

VEDLEGG BYGGESØKNAD – FINSK SAUNA PÅ FARSUND BADEHUS

Til Farsund kommune,

Farsund Badehus har en lang historie som strekker seg tilbake til 1870 og utgjør en viktig del av lokalsamfunnet. Anlegget består i dag av badestrand, stupetårn, badstue, badeflate, toalettanlegg og omkleddningsrom. I 2015 fikk badehuset sin første arkitekttegnede badstue, som sammen med det flotte bryggeanlegget har blitt en turistmagnet for regionen. Badestuen har oppnådd betydelig medieoppmerksomhet og er nevnt som en attraktiv destinasjon av [Visit Norge](#), [Lister Friluftsråd](#), og [Norges Badstulaug](#).

[Badehusets Venner](#), som står bak driften av badstuen, er en ideell forening registrert i Brønnøysundregistrene (org. nr. 991976485) og medlem av [Norges Badstulaug](#). Vi jobber aktivt for å fremme helse, velvære og sosialt samvær blant mennesker i alle aldre – både fastboende og turister. Badstuen er åpen for alle, hele året, og billettinntektene dekker drift og vedlikehold. I tillegg arrangerer vi populære fellesarrangementer. Alt overskudd går uavkortet tilbake til videreutvikling av Farsund Badehus, til glede for både innbyggere og besøkende.

Inspirasjon fra saunaens hjemland

I 2023 reiste styret i Badehusets Venner på en studietur til Finland, saunaens hjemland. Der besøkte vi ulike saunatyper og fikk verdifulle råd fra blant andre presidenten i [International Sauna Association \(ISA\)](#), Risto Elomaa. Med denne innsikten har vi, i samarbeid med arkitektkontoret [Stiv Kuling](#) og Henning Tønnessen Bygg, som også fungerer som prosjektleder, utarbeidet detaljerte tegninger og kostnadsoverslag for vår nye «finske» sauna (se vedlegg s. 5-8). Den nye saunaen ønsked bygd i forlengelsen av dagens badstue og vil bli arkitektonisk tilpasset eksisterende bygningsmasse og omgivelsene. Saunanen er designet etter prinsippene beskrevet i boka The Secrets of Finnish Sauna Design. Dette sikrer funksjonalitet og en estetisk helhet.

Prosjektet har fått en gavetildeling på 612.000,- fra Flekkefjord Sparebank og Sparebankstiftelsen SR-Bank.

Søknadsprosessen – informasjon og medvirkning

I forkant av byggesøknaden for den nye «finske» saunaen har vi de siste 6 måneder informert og involvert ulike interessenter gjennom møter, avisoppslag (Lister24) og publisering av [video og informasjon på vår Facebook-side](#). I all hovedsak har tilbakemeldingene vært positive og prosjektet ønsket velkommen. Redegjørelsen på neste side er basert på de spørsmål som har blitt reist på disse møtene og gjennom avisoppslag i Lister24 knyttet til brannfare, parkering, arkitektur og lokalisering.

Møteoversikt:

- 10.01.25 - Farsund Motorbåtforening og Farsund Seilforening
- 14.01.25 - Sundsodden Båthuslag
- 03.06.25* - Eldrerådet, Rådet for personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsrådet, Farsund Motorbåtforening og Farsund Seilforening
- 10.06.25** - Sundsodden Båthuslag

**En representant fra Eldrerådet og Rådet for personer med funksjonsnedsettelse som møtte. Hun skulle også informere Ungdomsrådet.*

***På møtet 3. juni var det ingen representanter fra Båthuslaget som møtte.*

Hovedelement i tilbakemeldingene og vår vurdering

Brannfare

Flere av merknadene vi har fått går på brannsikkerhet og det er selvsagt noe vi også tar på høyeste alvor. Moderne vedovner er designet for å være både trygge og effektive. Den planlagte ovnen vi skal bruke er konstruert nettopp for denne type sauna og vil bli installert i tråd med gjeldende krav og forskrifter. Bygget sikres gjennom brannhemmende konstruksjoner, materialer og brannglass i henhold til byggt teknisk forskrift (TEK17). Faren for gnister fra badstuovn gjennom piper er minimal da dette er en rentbrennende ovn med isolerte piper. En eventuell brannfare vil først og fremst kunne oppstå når saunaen er i bruk. Dette risikoforholdet er planlagt ivarett med fyrings- og brannvakt når vedovnen benyttes i stedet for el. fyring som er den primære oppvarmingskilden. Brannfaren på Sundsodden slik vi ser det er i større grad knyttet til det gamle el-anlegget i båthusene som har passert teknisk levetid (ref. tilsynsrapport fra Agder Energi av 12.05.21) og lagring av brennbare væsker og drivstoff i båter og båthus.

Parkering

Parkering på Sundsodden kan være utfordrende, spesielt i sommersesongen med mange båtfolk og badegjester på Badehuset. Badstua er da naturlig nok lite brukt. Badstuen på badehuset har tilgjengeliggjort og aktualisert badehusområdet spesielt i kantsesong og vinterhalvår, men da er parkeringsutfordringene betydelig mindre. Basert på samtalene vi har hatt med brukerne av Sundsodden ser vi alle behovet for å forbedre parkeringsforholdene og ønsker derfor å gå i dialog med Farsund kommune og brukerne om å innføre korttidsparkering, samt opprette 3-4 nye parkeringsplasser der avfallsanlegget i dag er plassert.

Arkitektur

Meninger om arkitektur beror i stor grad på personlig smak, balansen mellom funksjonalitet og estetikk, miljøhensyn og historisk kontekst. Arkitektfirmaet Stiv Kuling oppførte i 2015 dagens bygg bestående av badstu, kaldkulp og to dusjrom. Formspråket på dagens badstu er gitt av den bakenforliggende båthusrekka hvor formen og uttrykket speiler formen på båthusrekka, men også fremstår i kontrast med sin mørke kledning mot den hvite båthusrekka. Den planlagte finske saunaen vil videreføre dette formuttrykket, men i kobberkledning for å ta opp kobberdetaljene fra eksisterende badstu, samt en svalgang/garderobe som kobler eksisterende badstu og finsk sauna sammen. Svalgang/garderobe kles i fibersementplater for å dempe og forenkle uttrykket, et materiale som står i fin kontrast til de hvite båthusene i området. Bygget underlegger seg dagens tak og fremstår nettopp som et bakbygg/tilbygg i tradisjonell forstand både i form og uttrykk. Visuelt vil den planlagte finske saunaen skygge for 2.5 av total 25 båthus på den aktuelle båthusrekka.

Badstua ved Farsund Badehus ble tidligere i år kåret til [Årets badstue av Norges Badstulaug](#). I juryens begrunnelse heter det blant annet: «Dyktige arkitekter har klart å kombinere det gamle med det nye, med god hjelp og hederlig omtale fra Kulturminnefondet. Dette er en badstue som kombinerer kulturminnevern, badstuehistorie, frivillighet, kommunal velvillighet, tettstedsutvikling, fellesskap og god svette på en måte som veldig mange har veldig mye å lære av.». [Kulturminnefondet](#) uttalte: «Badeanlegget på Naudodden i Farsund er derfor en god representant for det vi kan kalle historiske friluftsbad hvor man har evnet å tilpasse dette til vår tid og nye badetradisjoner for alle». Det bør også nevnes at Farsund Badehus fikk [Bygningsvernprisen i 2019](#) av Farsund Byforening for sitt arbeid med å bevare og utvikle badehuset.

Lokalisering

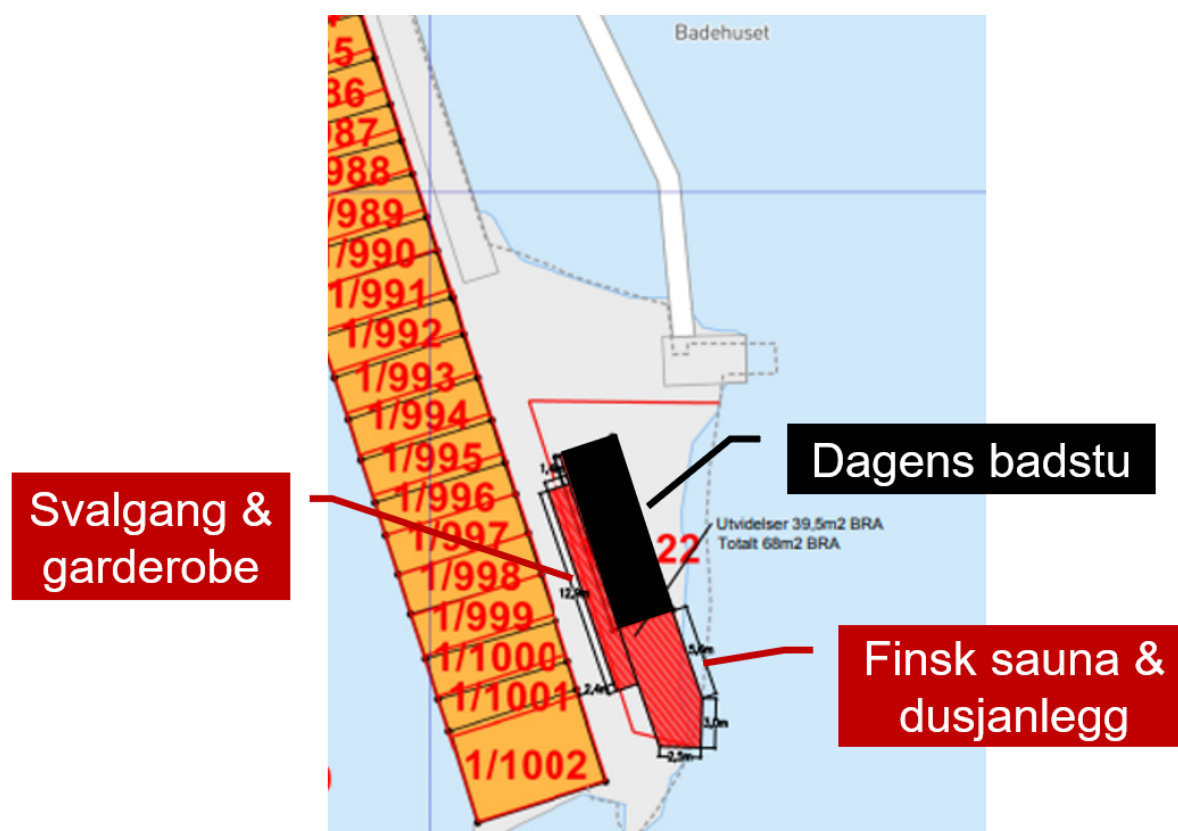
Lokaliseringen av den nye saunaen bør ses i forbindelse med badehusanlegget som har lange tradisjoner i Farsund. Vi mener man bør trekke erfaringer fra andre steder og se hva som har skjedd i Oslo, Bergen, Trondheim, med definerte områder for badstuopplevelser – hvordan dette både kan driftes og være attraktivt når det faktisk er samlet. Det er uaktuelt for oss å legge saunaen til en annen lokalitet av praktiske, økonomiske og miljømessige årsaker. Vårt interesseområde er Badehuset. Ved å samlokalisere eksisterende badstue og den nye finske saunaen kan vi dra nytte av eksisterende infrastruktur både kostnadmessig og miljømessig gjennom allerede etablert infrastruktur for vann, avløp, strøm, wi-fi, sjøvannspumpe og kaldkulp. I tillegg er det betydelige drifts- og bruksmessige fordeler knyttet til å bruk av eksisterende adgangskontrollsystem, allerede etablerte rengjørings- og ettersynsrutiner, og allerede etablert bryggeanlegg.

Vi håper vi har redegjort på en god måte for det planlagte prosjektet og håper på godkjenning av byggesøknaden. En ny finsk sauna vil løfte Farsund Badehus til et nytt nivå og være en berikelse for hele kommunen.

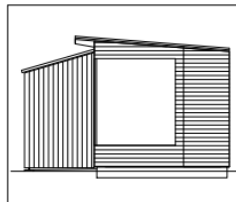
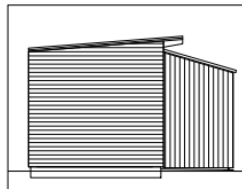
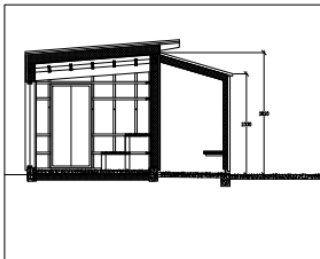
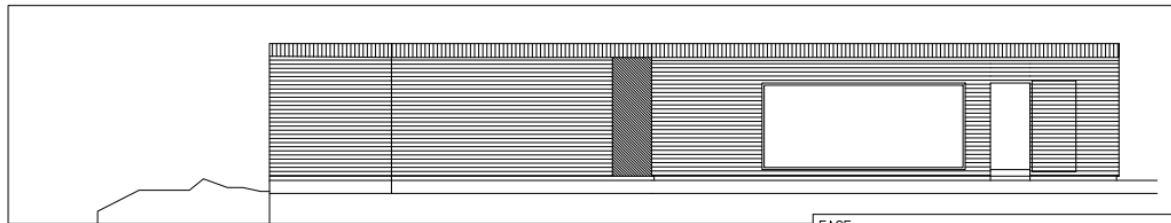
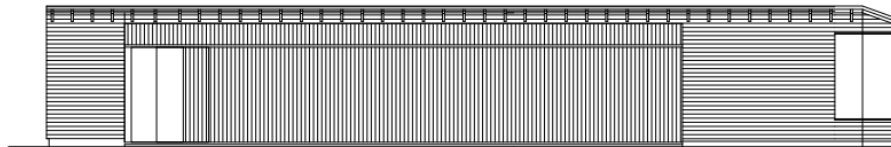
Vi ser frem til en positiv tilbakemelding og håper på deres støtte.

Med vennlig hilsen,

Badehusets Venner, Farsund, juni 2025



E-02



FASE

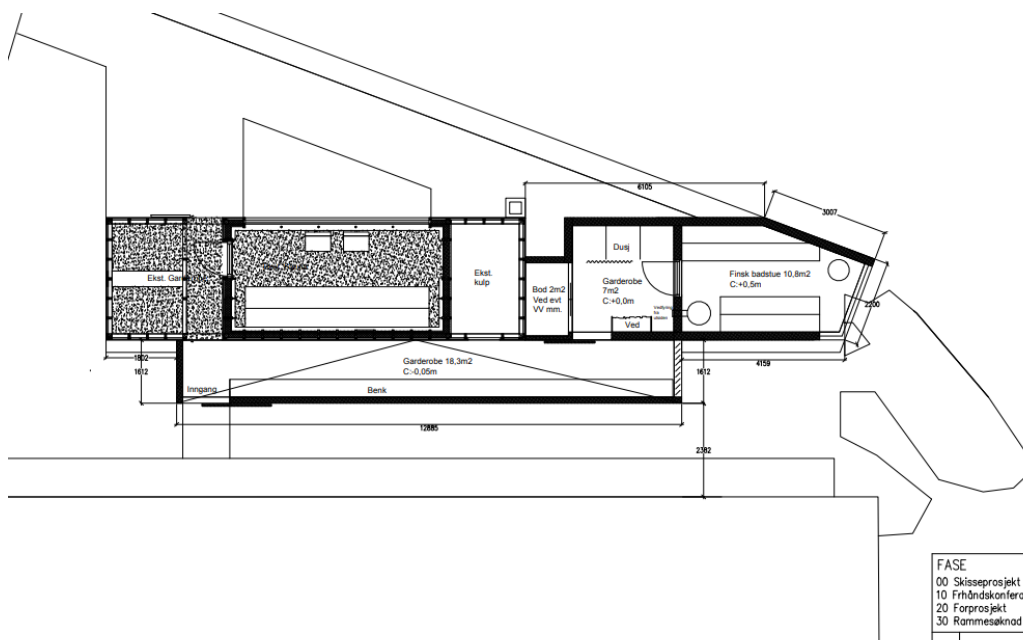
00 Skisseprosjekt	☐	40 Anbud	☐
10 Frhåndskonferanse	☐	50 Igangsettingssøknad	☐
20 Forprosjekt	☐	60 Arbeidstegning	☐
30 Rammesøknad	☒	70 Som bygd	☐

Rev	Tekst	Date	Sign	Kontr
-----	-------	------	------	-------

HYGÆA – Farsund sjøbadehus. SAUNA
BADEHUSET VENNER /FARSUND KOMMUNE / GBNR 1/870.

SITUASJONSPLAN

Prosjektnr: 09-002	Date: 11.03.2025	Sign: AEP
Originalformat: A3	Mål: 1:100	Kontr: JGS
Teikn. nr.: 60.300	Rev: —	



FASE				
00 Skisseprosjekt	☐	40 Anbud	☐	
10 Fhåndskonferanse	☐	50 Igangsettelsesaknad	☐	
20 Forprosjekt	☐	60 Arbeids-tegning	☐	
30 Rammesaknad	☒	70 Som bygd	☐	
Rev	Tekst	Dato	Sign	Kontr
HYG&A – Farsund sjøbadehus. SAUNA				
BADEHUSET VENNER /FARSUND KOMMUNE / GBNR 1/870.				
SITUASJONSPLAN				
Prosjektnr:	09-002	Dato:	11.03.2025	Sign: AEP
Originalformat:	A3	Mål:	1:100	Kontr: JGS
Teikn. nr.:	30.101			Rev: —