispensasjon:

Det er planlagt «forbud» det søkes dispensasjon fra samtlige forbud.

Søknaden er vedlagt.



Med hilsen

Bjørnar Archangelidis Olsen
Rådgiver
+47 902 73 240

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Situasjonsplan - 11.03.25

Tegninger - 11.03.25

Illustrasjon bilde

Dispensasjonssøknad

Redegjørelse arkitekturprosjektering

Følgeskriv - Badehusets Venner

Intern mottakerliste:

Barn og unges talsperson

Friluftslivkoordinator (Kvalheim)

Vegmyndighet (Schönherr)

Råd og Utvalgliste:

[Utvalg for levekår - Farsund kommune](#)

[Råd for mennesker med funksjonsnedsettelse - Farsund kommune](#)

[Ungdomsrådet - Farsund kommune](#)

[Eldrerådet - Farsund kommune](#)