

Statsforvalteren i Agder, deres ref.: 2026/1660

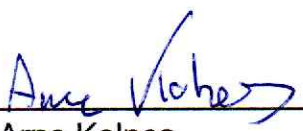
Viser til "Varsel om mulig lovlighetskontroll - ny enebolig med garasje og hagestue på gnr. 28 bnr. 117, Østhasselstrand, Farsund kommune"

Uttalelse fra tiltakshaver

Som tiltakshaver ønsker vi å presisere noen momenter som vi mener har vært sentrale i behandlingen av innvilget dispensasjonssøknad:

- 1) Forskrift om vern for Listastrendene landskapsvernområde, Farsund kommune, Vest-Agder, Del VI punkt 7: «Bygging av boliger, uthus og naust i tilknytning til eksisterende bebyggelse i et område fra moloen og nordover til og med gnr/bnr 28/19 i sone 6, kart nr. 4. Eventuelle bygninger skal i samråd med forvaltningsmyndigheten tilpasses landskapet og eksisterende bebyggelse i form, farge etc.»
- 2) Eiendommen ble godkjent fradelt til boligformål i 2005, og det ble da også gitt utslippstillatelse og forberedt infrastruktur. Fradelingen ble godkjent på bakgrunn av at tomta føyer seg naturlig inn i eksisterende husrekke (må betraktes som fortetting av et eksisterende bygningsmiljø), samt at tomta ikke egner seg for jordbruk. Dette ble den gang vedtatt etter en befaring på tomta, på samme måte som det ble gjennomført befaring i forbindelse med denne dispensasjonssøknaden. Forholdene på tomta har ikke endret seg, og slik vi ser det vil denne utbyggingen på ingen måte påvirke allmenn ferdsel i strandsonen.
- 3) I 2005 ble det også gitt avkjøringstillatelse, og etablert avkjøring fra kommunal vei.
- 4) Slik vi ser det har dispensasjonssøknaden vært igjennom en grundig prosess som har involvert både kommune, fylkeskommune og kulturhistorisk museum. Det er blant annet gjennomført en full arkeologisk utgraving og en total omprosjektering av husets utforming for å imøtekomme kommunens vilkår. Per dags dato venter vi bare på endelig godkjenning fra kommunen for å sette i gang med arbeidene så snart som mulig.

Vennlig hilsen


Arne Kolnes