



Arkivsak-dok. 26/00166-2
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang	Møtedato
Utvalg for landbruk	30.01.2026

Saksframlegg

Søknad om tillatelse til omdisponering av ca. 0,6 daa overflatedyrka mark i forbindelse med bygging av ny bolig m/garasje på 45/22, Jølle

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune, utvalg for landbruk, gir med hjemmel i jordloven §9 tillatelse til omdisponering av ca. 0,6 daa overflatedyrka mark i forbindelse med bygging av ny bolig og garasje på 45/22, Jølle.

Matjord som fjernes må tas vare på og brukes annet sted på eiendommen.

Vedlegg

Gardskart 45-22 med arealtabell og del av sameieteig i Jølleheia markert med rød grense
Søknad om omdisponering etter jordlovens § 9 for tiltak på 45/22, Jølleveien 180
25-K05 Situasjonsplan 13.01.2026
26-K05-Fasader 13.01.2026
R2103-Skisser. 16.12.25

Saken kort fortalt

Det er søkt om tillatelse til omdisponering av ca. 0,6 daa overflatedyrka mark på gnr/bnr 45/22, Jølle i forbindelse med at eier ønsker å bygge ny bolig og garasje på eiendommen.
Det vurderes grunnlag for å tillate omdisponering, se vurderingen.
Tillatelse til omdisponering av overflatdyrka mark tilrås på vilkår.

Bakgrunn

Eiendommen er en liten landbrukseiendom på totalt 39,4 daa – se vedlagte gardskart. Andel av sameieiteig i Jølleheia hører også med til eiendommen. Andelens størrelse er ikke opplyst.

Eiendommen drives ved utleie til gårdbruker i nærområdet.

Planlagte nye bygg med tun og atkomst vil beslaglegge ca. 0,6 daa overflatedyrka mark.

Se figur 1 under.

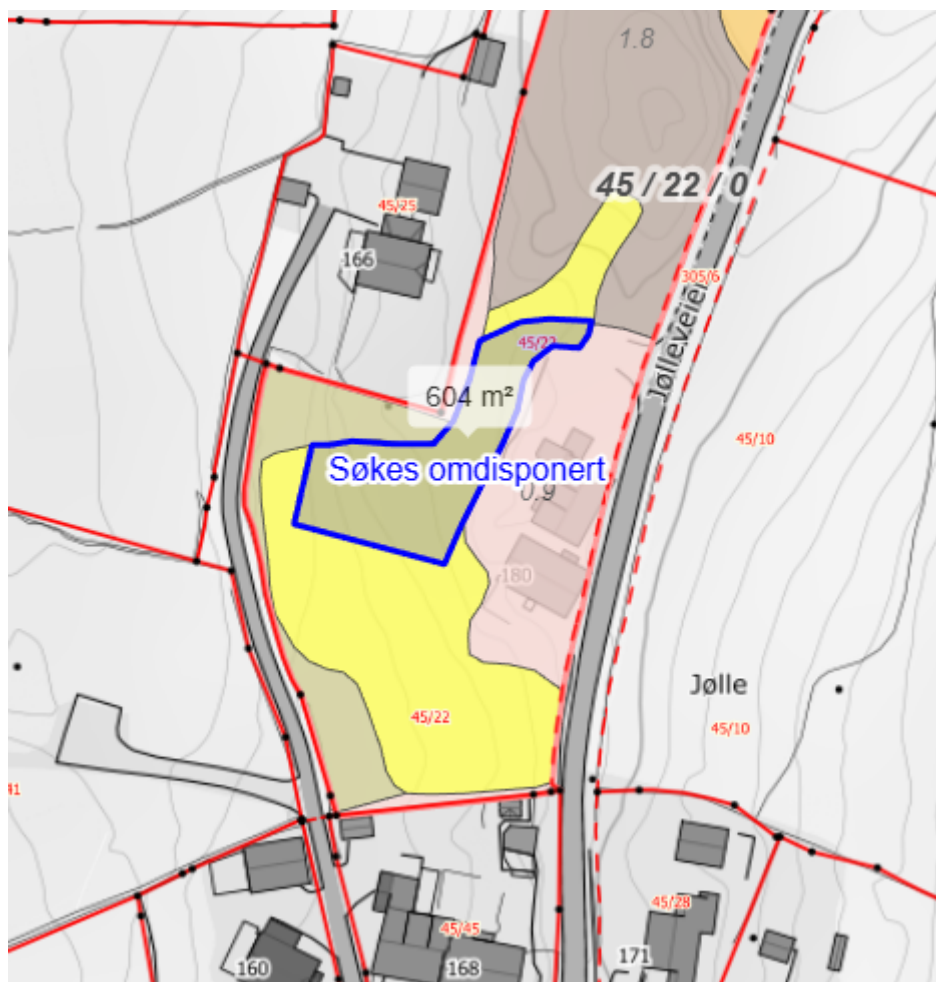
Området som berøres kan ikke opparbeides til fulldyrka uten å tilføre matjord annet steds fra på grunn av at jordlaget er tynt og at grunnen under består av steinmasser.

Eier av eiendommen har i lengre tid forsøkt å finne egnet sted for bygging av ny bolig på eiendommen. Fornminner og andre verneinteresser har hindret dette.

Huset i dagens tun er fra 1891 og ønskes bevart, men egner seg ikke for fast bosetting.

Se vedlagte beskrivelse av tiltaket.

Utklipp fra gardskart under viser arealet som søkes omdisponert:



Figur 1 – overflatedyrka mark som søkes omdisponert

Lovgrunnlag

Omdisponering skal vurderes både etter naturmangfoldloven §7 og etter jordloven §9.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i § 8 til 12)

Prinsippene i § 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Jordloven:

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Vurdering

Naturmangfoldsloven

Omdisponeringen medfører ikke konsekvenser i forhold til prinsippene som skal vurderes etter Naturmangfoldloven §§ 8-12:

- Kunnskapsgrunnlaget vurderes tilstrekkelig (8, 9)
- Omdisponering øker ikke belastningen på økosystemet (§ 10)
- Omdisponering fører ikke til miljøforringelse (§ 11)
- Omdisponering skader ikke naturmangfold (§ 12)

Jordloven

Hensynet til godkjente planer:

Berørt del av eiendommen ligger i område avsatt til spredt boligbebyggelse, område SB39-5 i kommuneplanens arealdel. Omdisponering må derfor godkjennes etter jordlovens § 9.

Drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området:

Med driftsmessige ulemper menes driften av eiendommen eller andre eiendommer i området. Med miljømessige ulemper menes konflikter mellom landbruket og andre interesser som følge av landbruksdriften.

Omdisponering vil ikke føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Hensynet til kulturlandskapet:

Med kulturlandskapet menes landskapsbildet, mangfoldet i naturen og kulturhistoriske verdier. Omdisponering vurderes ikke å medføre uønskede konsekvenser for kulturlandskapet.

Samfunnsnytten omdisponeringen vil gi:

Tiltak som har verdi for allmennheten eller en større gruppe personer går inn under bestemmelsen. Nyttien er i dette tilfellet for søker selv.

Om arealet kan tilbakeføres til jordbruksproduksjon:

Nye bygg med ny atkomst medfører at arealet ikke kan tilbakeføres til jordbruksproduksjon.

Økonomiske konsekvenser

Konsekvensene er kun for søker

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser for barn og unge

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser for klima og miljø

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser og folkehelse

Konklusjon

Tillatelse til omdisponering av ca. 0,6 daa overflatedyrka mark tilrås på vilkår om at matjord som fjernes må tas vare på og brukes annet sted på eiendommen.

Om klagerett.

Vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven du kan klage på.

Klage må leveres innen 3 uker etter at du mottok melding om vedtaket.

Klage må være skriftlig, må begrunnes og sendes Farsund kommune v/enhet for landbruk merket sak 26/00166

Saksbehandlingsgebyr.

Det er ikke gebyr for behandling av søknad om omdisponering etter jordloven §9.

Melding om vedtak sendes:

Konsmo Fabrikker AS avd. Mandal, Øksa 6, 4515 MANDAL

v/Silje Bang-Hetlevik

Kopi:

Lars Reinertsen, Volleveien 8, 4563 BORHAUG