

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Strandgaten 8 - Bruksendring

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	651	0	0

Kommune FARSUND

Adresse Strandgaten 8, 4550 FARSUND

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 199 Annen boligbygning, for eksempel sekundærbolig reindrift

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Næring

TILTAKSHAVER

Navn: STRANDGATEN 8 FARSUND AS

Organisasjonsnummer: 933900738

Telefon: +4747663636

+4747663636

E-postadresse: svein.abrahamsen@hotmail.com

Adresse: v/Svein Abrahamsen, 4560 VANSE

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: STRANDGATEN 8 FARSUND AS

Adresse: v/Svein Abrahamsen, 4560 VANSE

Organisasjonsnummer: 933900738

Prosjektnummer: Strandgaten 8 AS - bruksendring

☒ EHF-faktura

25.09.2025 09:41:49 AR700196679

ANSVARLIG SØKER

Navn: BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS
Telefon: +4791392197
+4791392197
E-postadresse: joakim@bjorndalvedlikehold.no
Adresse: Postboks 100, 4557 VANSE
Organisasjonsnummer: 989426249
Kontaktperson
Navn: Joakim Gitlestad
Telefon: +4791392197
+4791392197
E-postadresse: joakim@bjorndalvedlikehold.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Våre kommentarer er vedlagt søknad.

FØLGEBREV

Bruksendring fra tinghus til pubirksomhet i 1.etg. Dette er næring og er derfor i tråd med reguleringsplanens formål.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:
Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan:
Reguleringsformål:
Beregningsregel angitt i gjeldende plan BRA (BRA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 0 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	1 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	0 m ²
----------------------------	------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
Veitype:	KommunalVeg

VANNFORSYNING

Tilknytning	Tiltaket berører ikke nye vanninnstallasjoner
-------------	---

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Nei
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JOAKIM HOHOLM GITLESTAD på vegne av BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.09.2025 09:41:49 AR700196679

25.09.2025 09:41:49 AR700196679

Filvedlegg:

D-1 situasjonsplan.pdf

Søknadsbrev.pdf

Kvittering for nabovarsel.pdf

Ansvarsrett_PRO_Arkitektur_BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS.pdf

Kopi av nabovarsel.pdf

Kommentar til nabomerknad.pdf

SvarPaaNabovarsel-1.pdf

E-1 plan 1.etg.pdf