

Søknad om rammetillatelse

Vedr. tilbygg og fasadeendring, gnr. 37 bnr. 6, Fyrveien 34

På vegne av tiltakshaver Mathias Lorentzen og Kristina Skeibrok oversendes søknad om rammetillatelse for ovennevnte tiltak. Tiltakshaver ønsker å bygge på tomten med et nytt mellombygg som kobler sammen eksisterende bolig og låve, samt utvidet terrasse på sørsiden av bolig. Det medfølger også en fasadeendring på eksisterende bolig som inkluderer utskifting av kledning fra asbestplater til trekledning, utvendig etterisolering av vegger og tak, samt en helhetlig modernisering av uttrykk. Samtlige vinduer skal skiftes ut, med justert plassering, størrelse og uttrykk, og det skal settes inn nye takvinduer.

Planstatus

Det er ingen gjeldene reguleringsplan for området. Øvrig plan er Kommunedelplan Farsund-Lista 2018-2028 hvor tomten er avsatt som LNRF-området.



Figur 1: Utsnitt fra kommunedelplan med tomt markert

Det søkes om dispensasjon fra §19-2 LNF

Se vedlegg B1 dispensasjonssøknad.

Nabovarsel

Det er sendt ut nabovarsel for tiltaket 23.04.25. Nabovarselet er utsendt som digital varsling gjennom MAKS-søk, se vedlegg C1 og C2. Ingen mottatte merknader.

Tiltaksklasse:

Ut fra størrelse og kompleksitet er tiltaket vurdert til å være i tiltaksklasse 1 for prosjektering og utførelse.

Beregning av utnyttelsesgrad

Tomteareal for eiendommen er ca 3950 m², hvorav eksisterende bebyggelse utgjør samlet BYA på rundt 310 m². Det gir en utnyttelsesgrad på 8%-BYA. Omsøkt utbygging utgjør 136 m², som gir et totalt BYA for tomten på 432 m², med en utnyttelsesgrad på 11%-BYA.

Materialbruk/fargesetting:

Utforming av bygg kan sees i detalj på vedlagte tegningssett ved vedlegg E. Utsnitt av planlagt bebyggelse er vist på figur 2 under. Fasade for nytt tilbygg samt fasadeendring for eksisterende bolig utføres i hvitmalt stående trekledning. Vindusomramming og sprosser i mørkt aluminiumsbeslag. Taktekking utføres med båndteking. Låven omsøkes tilbakeført til opprinnelig farge med rødmalt liggende kledning, med hvitmalte detaljer som hjørnebord, vannbord og vindskier.



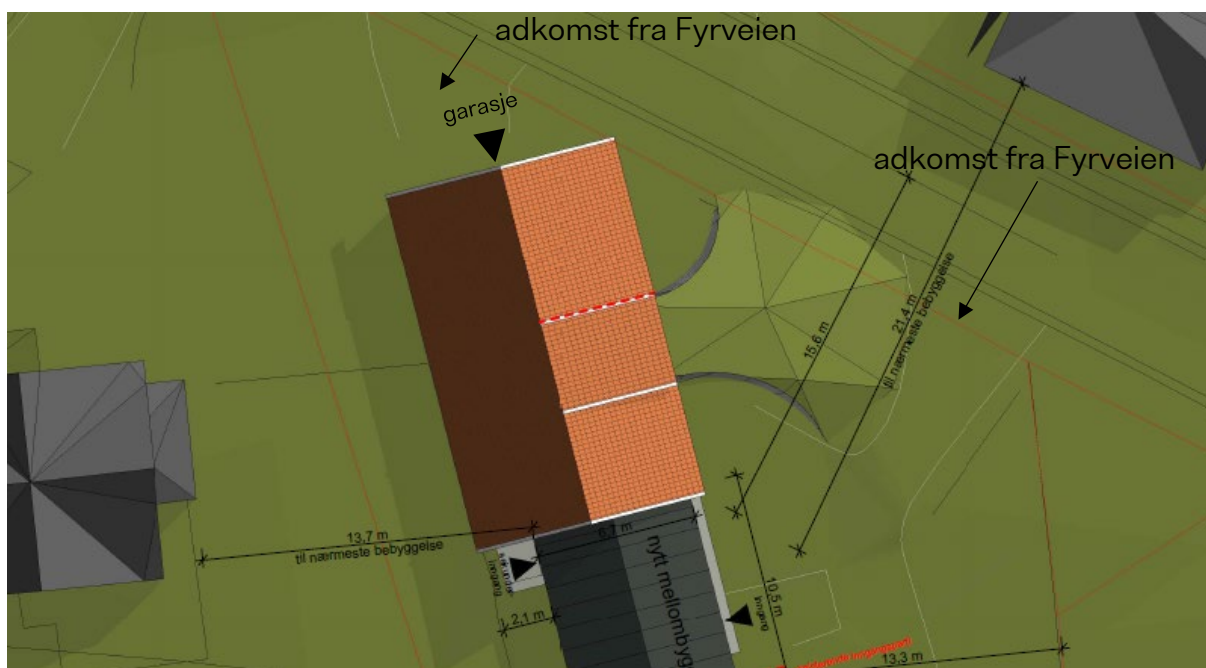
Figur 2: Utsnitt av planlagt bebyggelse

Flomvurdering

Planlagt utbygging er vurdert til å ikke utgjøre negative konsekvenser for flom og overvannshåndtering.

Parkeringsareal og avkjørsel

Avkjørsel til tomten beholdes lik eksisterende situasjon med tilkomst til garasje i låve ved avkjørsel nord på tomten fra Fyrveien, samt avkjørsel til tunet fra samme vei. Avkjørsel er vist på situasjonsplan (vedlegg D1) med utsnitt vist på figur 3 under. Parkering løses i lukket garasje på egen tomt.



Figur 3: Utsnitt situasjonsplan med markert adkomst til tomt

Vann og avløp

Tiltak medfører ikke endringer for vann og avløp.

Ta kontakt med undertegnede om noe er uklart.

Vennlig hilsen
egðastrek AS

Tobias Bjørnstad
Arkitekt