



FARSUND KOMMUNE ADMINISTRASJON TEKNISK  
SEKTOR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Janne Thygesen, 37 01 75 93

Postboks 100  
4552 FARSUND

## Uttalelse til søknad om dispensasjon for tilbygg til fritidsbolig, bruksendring av bod til anneks, oppføring av redskapsskjul og plassering av lekehytte på gnr/bnr 2/156 i Farsund

Vi viser til oversendelse av 14.11.2025.

Det søkes om dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbolig, bruksendring av bod til anneks, oppføring av redskapsskjul og plassering av lekehytte på gnr./bnr. 2/156 i 100-metersbeltet i Farsund kommune.

### Innspill fra Statsforvalteren

Statsforvalteren bemerker at strandsonen er et område av nasjonal interesse, blant annet på grunn av at området generelt sett er av stor betydning for allmennhetens rekreasjons- og friluftsliv, landskapsestetikk og biologisk mangfold. Områdene er utsatt for et sterkt byggepress, og byggeforbudet langs sjø etter plan- og bygningsloven § 1-8 ble derfor skjerpet inn i revidert lov av 2008. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, vedtatt ved kgl.res. 28.05.2021, er tydelige på at avklaring av arealbruk i strandsonen skal skje gjennom planlegging, og ikke bit for bit gjennom enkeltvis dispensasjoner.

I forbindelse med ovenfornevnte vurderer vi at omsøkt tiltak blant annet innebærer en økning av det privatiserte arealet i strandsonen – noe som er uheldig for ovennevnte nasjonale strandsoneføringer.

Etter vår vurdering må også konsekvenshensyn vektlegges i foreliggende sak. Dersom det gis dispensasjon for omsøkte tiltak, vil dette kunne skape presedens i forhold til senere liknende saker. I sum vil en rekke slike dispensasjoner kunne føre til en uheldig praksis, som igjen kan medføre at hensynene bak byggeforbudet i strandsonen eller andre arealdisponeringshensyn blir skadelidende.

På bakgrunn av ovennevnte fraråder Statsforvalteren å gi tillatelse til omsøkte tiltak.

Av hensyn til klageadgangen ber vi om at vi får oversendt kopi av vedtaket i saken så snart det er fattet.



Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)  
seniorrådgiver  
Seksjon plan

Janne Thygesen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa

4809

ARENDAL