
Vs: Referat forhåndskonferanse vedr ombygging tilbygg gbnr 37/6 - Fyrveien 34, Farsund

Fra Mathias Stave Lorentzen <stav-lor@online.no>

Dato fr. 28.03.2025 10:31

Til Tobias Bjørnstad <tobias.bjornstad@egdastrek.no>

CAUTION: Avsender av denne eposten kommer fra en ekstern kilde. Vær oppmerksom på det når du samhandler med eventuelle lenker eller vedlegg.

Hei,

Se referat

----- Opprinnelig melding -----

Emne: Referat forhåndskonferanse vedr ombygging tilbygg gbnr 37/6 - Fyrveien 34, Farsund

Dato: Fri, 5 Jan 2024 13:07:54 +0000

Fra: Jan Hornung <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>

Til: Marvin Birkeland <marvin.birkeland@egdastrek.no>

Kopi: Kristina Skeibrok <kristinaskeibrok@gmail.com>, "stav-lor@online.no" <stav-lor@online.no>

Det er trolig at eiendomsgrense mot vest følger steingjerde, jf. tilsendt gjennomgang. Et mellombygg vil komme nærmere enn 4 m fra nabogrense, og eksisterende låve kan også legges til grunn å være nærmere nabogrense enn 4 m, jf. PBL § 29-4. Det må ved en byggesøknad for tilbygging og evt bruksendring primært innhentes et samtykke fra nabo i forhold til byggeavstand.



Området er i kommuneplanen utlagt som LNF område hvor det er byggeforbud med unntak for stedbunden næring.

Tiltakseiendommen er et gårdsbruk benevnt som gnr 37 bnr 6, 8. Bruket har en størrelse på rundt 50 daa, hvorav 45,5 daa er klassifisert som dyrka mark. Tiltaket vil ikke berøre dyrka mark

Det er byggeforbud med unntak for nødvendige bygg for landbruksnæringen i området. Det legges til grunn at et mellombygg og bruksendring vil kreve en dispensasjon fra LNF formålet. Det må med en byggesøknad sendes inn en søknad om dispensasjon med en enkel begrunnelse.

Fyrveien som eiendommen ligger inntil er klassifisert som fylkesvei hvor det er en byggegrense vi legger til grunn kan være 20 m fra senter (høring om rammeplan hvor slik byggegrense fremgikk ble sendt på høring våren 2023 fra fylkeskommunen). Et mellombygg vil få en noe mindre avstand til vegmidte enn dette, og vil det vil da måtte sendes inn en søknad om dispensasjon til Fylkeskommunen.

<https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-dispensasjon-fra-byggegrenser/send-inn-soknad-om-dispensasjon-fra-byggegrenser/>

Det er ikke knyttet vernebestemmelser i plan til det aktuelle tunet. Bebyggelsen har likevel en slik alder og utforming som tilsier at beskrevne fasadeendringer vil være søknadspliktige.

Mvh

Jan Hornung