



Arkivsak-dok. 26/00350-2
Saksbehandler Bjarte Andreas Kvalheim

Saksgang

Møtedato

Formannskapet

12.03.2026

13/26

Saksframlegg

Godkjenning av avtale om grensejustering og opparbeidelse av parkbelte – gnr./bnr. 20/13, 20/272 og 20/307

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund formannskap godkjenner fremlagt avtale mellom Farsund kommune, Røssevika Eiendom AS og TT-Eiendom AS om grensejustering og opparbeidelse av parkbelte i Røsseviga næringsområde.

Avtalen må inngås innen 90 dager fra dette vedtak.

Vedlegg

Forslag til avtale om grensejustering og opparbeidelse av parkbelte

Saken kort fortalt

- Saken gjelder godkjenning av avtale om grensejustering mellom gnr./bnr. 20/13 og 20/272 samt opparbeidelse av parkbelte i Røsseviga næringsområde.
- Avtalen bringer eiendomsforholdene i samsvar med reguleringsplanen og innebærer at kommunen mottar netto areal uten økonomisk vederlag eller kostnader til oppmåling eller opparbeidelse.
- Kommunedirektøren anbefaler derfor at Farsund formannskap godkjenner den fremlagte avtalen.

Røssevika Eiendom AS søkte 3. januar 2025 om mindre endring av reguleringsplan for Røssevika. Endringsforslaget gjaldt justering av vegtrase og parkbelte samt tilpasning mot tilgrensende reguleringsplan. Reguleringsendringen ble vedtatt 11. mars 2025.

Etter reguleringsendringen tok Røssevika Eiendom AS 16. juni 2025 kontakt med kommunen som grunneier av gnr./bnr. 20/13 med forslag om grensejustering mellom gnr./bnr. 20/13 og 20/272. Dette for å bringe eiendomsgrensen i samsvar med gjeldende reguleringsplan.



Røssevika Eiendom AS utarbeidet deretter utkast til avtale. Det har vært dialog mellom partene om innholdet i avtalen, herunder møte 14. november 2025. Etter enkelte justeringer ble endelig avtaleutkast oversendt 24. november 2025.

Den fremlagte avtalen er en trepartsavtale mellom Farsund kommune, Røssevika Eiendom AS og TT-Eiendom AS. Avtalen regulerer grensejustering mellom gnr./bnr. 20/13 og 20/272, opparbeidelse av parkbeltet (P5) samt tilhørende terrengarbeider og massehåndtering.

Grensejusteringen innebærer at Røssevika Eiendom AS overfører om lag 460 m² til kommunen, mens kommunen overfører om lag 10 m² til Røssevika Eiendom AS, uten økonomisk vederlag.

Justeringen gir en netto arealtilvekst for kommunen og bidrar til å bringe eiendomsforholdene i samsvar med gjeldende reguleringsplan. Røssevika Eiendom AS bekoster oppmåling og målebrev. Kommunen blir eier av hele parkbeltet.

Etter avtalen skal opparbeidelse og nødvendige terreng- og sikringstiltak bekostes og gjennomføres av Røssevika Eiendom AS.

Avtalen innebærer at kommunen som grunneier gir samtykke til nødvendige terrengarbeider i parkbeltet og tilhørende massehåndtering. Det er presisert at samtykket ikke innebærer forskuttering eller forhåndsbinding av kommunens myndighetsutøvelse etter annet regelverk.

Avtalen inneholder bestemmelse om at den faller bort dersom tiltakene ikke er gjennomført innen tre år fra undertegning. Det legges i tillegg opp til tinglysing av relevante bestemmelser som heftelse på gnr./bnr. 20/307, slik at forpliktelsene følger eiendommen.

Samlet vurdert medfører avtalen at eiendomsforholdene bringes i samsvar med reguleringsplanen, at kommunen mottar netto areal uten økonomisk vederlag og uten kostnader til oppmåling eller opparbeidelse, og at gjennomføringen er tidsavgrenset og rettslig sikret. Kommunedirektøren kan ikke se at avtalen innebærer urimelig økonomisk risiko eller uforholdsmessig binding av kommunal eiendom.

Økonomiske konsekvenser

Grensejusteringen skjer uten økonomisk vederlag. Røssevika Eiendom AS bekoster oppmåling, målebrev og opparbeidelse av parkbeltet. Avtalen medfører dermed ikke etableringskostnader for kommunen.

Kommunen overtar eierskap til hele parkbeltet og vil ha fremtidig ansvar for drift og vedlikehold av arealet. Drifts- og vedlikeholdsbehovet vurderes som begrenset og sammenlignbart med øvrige grønne arealer i næringsområdet. Eventuelle kostnader knyttet til dette forutsettes dekket innenfor ordinære driftsrammer.

Konsekvenser for barn og unge

Avtalen gjelder grensejustering og opparbeidelse av parkbelte i et næringsområde og vurderes ikke å ha særskilte konsekvenser for barn og unge.

Konsekvenser for klima og miljø

Avtalen gjelder forhold innenfor gjeldende reguleringsplan og medfører ikke endret arealbruk. Saken vurderes ikke å ha særskilte negative konsekvenser for klima og miljø.

Konsekvenser for folkehelse

Avtalen gjelder grensejustering og opparbeidelse av parkbelte i et næringsområde og vurderes ikke å ha særskilte konsekvenser for folkehelsen.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at Farsund formannskap godkjenner fremlagt avtale mellom Farsund kommune, Røssevika Eiendom AS og TT-Eiendom AS om grensejustering og opparbeidelse av parkbelte i Røsseviga næringsområde.