

Elise Martinsen
Villaveien 64
4563 Borhaug
Grunneier G.nr 35/ Br.nr 10,21,70

03.09.25

MOTTATT

03 SEPT 2025



Farsund kommune
v/Teknisk
4550 Farsund

Sak Bygg 25(00254 - klage på avstand til nabogrense til eiendom G.nr 35/Br.nr81

Bygging har startet før tillatelse fra Farsund kommune er gitt. Vi fikk først nabovarsel i hende 26.08.25 rekommandert etter at Vi som nabo tok kontakt med utbygger og kommenterte avstand til nabo og manglende varsel før byggestart.

Vi har motorisert ferdsel på veien med både bil og traktor ifb med gårdsbruket. Sikkerheten må opprettholdes slik at ikke personer eller materiell blir skadet. Alle bygg skal ha et lovpålagt minimumskrav fra nabogrense (inkl takdrypp). Iht Plan og Bygningsloven.

Tiltaket er påstartet helt kloss i steingjerdet, (10 cm fra gjerdet). Det vil det **ikke** være mulig for eier å vedlikeholde eget bygg fra sin eiendom slik som det er startet.

Mitt krav er at bygget må være slik at eier skal kunne utføre vedlikehold fra egen eiendom. Det gjelder seg ved bruk av stige /stillas for maling, takrens etc skal stå på egen eiendom for bruk.

«Ref: Lov om Plan og bygningsloven § 29-4. **Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense**
Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter [kapittel 11](#) eller 12. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller **som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.**»

Ifølge tegninger er fundamentet i dag på ca 40cm og bygget iht tegninger 2,5-2,8m. Det vil si at bygget blir fra bakkenivå over 3 meter. Ref til §29-4 bør bygget ikke stå nærmere enn 1,5meter (fra takdrypp) fra nabogrense slik at vedlikehold kan utføres fra egen eiendom. Dette med sikkerhetshensyn til at ikke stillas eller stige blir satt opp i kjøreveien for vedlikehold.

Sikkerheten må være tilrettelagt og hensyntatt i evt byggetillatelse slik at motorisert ferdsel ikke kan komme til å skade hverken personer eller bygning. Dette må gjelde under bygging og vedlikehold av nytt bygg.

Med dette vil jeg kunne akseptere et bygg i slik størrelse oppført min. 1,5 meter fra nabogrensen min.

Mvh
Elise Martinsen
Grunneier G.nr 35/ Br.nr 10,21,70

Elise Martinsen