

Avtale

Mellom

Farsund kommune (FK)

org nr 964 083 266, eier av 20/13

og

Røssevika Eiendom AS (RE)

org nr 930 293 571, eier av 20/272

Og

TT -Eiendom AS (TTE)

org nr 981 932 625, eier av 20/307

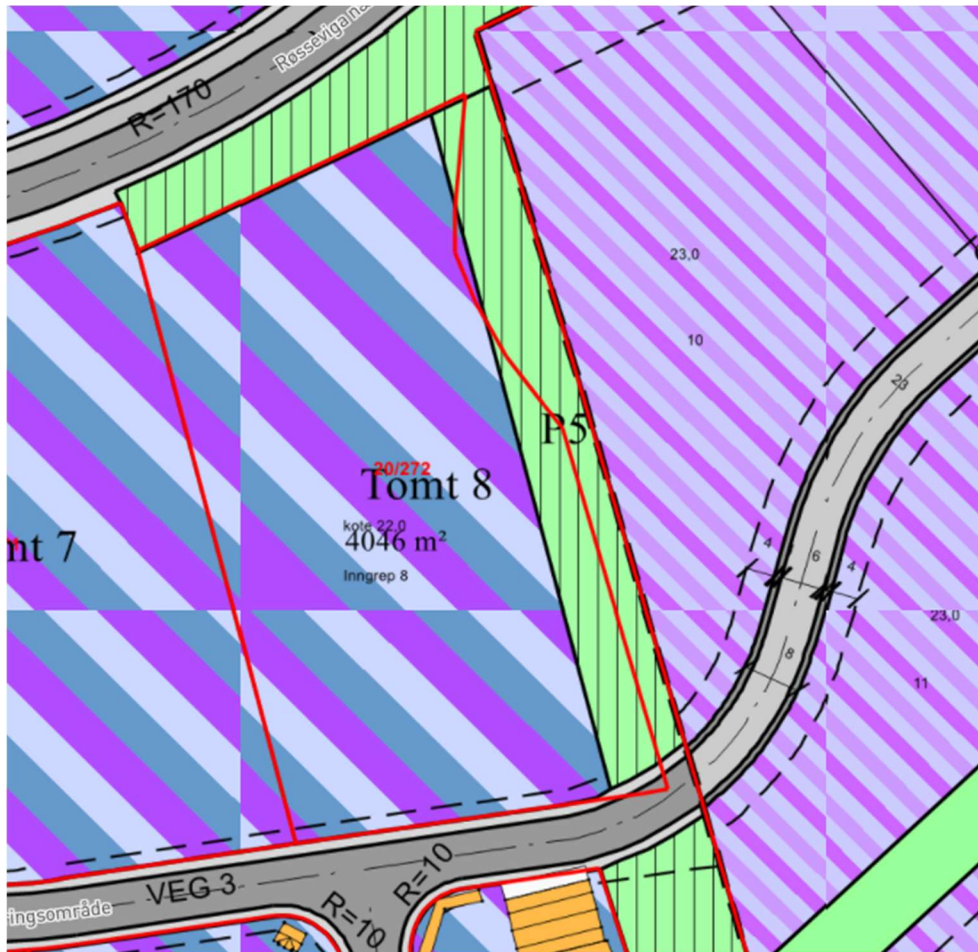
Vedr:

Grensejustering og opparbeidelse av parkbelte ved tomt 8, gnr 20, bnr 272 i Farsund kommune.

1. Partene er enige om at det foretas en justering av grensen mellom eiendommen 20/272 og kommunens eiendom 20/13 slik at kommunen blir eier av parkbeltet mellom tomt 20/272 og eiendommen 20/307. Parkbeltes utforming justeres.
2. Justeringen av tomtegrensen innebære at RE avgir et areal på ca 460 m² til kommunen og kommunen avgir et areal på ca 10 til RE. Partene betaler ikke for overføring av areal.
3. Det er foretatt en reguleringsendring i reguleringsplan Røssevika der parkbeltets utforming er justert og vegene i de 2 reguleringsplanene kobles sammen som vist på kartskissene under.



Opprinnelig reguleringsplan med eiendomsgrense for 20/272 og veger.



Endret løsning med justert parkbelte og justering av veg. (Eiendomsgrense er før grensejustering)

4. RE besørger endring av reguleringsplanen i tråd med punkt 3 og dekker alle kostnader knyttet til omreguleringen.
5. Parkbeltet justeres som vist på «endret løsning» og kommunen blir eier av parkbeltet som i reguleringsplanen får betegnelsen P5. RE dekker alle kostnader for grensejusteringen og tinglysing av endret målebrev.
6. RE planlegger å tilrettelegge tomt 20/272 for bygging. Det vil i den forbindelse være hensiktsmessig å planere ut og opparbeide parkbeltet samt å sprengre ut fjellmassene fra parkbeltet og ca 15 m inn på 20/307 i plan Røssevika N2. Hensikten med dette er å unngå sprenging i nærheten til et bygg på tomt 20/272 etter at et bygg er oppført.
FK tillater tiltaket som grunneier av 20/13, men at dette ikke innebærer noen forpliktelser for kommunens øvrige myndighetsroller (byggesak, vegmyndighet).

7. FK tillater at masser fra parkbeltet og overskudd av sprengte masser 15m inn på plan N2 tas ut gjennom dagen næringsområde. RE har ansvar for å koordinere dette med eier av 20/307. Øvrige masser på 20/307 skal håndteres med uttak fra øst og det tillates ikke uttak/transport mot vest via dagens opparbeidede veganlegg på 20/13.
8. Det skal tas ut masser for forlengelse av veg sør for tomt 8 til kobling av veg i plan Røssevika N2. Her inngår å justere skjæring i parkbeltet øst for eiendommen 20/273 med tilhørende sikring.
9. Parkbeltet mellom næringstomtene gis formål P5 i endret reguleringsplan og arealet påføres et tykt jordlag som en ranke med jordmasser med høyde min kt 24 på midten og beplantes med naturlig vegetasjon (bjørk, eik). Det inngår å etablere grøft for bortledning av overvann på begge sider i parkbeltet. Overvannsgrøft skal være steinsatt og utformes for kontrollert bortledning av overvann. RE har ansvar for å bekoste opparbeide av parkbeltet med overvannshåndteringen som følge av tiltaket. RE må besørge flytting av dagens sikringsgjerde på skjæringstopp til ny skjæringstopp.
10. Dersom tiltakene som følger av denne avtalen ikke er gjennomført innen 3år fra undertegning av avtalen faller avtalen bort uten ytterligere varsel, med mindre partene skriftlig avtaler forlengelse.
11. Denne avtalen tinglyses som et hefte på 20/307.
12. Avtalen er utferdiget i 3 eksemplarer der partene får hvert sitt eksemplar.

Dato

Dato.....

.....

Farsund kommune

.....

Røssevika Eiendom AS

.....

TT-Eiendom AS