



Arkivsak-dok. 25/02123-6
Saksbehandler Bjarte Andreas Kvalheim

Saksgang

Møtedato

Formannskapet

12.03.2026

11/26

Saksframlegg

Søknad om rett til bruk av areal i Alcoa Miljøpark til etablering av hopplinjer og ferdighetsløype – gnr./bnr. 2/208 og 2/241

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund formannskap innvilger Farsund Sykleklubb sin søknad av 30. november 2025 om rett til bruk av areal i Alcoa Miljøpark til etablering av hopplinjer og ferdighetsløype.

Retten til bruk skal reguleres gjennom leiekontrakt. Det må innen 90 dager fra dette vedtak inngås en leiekontrakt med følgende vilkår:

- Leiekontrakten skal ha en varighet på 10 år fra signeringstidspunktet.
- Det skal ikke betales for leie av området.
- Farsund Sykleklubb skal selv stå for opparbeidelse, drift og vedlikehold av anleggene i avtaleperioden, og har ansvar for at anleggene til enhver tid er i samsvar med gjeldende regelverk.
- Farsund Sykleklubb skal til enhver tid ha gyldig ansvarsforsikring knyttet til anleggene.
- Anleggene skal holdes åpne for allmennheten.
- Ved avtalens opphør plikter leietaker å fjerne anleggene og rydde området, med mindre annet skriftlig avtales mellom partene.
- Hver av partene kan kreve leiekontrakten tinglyst. Den parten som krever tinglysing, dekker selv kostnadene knyttet til matrikulering og tinglysing.

Vedlegg

Søknad om bruksservitutt av del av gnr/bnr 2/208 ved Alcoa Miljøpark

Prosjekt Hopplinjer og ferdighetsløype

Farsund Idrettsråds inntilling 251121_Farsund sykleklubb_Hopplinje og ferdighetsløype i Alcoa miljøpark

Vedtatt utomhusplan datert 27.01.23

Kartskisse – varmerør i Alcoa Miljøpark

Saken kort fortalt

- Farsund Sykleklubb har søkt om rett til bruk av grunn i Alcoa Miljøpark for etablering av hopplinjer og ferdighetsløype.
- Kommunedirektøren vurderer at anleggene er i tråd med planene for området og vil styrke aktivitetstilbudet for barn og unge samt legge til rette for økt fysisk aktivitet.
- Kommunedirektøren anbefaler at søknaden innvilges ved at det inngås en 10-årig, vederlagsfri leiekontrakt med nærmere bestemte vilkår.

Bakgrunn

Farsund Sykleklubb har 30. november 2025 søkt om rett til bruk av grunn i Alcoa Miljøpark for etablering av hopplinjer (herunder droppsone) og ferdighetsløype.

Det fremgår av søknaden at det planlegges etablert to nærmiljøanlegg, og at det av hensyn til planlagt søknad om spillemidler er behov for rett til bruk av grunn i 10 år. Prosjektet er nærmere beskrevet i vedlagt presentasjon.



Figur 1: Kart som viser planlagt plassering av hopplinjer og ferdighetsløype i Alcoa Miljøpark, samt eksisterende pumptrack.

Farsund Sykleklubb etablerte i 2022 pumptrack i Alcoa Miljøpark etter avtale med kommunen. De planlagte hopplinjene og ferdighetsløypen vil innebære en videreutvikling av sykkeltilbudet i området.

Denne saken gjelder kommunens rolle som grunneier og spørsmålet om rett til bruk av grunn.

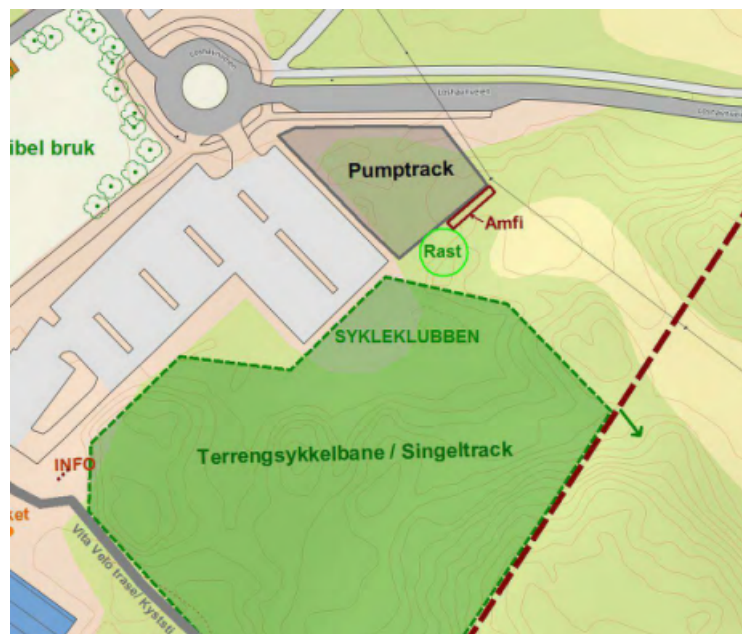
Vurdering

Søknaden gjelder rett til bruk av grunn i Alcoa Miljøpark for en periode på 10 år, for etablering av hopplinjer og ferdighetsløype. Kommunedirektøren vurderer at den omsøkte retten til bruk av grunn mest hensiktsmessig reguleres gjennom leiekontrakt fremfor etablering av bruksservitutt. En tidsbegrenset leiekontrakt gir sykleklubben nødvendig rådighet i perioden og er tilstrekkelig for å oppfylle kravene knyttet til spillemiddelordningen.

Det fremgår av fremlagt kartmateriale at deler av hopplinjene berører gnr./bnr. 2/32, som eies av Alcoa Norway AS. Denne saken gjelder kun kommunens eiendom gnr./bnr. 2/208 og 2/241. Eventuell bruk av areal på gnr./bnr. 2/32 må avklares mellom Farsund Sykleklubb og grunneier.

Formannskapet godkjente 16. februar 2023 foreløpig utomhusplan for Alcoa Miljøpark som grunnlag for videre utvikling av parken. I planen er det avsatt område til «Terrensykkelbane /

Singeltrack», merket «SYKLEKLUBBEN». Deler av den planlagte etableringen ligger innenfor dette området, mens øvrige deler ligger i tilknytning til det. Etablering av hopplinjer og ferdighetsløype vurderes samlet sett å være i tråd med intensjonene i utomhusplanen.



Figur 2: Utsnitt av vedtatt utomhusplan for Alcoa Miljøpark.

Det fremgår av sykleklubbens presentasjon at hopplinjene er planlagt som hopp i ulike vanskelighetsgrader, med overflate av jord eller grus. Ferdighetsløypen er planlagt som en sykkelsti med elementer i ulike vanskelighetsgrader, med overflate bestående av stedlige masser, tilkjørt topplag (grus) samt tre- og steinelementer.

Etter kommunedirektørens vurdering fremstår anleggene som en naturlig videreføring av eksisterende sykkeltilbud i parken og vil bidra til å videreutvikle Alcoa Miljøpark som aktivitetsområde. Farsund Idrettsråd har i sin uttalelse stilt seg positiv til planene.

Eiendommene gnr./bnr. 2/208 og 2/241 er beheftet med tinglyste bestemmelser om at de kun skal benyttes til idretts- og friluftsmål mv. Etablering av hopplinjer og ferdighetsløype anses å være innenfor disse rammene.

Det går varmerør nordøst for det aktuelle arealet. Eventuelle terrengarbeider må utføres slik at eksisterende teknisk infrastruktur ikke skades.

Etter en samlet vurdering anbefaler kommunedirektøren at søknaden innvilges ved at det inngås leiekontrakt for en periode på 10 år. Det skal ikke betales for leie av området.

Farsund Sykleklubb skal stå for opparbeidelse, drift og vedlikehold av anleggene i avtaleperioden, og har ansvar for at anleggene til enhver tid er i samsvar med gjeldende regelverk.

Farsund Sykleklubb skal til enhver tid ha gyldig ansvarsforsikring knyttet til anleggene.

Anleggene skal holdes åpne for allmennheten.

Ved avtalens opphør plikter leietaker å fjerne anleggene og rydde området, med mindre annet skriftlig avtales mellom partene.

Hver av partene kan kreve leiekontrakten tinglyst. Den parten som krever tinglysing, må selv dekke kostnadene knyttet til matrikulering og tinglysing.

Økonomiske konsekvenser

Innvilgelse av søknaden vil ikke ha økonomiske konsekvenser for Farsund kommune. Det skal ikke betales leie for området, og kostnader til opparbeidelse, drift og vedlikehold bæres av Farsund Sykleklubb. Eventuelle kostnader knyttet til matrikulering og tinglysing dekkes av den parten som krever dette.

Konsekvenser for barn og unge

Etablering av hopplinjer og ferdighetsløype vil styrke aktivitetstilbudet for barn og unge i kommunen. Anleggene vil være tilgjengelige for allmennheten og vil dermed legge til rette for egenorganisert fysisk aktivitet.

Konsekvenser for klima og miljø

Etablering av hopplinjer og ferdighetsløype innebærer terrengbearbeiding innenfor et område som er avsatt til sykkelaktivitet i vedtatt utomhusplan. Klima- og miljømessige konsekvenser vurderes derfor som begrensede.

Konsekvenser for folkehelse

Etablering av hopplinjer og ferdighetsløype legger til rette for økt fysisk aktivitet og aktiv bruk av nærmiljøet, og vurderes å ha en positiv effekt for folkehelsen.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at søknaden innvilges ved at det inngås leiekontrakt for en periode på 10 år med de vilkår som fremgår av vurderingen.