

Avstandserklæring / Nabosamtykke

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningslovens § 29-4.

Undertegnede eier/fester av gnr 35 bnr 204

har ingen innvendinger til at tiltakshaver Monica og Andreas Kvasnes
navn

på eiendommen gnr 35 bnr 81

oppfører en hagestue.

i en minsteavstand av 32 cm fra vår felles grense i samsvar med

byggesøknad, datert 28.07.25

Vilkår for avtalen

☒ X Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom, eller

☒ X Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

☐ Annet: _____

Dato: 7. oktober 25 Sted: Hafslund

[Signature]
Signatur (av alle hjemmelshavere på aktuell eiendom)

Avstanden begrenses fra byggverkets **fasadeliv**. Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense/byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til måleregler i byggeteknisk forskrift, **TEK17 § 6-3**.

Opplysninger om målereglene finnes på www.dibk.no.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendommen i grunnboka.