

Fra: "Jan Hornung" <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>
Sendt: fredag 3. oktober 2025 07:31:40
Til: "FAR.Byggsøk" <byggsok@farsund.kommune.no>
Emne: VS: Søknad om bruksendring 1/651 Strandgaten 8 - foreløpig svar

Fra: Joakim Gitlestad <joakim@bjorndalvedlikehold.no>
Sendt: fredag 3. oktober 2025 07:52
Til: Jan Hornung <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>
Kopi: Svein Abrahamsen <svein.abrahamsen@hotmail.com>
Emne: Sv: Søknad om bruksendring 1/651 Strandgaten 8 - foreløpig svar

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Arbeidene er allerede utført og virksomheten er startet opp. Vår vurdering av disse arbeidene er at alle relevante krav er oppfylt, da med spesielt fokus på brannkonsept, lydforhold og vibrasjoner, konstruksjonssikkerhet og ventilasjon.

Det er ikke oppgitt noen andre funksjoner enn arkitektur i TK1. Vi mener at kompleksiteten på bygningsmassen og bruken tilsier at dette kan settes til TK1. Alle yttervegger og bærende innervegger, samt branncellevegger rundt trapperom er utført i ubrennbart materiale (tegl). Dette har gode egenskaper for hemming av både brann og lyd. Videre er det kun bolig i 3.etg. Dermed ikke direkte over pubvirksomhet. Kontorer i 2.etg er i drift når puben har lite eller ingen aktivitet, så disse to formålene de-facto ingen overlapp på brukstid. Utendørs støy og bruk er regulert av kommunale regler så her er ingen vurdering foretatt. Gitt at bygningen bruks slik den er tiltenk så er det vår vurdering at den tilfredsstillende kravene i TEK17 som er relevante. Vår kompetanse i byggesaken er med 10 års erfaring og fagskolegrad, som tilsier TK2. Vi har ikke søkt dette da vi må fornye Sentral godkjenning våren 2026 og vil da følge opp med å løfte de forskjellige funksjonene opp i TK2.

Joakim Gitlestad

Faglig leder

Bjørndal Vedlikehold AS
Røsseviga næringsområde 20
Postboks 100

4557 Vanse

Tlf: 913 92 197

www.bvbygg.no

www.materialbankenforbygningsvern.no

www.bvbygg.no

Fra: Jan Hornung <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>

Sendt: tirsdag, 30. september 2025 09:43

Til: Joakim Gitlestad <joakim@bjorndalvedlikehold.no>

Emne: VS: Søknad om bruksendring 1/651 Strandgaten 8 - foreløpig svar

Det søkes her om en ett trinnsøknad, men det er bare oppgitt ansvar for prosjektering i søknaden.

Kommunens utgangspunkt vil være de tegninger som foreligger i forbindelse med sist gitte tillatelse. Vi har i kommunens arkiver ikke kunne finne noen bruksendring til restaurant. Det er i forhold til plantegning godkjent 19.03.75 en del endringer av romfunksjoner og planløsning – også endring av brannskillende konstruksjoner (trappegang). Ved tiltak på eksisterende byggverk, gjelder i utgangspunktet de samme kravene som for nye tiltak. Forarbeidene til loven angir at kravene gjelder så langt de er "relevante". Kravene som kan settes må dermed, som hovedregel, begrenses til å omfatte de deler av byggverket som tiltaket gjelder. Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring, nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav. Kommunen kan gi unntak fra tekniske krav, dersom vi vil vurdere at dette er forsvarlig ut fra sikkerhet, helse og miljø.

Når det ikke er søkt om fravik i søknaden, innebærer dette at alle deler av tiltaket forutsettes å være i samsvar med TEK17. Vi ber om at dette bekreftes.

Prosjektering i henhold til gjennomføringsplan er foreslått lagt til tiltaksklasse 1. Foreslått tiltaksklasse fremstår for noen fagområders del å være svært lavt, spesielt i forhold til brannkonsept. Vi ber om begrunnelse for valg av tiltaksklasse. Det er bygg med støyfølsomt bruksformål i nærheten. Vi vil normalt sett forutsette at denne type tiltak gjennomgås av foretak med fagkompetanse på støy i forhold til retningslinje T-1442.

Mvh

Jan Hornung

[illegible]

