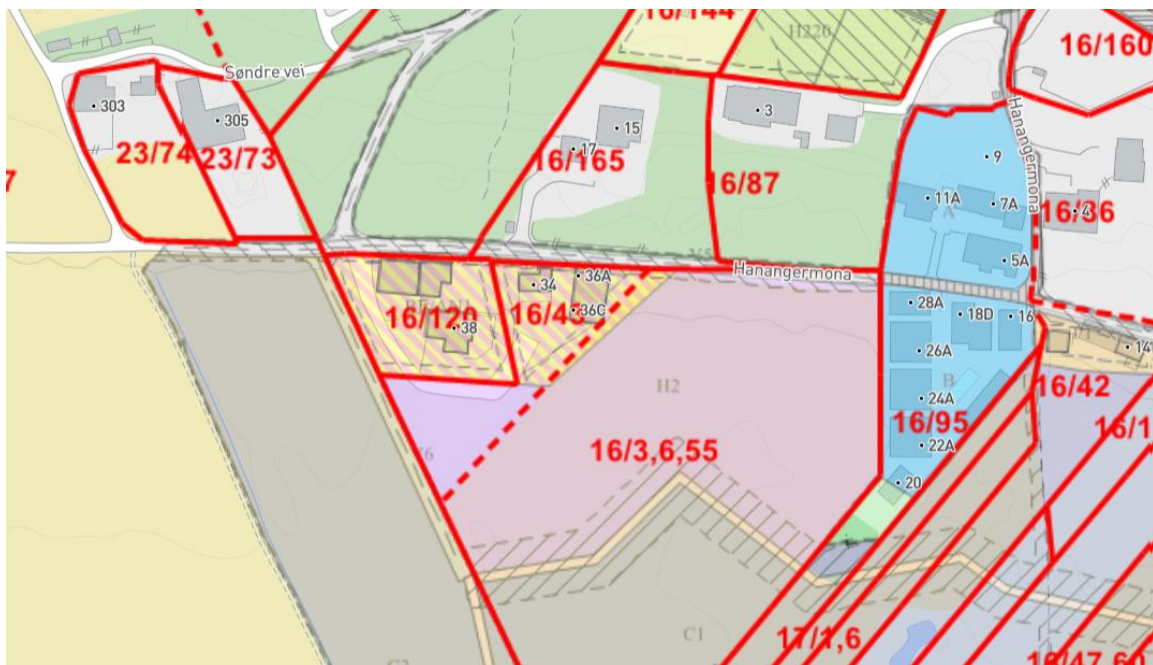


På Hanangermona: 10 boligbygg med totalt 22 (registrerte) boenheter , 1 garasjer + 1 uthus med liten eller ingen avstand til grense/ landbruksareal . 2 boligbygg (4 boenheter) 0 meter fra grense og landbruksareal .

Gjennomsnittlig avstand til grense basert på alle 12 byggene er 0,68 meter.



Administrasjonens kommentar: Tilliggende dyrka mark arealer er her stort sett utlagt/regulert som byggeområde, og er forutsett å utgå som dyrket mark. En reguleringsplan er vedtatt med redusert byggeavstand til nabogrense.

På Hananger: 12 bolig/garasje/anneks + 1 terrasse , med liten eller ingen avstand til grense /landbruksareal .
8 stk bygg er 0 meter fra grense og dyrka mark. Gjennomsnittlig avstand til grense er 0,54 meter .



Bilde 1955.

Administrasjonens kommentar: Mange av bygningene det er henvist til er eldre gårdshusbebyggelse der jordveien er solgt og tidligere våningshus er etablert som egen

eiendom. Noen av henvisningene gjelder garasjer eller markterrasser. Ellers kommentert under det enkelte bygg.

Søndre vei 303 – Enebolig 0 meter fra gbnr. 23/37



Administrasjonens kommentar:

Eiendommen gnr 23 nr 74 er et eldre tun som er fradelt som tomter i 1992. Eldre våningshus på 23/74 er utvidet mellom 1978 og 1999. Tegninger er ikke funnet i byggesaksarkivet.

Søndre vei 305 – Enebolig 1,7 meter fra gbnr. 23/37 , 0 meter fra gbnr. 23/74 og 1,5 meter fra dyrka mark



Administrasjonens kommentar:

Boligen med garasje er godkjent oppført i 2016. Mot grense i nord er revidert plassering godkjent forutsatt gjennomføring av grensejustering.

Boligen ligger med en minsteavstand til dyrket mark på rundt 27 meter. Det er i AR5 registrert dyrket mark på nabotomten, men dette er fradelt areal. Arealet kan eventuelt fritt omdisponeres til hage. Garasjedelen ligger 1,7 m fra grensen i nord.

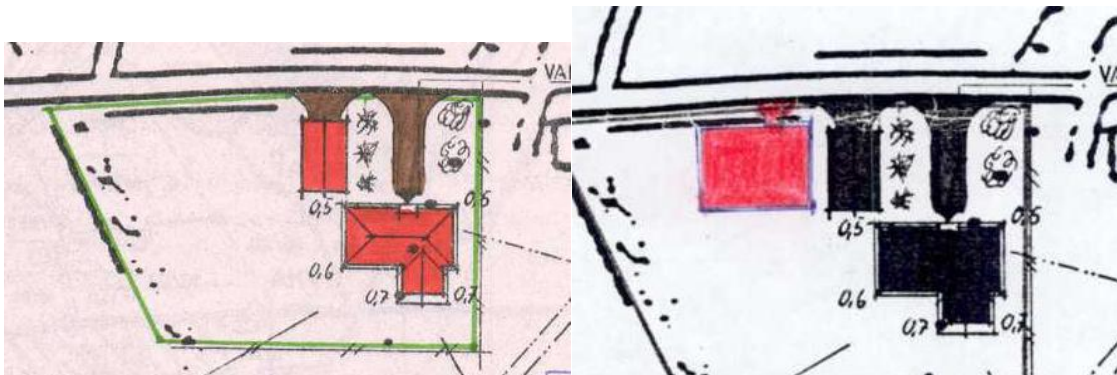


Hanangermona 38 – Enebolig 1,4 meter fra gbnr. 16/161



Administrasjonens kommentar:

De to bygningene langs veien er godkjent som redskapshus for fiske i 1986 og 1988.
Leilighetsbygg for turister godkjent i 1993. Mindre godt samsvar med tegninger



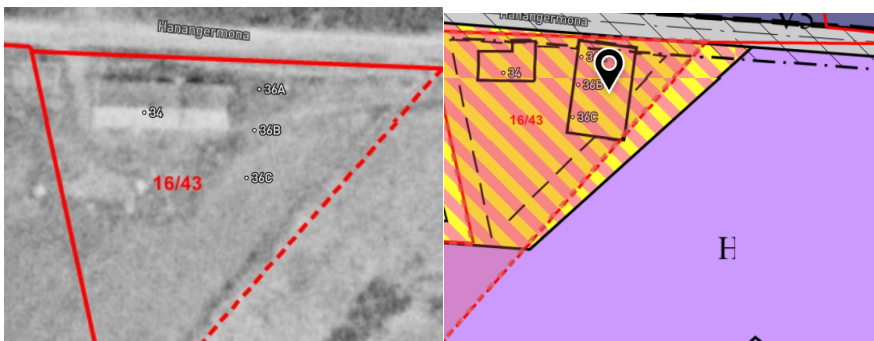
Hanangermona 34 – Enebolig 1 meter fra gbnr. 16/165

Hanangermona 36 A, 36 B og 36 C – Ferieleiligheter 0 meter fra gbnr. 23/37



Administrasjonens kommentar:

Bolig er et eldre våningshus på småbruk. Huset er tilbygget med et vindfang i 1977. Bygning mot øst er godkjent som lager/hobyrom i 2005 og godkjent bruksendret til ferieleiligheter i 2009. Tilliggende areal mot øst er utlagt til byggeområde i reguleringsplanen. Bygningen er i en etasje.



Flyfoto 1955

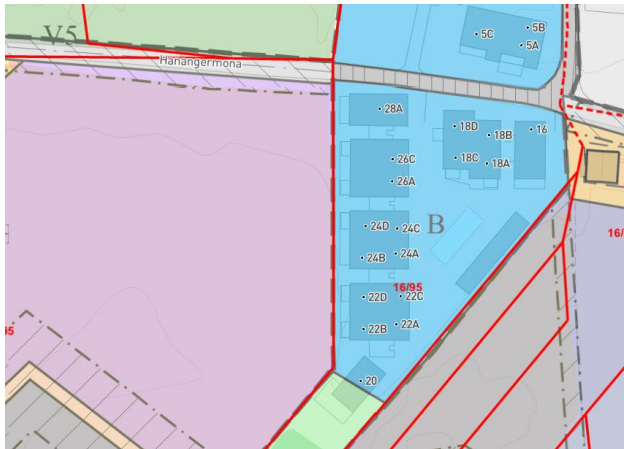
Reguleringsplan



16/3, 6, 55 (gjennomsnitt, varierer mellom 0,8 og 1,2 m)



Bebyggelsen har en avstand til nabogrense på 4 meter. Terrasser på mark og altan med understøtte har mindre avstand. Tilliggende områder er regulert til turistanlegg.



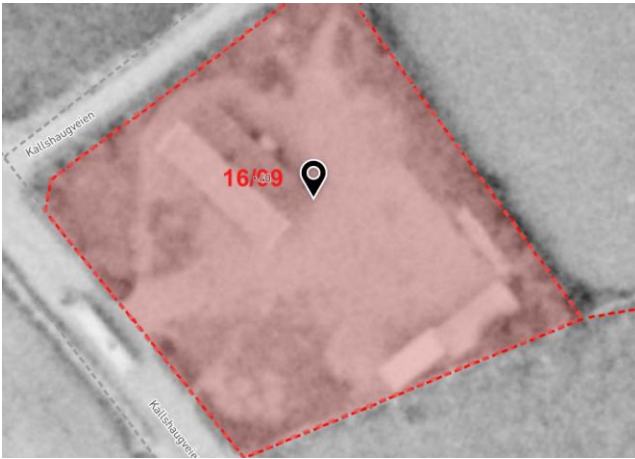
Kallhaugveien 40 – Anneks 0 meter fra gbnr. 16/3,6,55 og bolig 2,9 meter fra vei



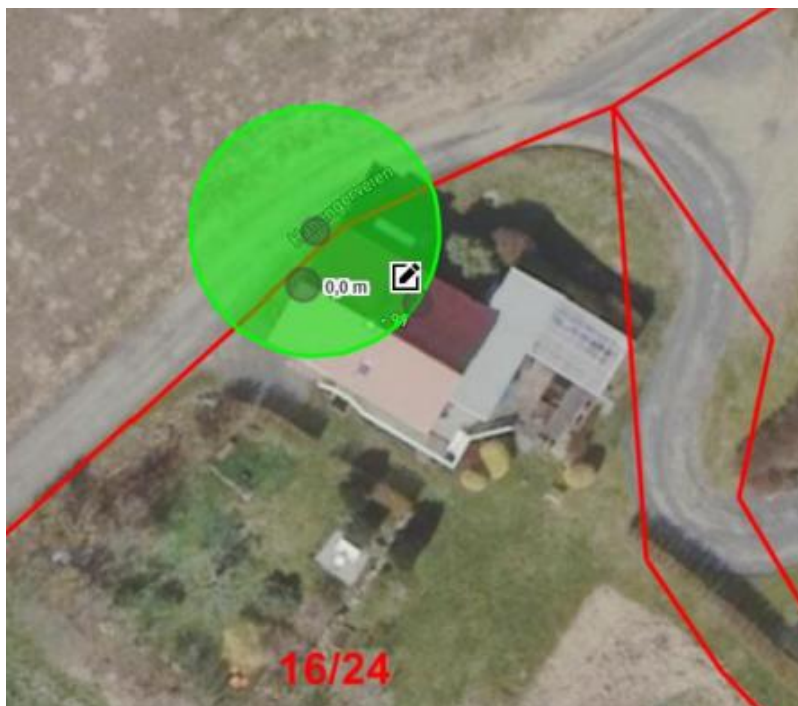
Administrasjonens kommentar:



Godkjent bruksendret fra skolehus til bolig i 2008. Tilbygg til bolig oppført mellom 1956 og 1978. Bebyggelsen mot sydøst er bygd før 1956. Det er bygd en markterrasse til denne før 2009.



Hanangerveien 99 – enebolig 0 meter fra gbnr. 16/6



Administrasjonens kommentar:



Flybilde 1956

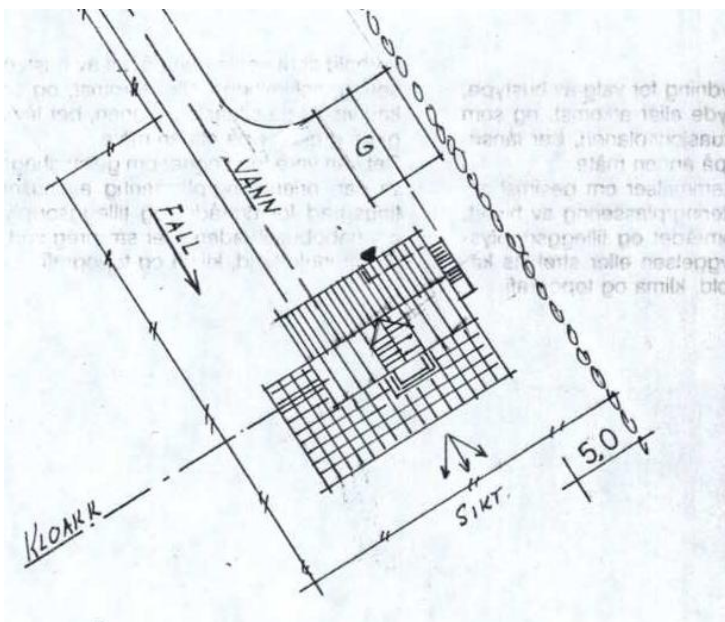
Eiendommen er bebygd og fradelt før loven

Hanangerveien 101 – garasje 0 meter fra gbnr. 16/152



Administrasjonens kommentar:

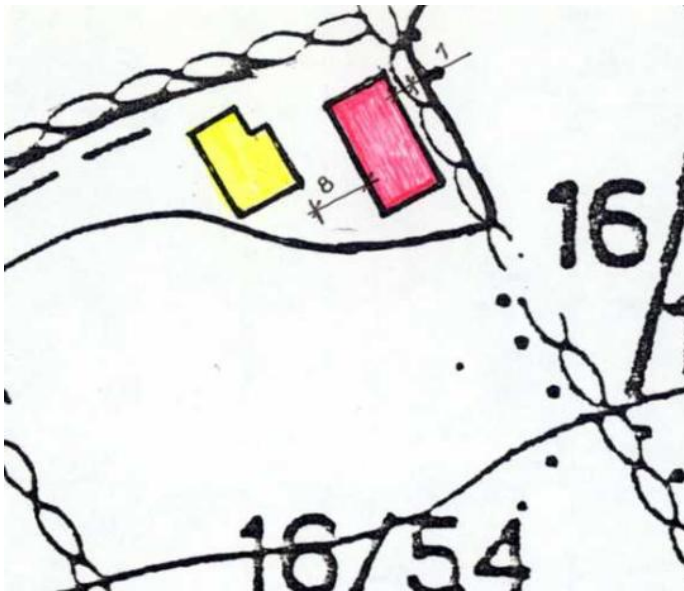
Mindre garasje i en etasje godkjent i 1993. Garasjen har etter loven en godkjent avstand til nabogrense på 1 m. Kan se ut til å blitt litt rotert.



Hanangerveien 103 – garasje/anneks 0 meter fra gbnr. 16/76



Administrasjonens kommentar:



Godkjent som garasje i en etasje med hobbyrom og bod i 1992. Godkjent med byggeavstand på 1 m til nabogrense

Hanangerveien 111 – garasje/anneks 0,6 meter fra gbnr. 16/78



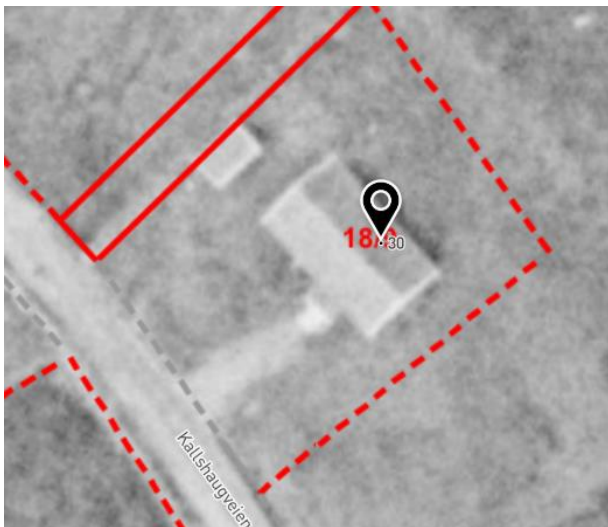
Administrasjonens kommentar:

Bolig godkjent 2002. Garasje m/lager loft godkjent 0,5 m fra nabogrense 2006

Kallhaugsveien 30 – grendehus ca 0,5 meter fra dyrka mark



Administrasjonens kommentar:

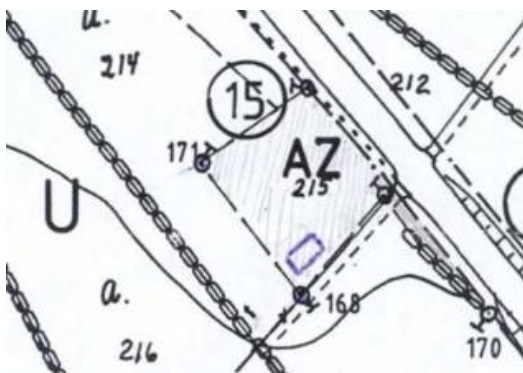


Gammelt skolehus oppført før lovens ikrafttrede på Lista. Uklare grenser. Dersom grensene på kartverk er rett kan dyrka mark som er innenfor skoleeiendommens grenser omdisponeres til annet formål

Søndre vei 221 – garasje ca 0 meter fra grense/dyrka mark

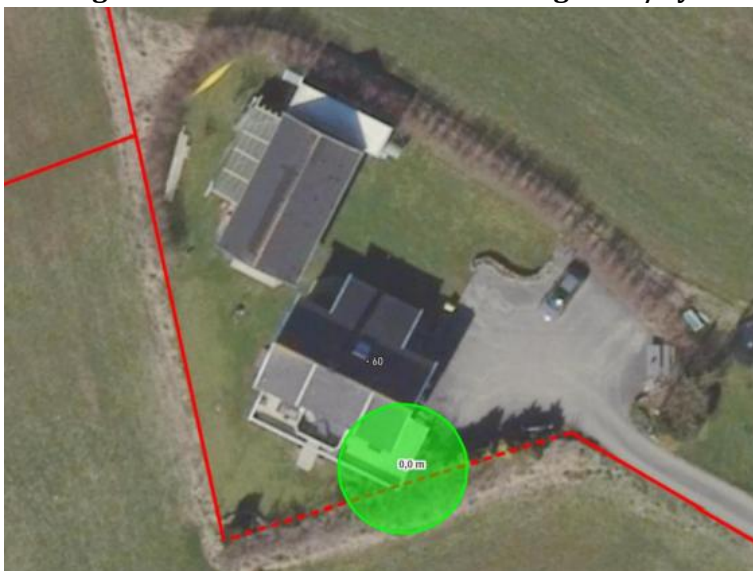


Administrasjonens kommentar:



Garasje godkjent i 1995. Godkjent avstand til nabogrense 1,0 meter.

Hanangerveien 60 – terrasse 0 meter fra grense/dyrka mark



Administrasjonens kommentar:

Hanangerveien 60 er våningshus på bruket 16/11. 121. Bebyggelsen er oppført før loven ble innført på Lista. Terrasse er oppført mellom 1978 og 1999. Terrassen er i tråd med LNF formålet og er et lavt byggverk som kan regnes å greit vedlikeholdes på egen grunn.



Flyfoto 1955

Hanangerveien 97 – enebolig 1,6 meter fra grense



Administrasjonens kommentar:

Gnr 16 bnr 145 er en tidligere gårdstun som er utskilt i 1995.

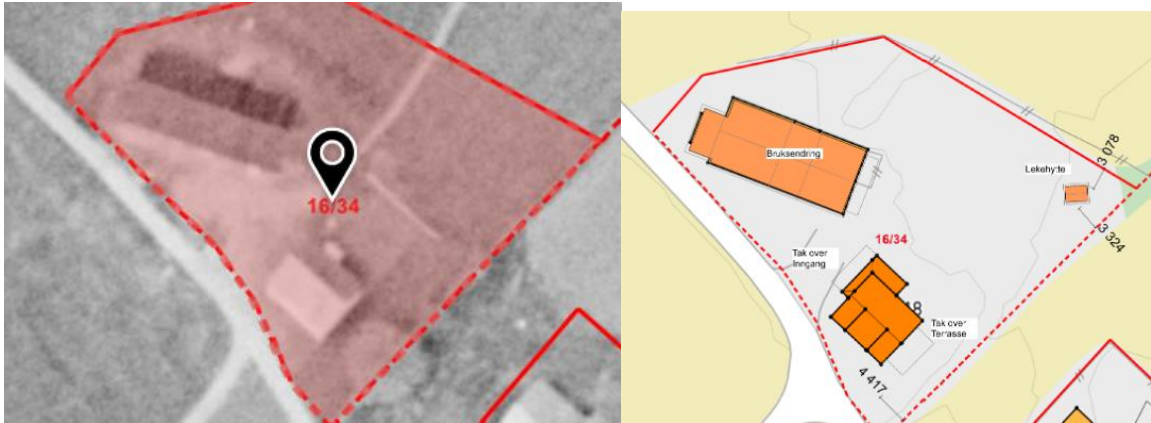
Bolighuset er tillatt utvidet med garasjedel hvor låve på bruket sto.



Hanangerveien 116 - bolig/garasje 1,4 meter fra grense/ landbrukareal



Administrasjonens kommentar:



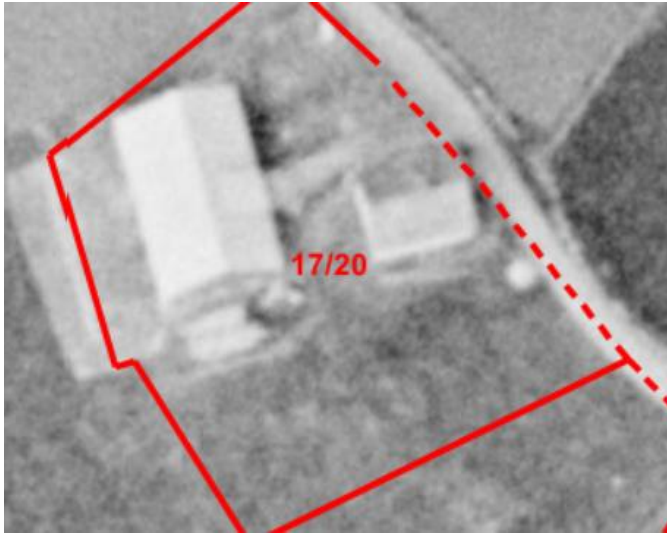
Eldre gårdstun der deler av l a er godkjent omdisponert i 2017. Carportutvidelse har redusert avstand til nabogrense



Hanangerveien 108 – enebolig 0 meter fra grense



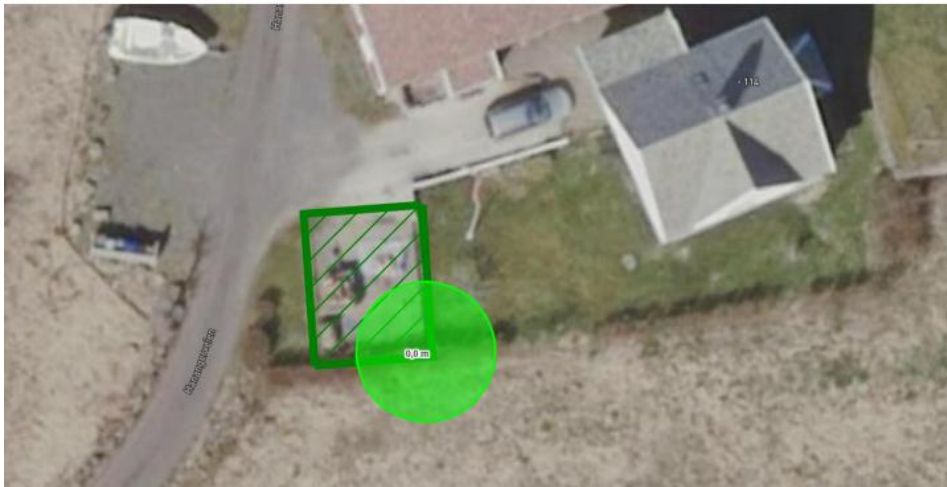
Administrasjonens kommentar:



Bilde 1956

Bolighus oppført før loven ble innført

Hanangerveien 114 – nytt bygg (garasje?) godkjent 0 meter fra dyrka mark



Administrasjonens kommentar:

Garasje på bruket 17/1,6 godkjent i 1979. Godkjent riving og gjenoppbygging av garasjen i 2018

