



FARSUND KOMMUNE ADMINISTRASJON TEKNISK
SEKTOR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Janne Thygesen, 37 01 75 93

Postboks 100
4552 FARSUND

Klage på vedtak med tillatelse til dispensasjon for oppføring av molo på gnr/bnr 120/1 i Farsund kommune

Vi viser til brev fra Farsund kommune mottatt her 02.12.2025, med melding om vedtak av 18.11.2025, arkivsak-dokumentnummer 25/01259 (politisk saksnr. 88/25) der det gis dispensasjon for å oppføre molo/bølgebryter, på gnr/bnr. 120/1.

Statsforvalteren påklager herved kommunens vedtak 25/01259 (politisk saksnr. 88/25) av 18.11.2025 med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-9.

Statsforvalteren mener at vedtaket må omgjøres, da vedtatte molo strider mot nasjonal politikk om forvaltning av strandsonen.

Bakgrunn

Det er søkt om dispensasjon for å etablere en molo/bølgebryter på eiendom gnr./bnr. 120/1. Moloen opplyses å skulle fylles ut mot en grunne i sjøen hvor dybden er 20 – 50 cm. Den er i søknaden oppgitt å være 21 meter lang, 2,5 meter bred og 1,2 meter høy.

Kommunen har den 18.11.2025 fattet politisk vedtak der det er gitt dispensasjon for omsøkte molo. Saken er ikke forelagt andre offentlige instanser for uttalelse.

Juridisk bakgrunn og planstatus

Tiltaket ligger i et område avsatt til LNF i kommunedelplan for Herad-Spind. Tiltaket vil være avhengig av dispensasjon fra formålet i kommuneplanen og byggeforbudet i pbl. § 1-8.

100-metersbeltet langs sjøen (strandsonen) er et område som Stortinget har gitt en særskilt beskyttelse. I strandsonen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. pbl. § 1-8 første ledd.



Statsforvalterens vurdering

Statsforvalteren bemerker at strandsonen er et område av nasjonal interesse, blant annet på grunn av at området generelt sett er av stor betydning for allmennhetens rekreasjons- og friluftsliv, landskapsestetikk og biologisk mangfold. Områdene er utsatt for et sterkt byggepress, og byggeforbudet langs sjø etter plan- og bygningsloven § 1-8 ble derfor skjerpet inn i revidert lov av 2008. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, vedtatt ved kgl.res. 28.05.2021, er tydelige på at avklaring av arealbruk i strandsonen skal skje gjennom planlegging, og ikke bit for bit gjennom enkeltvis dispensasjoner.

Snaut 20 meter øst for omsøkte plassering for molo er det registret en ålegras-forekomst i Naturbase (verdi B-viktig, jf. DN håndbok 19). Ålegress er dynamisk i sin utbredelse, og størrelsen på engene vil kunne variere mellom år. Ålegresseng er en viktig marin naturtype, som preges av et stort biologisk mangfold. Engene er viktige oppvekstområder for en rekke ulike arter, blant annet kysttorsk, lyr og sjørøtt. Ålegress er en flerårig marin blomsterplante som vokser på mudderbunn fra 1 til 10 m dyp. I tillegg til å danne gode habitater for fisk og annet marint liv, har ålegressenger også flere viktige nøkkelfunksjoner i havet. Ålegressenger binder substratet (havbunnen), bidrar til bedre vannkvalitet, produserer oksygen og fanger og lagrer karbon. Slik eng er en prioritert naturtype, og inngår i Miljødirektoratets [oppfølgingsplan for trua natur](#). For tiltak som ligger i nærhet av viktige verdier i sjø bør tiltakets konsekvenser for marint miljø utredes. Negative påvirkninger bør unngås.

Selv om en molo/bølgebryter på omsøkte grunne neppe vil berøre registrerte ålegras-eng direkte, bemerker Statsforvalteren at den vil kunne endre strømningsforholdene til naturtypen. Eksempelvis ser det til at ålegrasenga vil kunne havne i en «bakevje» ved vind fra vest. Det er ikke godtgjort at etablering av moloen ikke vil medføre negativ påvirkning på ålegrasenga.

Videre vurderer Statsforvalteren at vedtatte molo utgjør et stort tiltak som vil prege landskapsbildet i området. På tross av at strandfronten på stedet i stor grad er kunstig, vil moloen bryte markant med strandlinja og etter Statsforvalterens vurdering gi en klart uheldig landskapsvirkning. Eiendommen har allerede brygge, og vi kan ikke se at det er godtgjort fordeler av tiltaket utover private interesser. Vi kan ikke se at det finnes andre, tilsvarende store moloer i området, og konsekvenshensyn taler for at kommunen bør være tilbakeholden med å tillate slike.

På bakgrunn av ovennevnte vurderer Statsforvalteren at vedtatte molo/bølgebryter er i strid med nasjonale strandsoneinteresser, med vekt på hensynene til biologisk mangfold (ålegress) og landskap.

Konklusjon

Farsund kommunes vedtak 25/01259 (politisk saksnr. 88/25) av 18.11.2025 påklages herved med hjemmel i plan og bygningsloven § 1-9. Vedtaket kreves omgjort slik at søknad om å opparbeide brygge blir avslått.



Med hilsen

Gina Lund (e.f.)
statsforvalter
Seksjon plan

Gunnar Ogwyn Lindaas
miljøverndirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa

4809

ARENDAL