



Arkivsak-dok. 25/02155-2
Saksbehandler Bjarte Andreas Kvalheim

Saksgang

Møtedato

Formannskapet

12.03.2026

12/26

Saksframlegg

Søknad om disponering av kommunalt areal – Vanse Skulpturpark – gnr./bnr. 103/9 og 103/121

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund formannskap innvilger søknad fra Alf Inge Moseid av 1. november 2025 om disponering av areal på kommunens eiendommer gnr./bnr. 103/9 og 103/121 til bruk som skulpturpark.

Bruken av arealet skal reguleres gjennom leiekontrakt.

Leiearealet avgrenses i samsvar med kart i saksfremlegget. Eksisterende gang- og sykkelveg, samt én meter på hver side av vegen, skal holdes utenfor leieforholdet.

Det må innen 90 dager fra dette vedtak inngås en leiekontrakt med følgende vilkår:

- Leiekontrakten skal ha en varighet på 2 år fra signeringstidspunktet.
- Det skal ikke betales leie.
- Skulpturparken skal i avtaleperioden være åpen og tilgjengelig for allmennheten. Midlertidig stenging kan skje når dette er nødvendig av hensyn til sikkerhet eller gjennomføring av utstillingsarbeid.
- Leietaker skal selv stå for etablering, drift og vedlikehold av skulpturparken, og skal sørge for forsvarlig sikring av skulpturene. Leietaker har i avtaleperioden ansvar for skjøtsel og vedlikehold av leiearealet, herunder gressklipping, og skal selv innhente nødvendige offentlige tillatelser.
- Leietaker skal til enhver tid ha gyldig ansvarsforsikring knyttet til skulpturene og øvrige installasjoner innenfor leiearealet.

- Leietaker kan ikke fremleie eller på annen måte overlate bruken av leiearealet til andre uten kommunens samtykke.
- Skulpturer og øvrige installasjoner skal være egnet for visning i et offentlig tilgjengelig område og ikke virke støtende.
- Kommunen skal ha nødvendig tilgang til avløpsledning og tilhørende kummer innenfor leiearealet. Dersom skulpturer eller øvrige installasjoner hindrer slik tilgang, kan kommunen flytte eller fjerne disse. Eventuelle kostnader knyttet til slik flytting eller fjerning bæres av leietaker.
- Dersom leietaker ikke overholder sine forpliktelser etter leiekontrakten, kan kommunen kreve forholdet rettet innen en rimelig frist. Dersom forholdet ikke rettes innen fristen, kan kommunen si opp leiekontrakten med umiddelbar virkning.
- Ved avtalens opphør skal leietaker fjerne skulpturer og øvrige installasjoner og tilbakelevere leiearealet i tilsvarende stand som ved overtakelse. Dersom dette ikke skjer, kan kommunen sørge for nødvendig fjerning og tilbakeføring for leietakers regning og risiko.

Vedlegg

Søknad om å disponere parkareal

Saken kort fortalt

- Alf Inge Moseid har søkt om å disponere areal i Vanse til etablering av skulpturpark. Det søkes om vederlagsfri disposisjon i en periode på 2 år.
- Kommunedirektøren vurderer at en skulpturpark som beskrevet i søknaden vil være et positivt tilskudd til nærmiljøet. Det må imidlertid sikres at disponeringen ikke medfører økonomiske eller driftsmessige konsekvenser for kommunen.
- Kommunedirektøren anbefaler at søknaden innvilges ved at det inngås leiekontrakt på de vilkår som fremgår av innstillingen.

Bakgrunn

Alf Inge Moseid har i søknad av 1. november 2025 søkt om å disponere areal i Vanse til etablering av skulpturpark.

Det omsøkte arealet ligger mellom fylkesvei 43, den tidligere legeboligen, Vansebekken og tilgrensende eiendom. Søker har oppgitt at arealet har en størrelse på rundt 55 x 55 meter. Dette tilsvarer om lag 3 025 m².

Kartgrunnlag viser at kommunen innenfor dette området eier om lag 2 768 m², det vil si gnr./bnr. 103/9 og 103/121. Resterende del av arealet eies av Agder fylkeskommune.



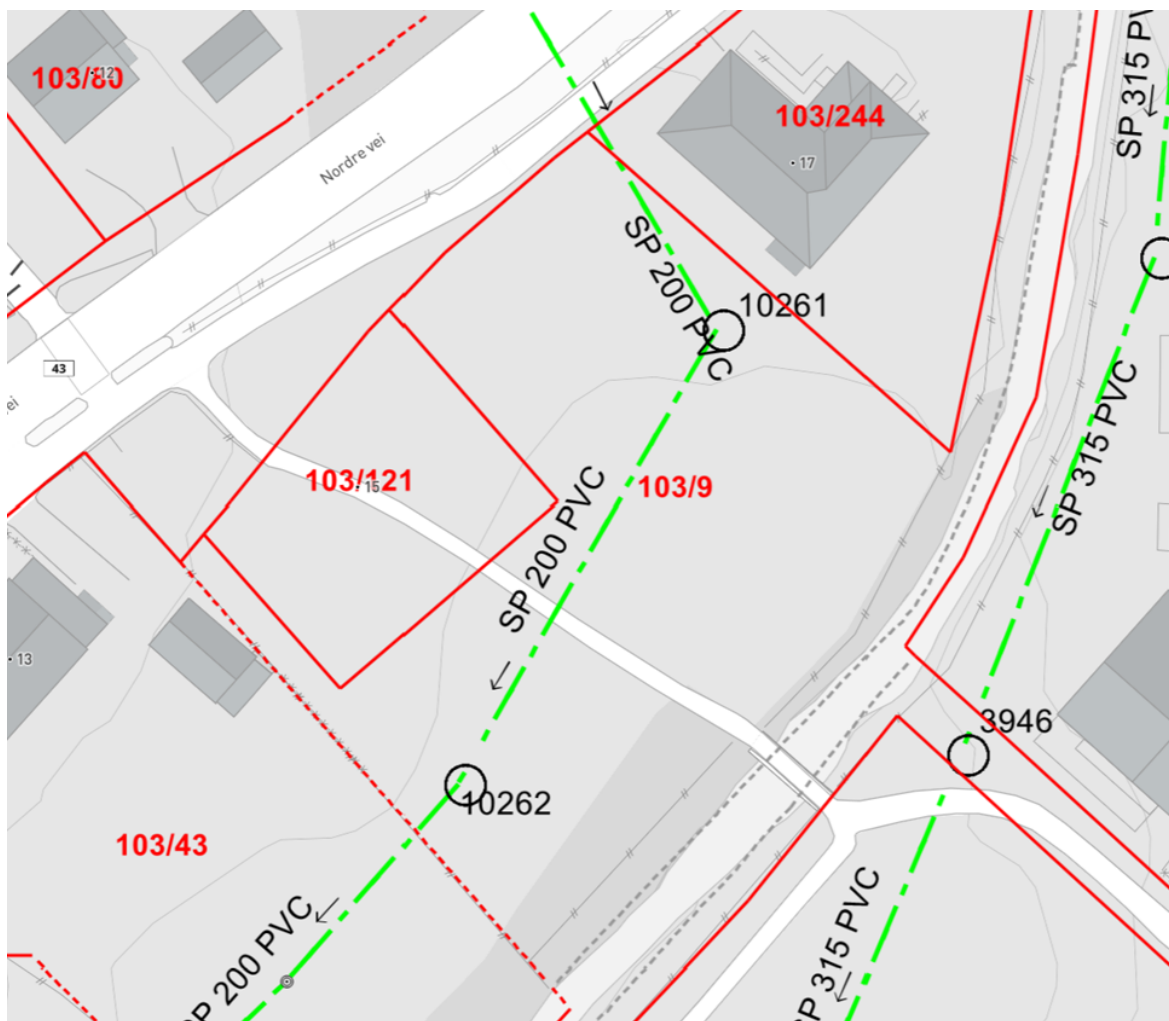
Figur 1: Kartet viser det omsøkte arealet samt kommunens eierskap (markert med gult).

Arealet omfattes av to reguleringsplaner og er regulert til formål *offentlige bygninger* samt *gang- og sykkelveg*.



Figur 2: Kartet viser gjeldende reguleringsplaner for området.

Arealet fremstår i dag som et åpent grøntareal. Gjennom arealet går en gang- og sykkelveg som benyttes som skolevei og gangforbindelse. En avløpsledning krysser arealet under bakken. Det er etablert kummer langs ledningen.



Figur 3: Kartet viser avløpsledning innenfor området.

Søker har opplyst at prosjektet er dugnadsbasert og forutsetter at arealet kan disponeres vederlagsfritt i en periode på 2 år, med ønske om mulighet for videreføring ved utløp av perioden.

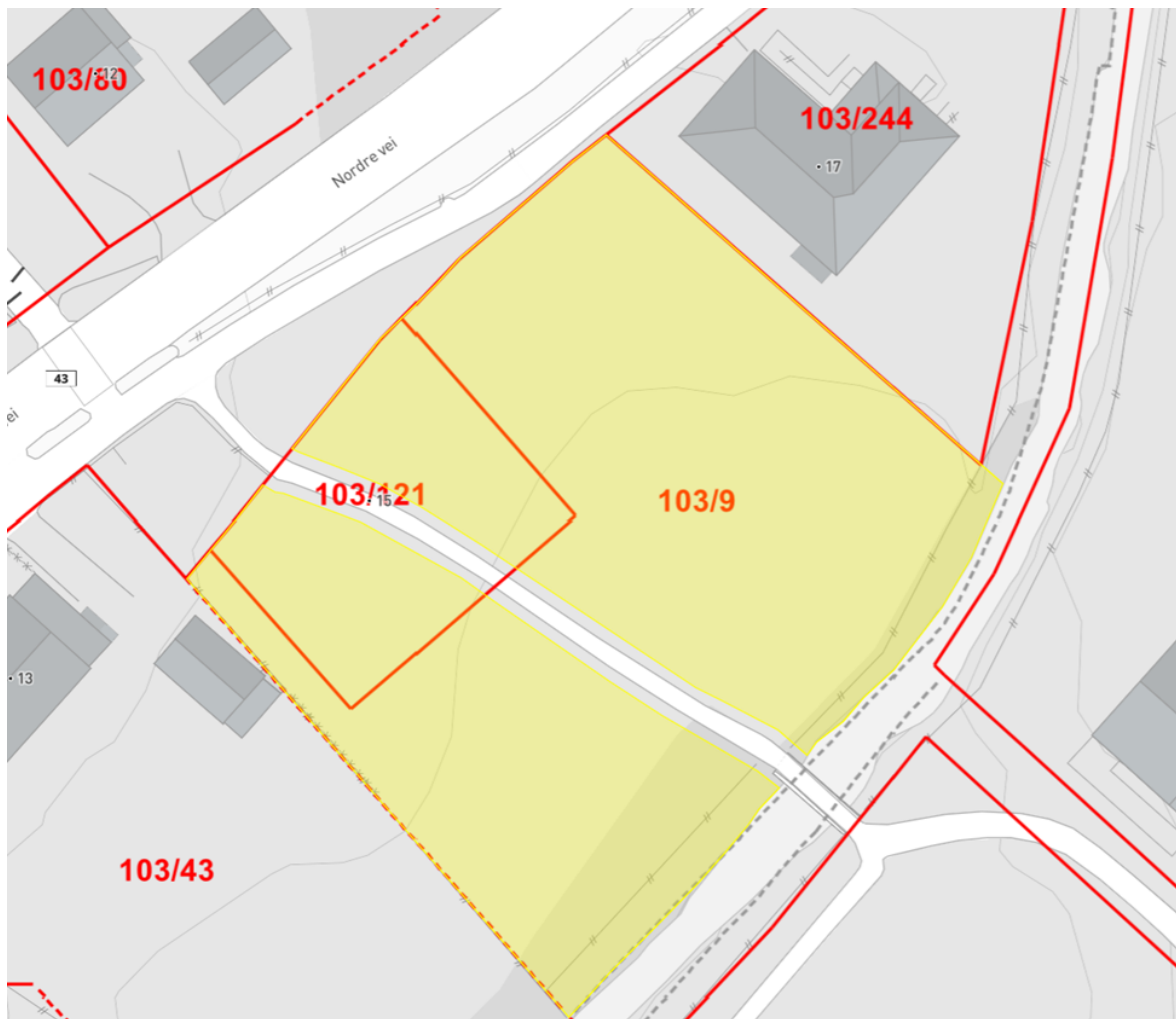
Vurdering

Søknaden gjelder disponering av areal til etablering av skulpturpark. Kommunedirektøren vurderer at en slik omfattende bruk av arealet mest hensiktsmessig reguleres gjennom leiekontrakt fremfor etablering av bruksrett.

Gang- og sykkelvegen er offentlig infrastruktur som kommunen har ansvar for å drifte og vedlikeholde. Kommunedirektøren vurderer derfor at denne, samt én meter på hver side av vegen, bør holdes utenfor leieforholdet.

Leiearealet vil etter denne avgrensningen utgjøre om lag 2 550 m².

Kommunens tilgang til avløpsledningen og tilhørende kummer vil kunne sikres gjennom vilkår i en leiekontrakt.



Figur 4: Kartet viser foreslått avgrensning av leiearealet (markert med gult).

Kommunedirektøren vurderer at en skulpturpark som beskrevet i søknaden vil være et positivt tilskudd til nærmiljøet. Skulpturparken vil gjøre kunst tilgjengelig i det offentlige rom og fungere som en arena for visning av kunst.

For at kommunedirektøren skal kunne anbefale at søknaden innvilges, må det imidlertid sikres at disponeringen ikke medfører økonomiske eller driftsmessige konsekvenser for kommunen.

Som nevnt ovenfor bør gang- og sykkelvegen, samt én meter på hver side av vegen, holdes utenfor leieforholdet.

Videre må det inngås leiekontrakt med klare bestemmelser om leietakers ansvar for etablering, drift og vedlikehold, krav om ansvarsforsikring, begrensninger i bruken av området, sikring av kommunens tilgang til avløpsledning samt tilbakeføring av området ved avtalens opphør.

Med disse forutsetningene anbefaler kommunedirektøren at søknaden innvilges.

Når det gjelder eventuell videreføring av avtalen etter 2-årsperioden, mener kommunedirektøren at dette bør vurderes av formannskapet på grunnlag av erfaringene fra avtaleperioden, etter at det er fremmet ny søknad.

Økonomiske konsekvenser

Saken medfører ikke økonomiske konsekvenser for kommunen. Det skal ikke betales leie. Leietaker har ansvar for etablering, drift og vedlikehold av skulpturparken samt skjøtsel av leiearealet. Eventuelle kostnader knyttet til flytting eller fjerning av installasjoner som hindrer tilgang til avløpsledning bæres av leietaker.

Konsekvenser for barn og unge

Området benyttes i dag som friareal, og det går en gang- og sykkelveg gjennom området som benyttes som skolevei og gangforbindelse. Vegen inngår ikke i leiearealet, og allmenn ferdsel opprettholdes.

Skulpturparken vil kunne gi barn og unge tilgang til kunst og kulturelle opplevelser i nærmiljøet. Det er stilt vilkår om forsvarlig sikring av skulpturene for å ivareta trygg bruk av området.

Konsekvenser for klima og miljø

Skulpturparken innebærer en midlertidig bruk av arealet. Det legges ikke opp til vesentlige terrenginngrep eller varige endringer av området. Etablering og bruk av skulpturparken vurderes ikke å ha vesentlige klima- eller miljømessige konsekvenser.

Konsekvenser for folkehelse

Etablering og bruk av skulpturparken vurderes ikke å ha vesentlige konsekvenser for folkehelsen.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at søknaden innvilges ved at det inngås leiekontrakt for et avgrenset areal på kommunens eiendommer gnr./bnr. 103/9 og 103/121, på de vilkår som fremgår av innstillingen.